

| P.R.G. | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------|-----------|----------------|----------------------|------------|---------------|------------|------------------------|-------------|
| COMUNE DI NONANTOLA ANNO | | | | | | | | | | |
| FRAZIONE DI LA GRANDE | | | | | | | | | | |
| IZ 0,60 | | | | | | | | | | |
| destinazione urbanistica | parametri di base | Uf mq/mq | magg. 10% | indice di zona | indice deprezz. PEEP | area urb. | area non urb. | | Indice deprezz. P.P.A. | area P.P.A. |
| | | | | | | | e di urbaniz | | | |
| ZONA RESIDENZIALE | | | | | | | | | | |
| Zona res. di compl. B1 | 590 | 0,50 | 0,55 | 0,60 | | 195 | 60 | 135 | | |
| Zona res. di compl. B2 | 590 | 0,50 | 0,55 | 0,60 | | 195 | 60 | 135 | | |
| Zona res. di compl. B3 | 590 | 0,30 | 0,33 | 0,60 | | 117 | 60 | 57 | | |
| Zona res. di compl. B4 | 590 | 0,25 | 0,28 | 0,60 | | 100 | 60 | 40 | | |
| Zona res. di compl. B5 | 590 | 0,30 | 0,33 | 0,60 | | 117 | 60 | 57 | | |
| Zona res. di esp. C2 | 590 | 0,25 | 0,28 | 0,60 | | 100 | 60 | 40 | | |
| PPA) | 590 | 0,25 | 0,28 | 0,60 | | 100 | 60 | 40 | 0,20 | 8 |
| Zona res. di esp. C2 PEEP | 590 | 0,25 | 0,28 | 0,60 | 0,50 | 50 | 60 | 22 | | |
| Zona res. di esp. C2 PEEP (comparto non inserito nel PPA) | 590 | 0,25 | 0,28 | 0,60 | 0,50 | 50 | 60 | 22 | 0,20 | 5 |
| Zona res. di esp. C2 | 590 | 0,51 | 0,56 | 0,60 | | 199 | 60 | 139 | | |
| PPA) | 590 | 0,51 | 0,56 | 0,60 | | 199 | 60 | 139 | 0,20 | 28 |
| Zona res. di esp. C2 | 590 | 0,21 | 0,23 | 0,60 | | 82 | 60 | 22 | | |
| PPA) | 590 | 0,21 | 0,23 | 0,60 | | 82 | 60 | 22 | 0,20 | 5 |
| Zona res. di esp. C3 | 405 | 0,30 | 0,33 | 0,60 | | 81 | 47 | 34 | 0,20 | 7 |
| Zona res. di esp. C3 | 405 | 0,40 | 0,44 | 0,60 | | 107 | 47 | 60 | 0,20 | 12 |

| P.R.G. | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------|-----------|----------------|----------------------|------------|---------------|------------|------------------------|-------------|
| COMUNE DI NONANTOLA ANNO | | | | | | | | | | |
| FRAZIONE DI LA GRANDE | | | | | | | | | | |
| IZ 0,60 | | | | | | | | | | |
| destinazione urbanistica | parametri di base | Uf mq/mq | magg. 10% | indice di zona | indice deprezz. PEEP | area urb. | area non urb. | | Indice deprezz. P.P.A. | area P.P.A. |
| ZONA PRODUTTIVA | | | | | | | | | | |
| Zona art. e ind. di compl. D1 | 178 | 0,65 | | 0,60 | | 70 | 30 | 40 | | |
| Zona art. e ind. di esp. D2 | 178 | 0,60 | | 0,60 | | 65 | 30 | 35 | | |
| Zona art. e ind. di esp. D2 | 178 | 0,45 | | 0,60 | | 49 | 30 | 20 | | |
| Zona art. e ind. di esp. D2 P.P. Ortigaro 1 | 178 | 0,58 | | 0,60 | | 62 | 30 | 32 | | |
| Zona art. e ind. di esp. D2 P.P. Ortigaro 1 | 178 | 0,53 | | 0,60 | | 57 | 30 | 27 | | |
| Zona art. e ind. di esp. D2 P.P. Ortigaro 1 | 178 | 0,51 | | 0,60 | | 55 | 30 | 25 | | |
| Zona art. e ind. di esp. D2 P.P. Ortigaro 2 | 178 | 0,50 | | 0,60 | | 54 | 30 | 24 | | |
| Zona per servizi di interesse generale D3 | 178 | 0,60 | | 0,60 | | 65 | 30 | 35 | | |
| Zona attr. tecniche e tecnologiche D4 | 178 | 0,50 | | 0,60 | | 54 | 30 | 24 | | |
| Zona per le attività agroindustriali e di servizio alle attività agricole D7 | 178 | 0,60 | | 0,60 | | 65 | 30 | 35 | | |
| ZONA TERZIARIO E ALBERGHIERE | | | | | | | | | | |
| Zona per le attrezzature ricettive D5 | 511 | 0,60 | | 0,60 | | 184 | 80 | 104 | 0,20 | 21 |
| Zona per attrezzature commerc. e direz. D6 | 511 | 0,65 | | 0,60 | | 200 | 80 | 120 | 0,20 | 24 |
| Zona per attrezzature commerc. e direz. D6 | 511 | 0,60 | | 0,60 | | 184 | 80 | 104 | 0,20 | 21 |
| Zona per attrezzature commerc. e direz. D6 | 511 | 0,45 | | 0,60 | | 138 | 80 | 58 | 0,20 | 12 |
| INDICE MASSIMO PER LA ZONA RESIDENZIALE = 0,60 | | | | | | | | | | |
| VALORE MINIMO DA ASSUMERE PER LA ZONA RESIDENZIALE NON URBANIZZATA COMPRESA NEL P.P.A. 22,00 €/MQ | | | | | | | | | | |
| VALORE MINIMO DA ASSUMERE PER LA ZONA PRODUTTIVA NON URBANIZZATA COMPRESA NEL P.P.A. 20,00 €/MQ | | | | | | | | | | |