

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.M. N. 72 DEL 20/04/2006										
P.R.G.										
COMUNE DI NONANTOLA ANNO										
CAPOLUOGO DI NONANTOLA										
IZ 1,00										
destinazione urbanistica	parametri di base	Uf mq/mq	magg. 10%	indice di zona	indice depre z. PEEP	area urb.	area non urb.		indice depre z. P.P.A.	area P.P.A.
							e di urbaniz.			
ZONA RESIDENZIALE										
Zona res. di compl. B1	590	0,50	0,55	1,00		325	60	265		
Zona res. di compl. B2	590	0,50	0,55	1,00		325	60	265		
Zona res. di compl. B3	590	0,30	0,33	1,00		195	60	135		
Zona res. di compl. B4	590	0,25	0,28	1,00		166	60	106		
Zona res. di compl. B5	590	0,30	0,33	1,00		195	60	135		
Zona res. di esp. C1 P.P. Mavora	590	0,839	0,60	1,00		354	60	294		
Zona res. di esp. C2	590	0,25	0,28	1,00		166	60	106		
Zona res. di esp. C2 (comparto non inserito nel PPA)	590	0,25	0,28	1,00		166	60	106	0,20	22
Zona res. di esp. C2 (comparto inserito nel PPA al 50%)	590	0,25	0,28	1,00		166	60	106	0,50	53
Zona res. di esp. C2 PEEP	590	0,25	0,28	1,00	0,50	83	60	24		
Zona res. di esp. C2 PEEP (comparto non inserito nel PPA)	590	0,25	0,28	1,00	0,50	83	60	24	0,20	5
Zona res. di esp. C2 PEEP (comparto inserito nel PPA al 50%)	590	0,25	0,28	1,00	0,50	83	60	24	0,50	12
Zona res. di esp. C2	590	0,51	0,56	1,00		331	60	271		
Zona res. di esp. C2 (comparto non inserito nel PPA)	590	0,51	0,56	1,00		331	60	271	0,20	55
Zona res. di esp. C2 (comparto inserito nel PPA al 50%)	590	0,51	0,56	1,00		331	60	271	0,50	136
Zona res. di esp. C2	590	0,21	0,23	1,00		136	60	76		
Zona res. di esp. C2 (comparto non inserito nel PPA)	590	0,21	0,23	1,00		136	60	76	0,20	22
Zona res. di esp. C2 (comparto inserito nel PPA al 50%)	590	0,21	0,23	1,00		136	60	76	0,50	38
Zona res. di esp. C2 (San Francesco)	590	0,28	0,31	1,00		183	60	123	0,20	25
Zona res. di esp. C3	405	0,30	0,33	1,00		134	47	87	0,20	22
Zona res. di esp. C3	405	0,40	0,44	1,00		179	47	132	0,20	27

ZONA PRODUTTIVA										
Zona art. e ind. di compl. D1	178	0,65		1,00		116	30	86		
Zona art. e ind. di esp. D2	178	0,60		1,00		107	30	77		
Zona art. e ind. di esp. D2	178	0,45		1,00		81	30	51		
Zona art. e ind. di esp. D2 (Via Gazzate/Zuccola)	178	0,45		1,00		81	30	51	0,20	20
Zona art. e ind. di esp. D2 (comparto inserito nel PPA al 50%)	178	0,60		1,00		107	30	77	0,50	39
Zona art. e ind. di esp. D2 P.P. Ortigaro 1	178	0,58		1,00		104	30	74		
Zona art. e ind. di esp. D2 P.P. Ortigaro 1	178	0,53		1,00		95	30	65		
Zona art. e ind. di esp. D2 P.P. Ortigaro 1	178	0,51		1,00		91	30	61		
Zona art. e ind. di esp. D2 P.P. Ortigaro 2	178	0,50		1,00		89	30	59		
Zona per servizi di interesse generale D3	178	0,60		1,00		107	30	77		
Zona per servizi di interesse generale D3 (comparto inserito nel PPA al 50%)	178	0,60		1,00		107	30	77	0,50	39
Zona attr. tecniche e tecnologiche D4	178	0,50		1,00		89	30	59		
Zona per le attività agroindustriali e di servizio alle attività agricole D7	178	0,60		1,00		107	30	77		
ZONA TERZIARIE - ALBERGHIERE										
Zona per le attrezzature ricettive D5	511	0,60		1,00		307	80	227	0,20	46
Zona per attrezzature commerc. e direz. D6	511	0,65		1,00		333	80	253	0,20	51
Zona per attrezzature commerc. e direz. D6	511	0,60		1,00		307	80	227	0,20	46
Zona per attrezzature commerc. e direz. D6	511	0,45		1,00		230	80	150	0,20	30
INDICE MASSIMO PER LA ZONA RESIDENZIALE = 0,60										
VALORE MINIMO DA ASSUMERE PER LA ZONA RESIDENZIALE NON URBANIZZATA COMPRESA NEL P.P.A. 22,00 €/MQ										
VALORE MINIMO DA ASSUMERE PER LA ZONA PRODUTTIVA NON URBANIZZATA COMPRESA NEL P.P.A. 20,00 €/MQ										