



# COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

## Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale N° 8 del 26/01/2023

**OGGETTO:** VALORI NUMERARI RELATIVI AL COSTO BASE DI COSTRUZIONE, PER CASISTICHE RICHIAMATE NELLA D.A.L. N. 186/2018 E D.G.R. N. 624/2019, DI INTERVENTI EDILIZI ONEROSI, CON DECORRENZA DAL 01/01/2023 E FINO AD EMANAZIONE DI DIFFERENTI DISPOSIZIONI.

L'anno 2023, addì **ventisei**, del mese di **Gennaio** alle ore **18:30**, presso l'**Ufficio del Sindaco**, sito in Via Roma n. 41, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
NANNETTI FEDERICA	Sindaco-Presidente		X
ZOBOLI ANDREA	Assessore	X	
PICCININI ENRICO	Assessore	X	
BACCOLINI TIZIANA	Assessore	X	
BASSI CRISTIANO	Assessore	X	

Presenti: 4    Assenti: 1

Assiste **IL SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Rosa Laura Calignano.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Vice Sindaco, Dott. Enrico Piccinini, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** VALORI NUMERARI RELATIVI AL COSTO BASE DI COSTRUZIONE, PER CASISTICHE RICHIAMATE NELLA D.A.L. N. 186/2018 E D.G.R. N. 624/2019, DI INTERVENTI EDILIZI ONEROSI, CON DECORRENZA DAL 01/01/2023 E FINO AD EMANAZIONE DI DIFFERENTI DISPOSIZIONI.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 108 del 20/12/2001 è stato adottato il valore del Costo di Costruzione dei nuovi edifici ai fini del Contributo di Concessione edilizia in ottemperanza a quanto stabilito nella Deliberazione Regionale n. 1108 del 29/03/1999, pari a € 501,0251 al metro quadrato di superficie complessiva;
- nella stessa delibera si stabiliva di provvedere all'adeguamento annuale e autonomo, applicando l'indice di variazione del costo di costruzione I.S.T.A.T., accertato per il periodo di un anno dal Giugno del precedente anno al Giugno dell'anno in corso;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 152 del 30/12/2020 è stato approvato l'aggiornamento del Costo di Costruzione per le pratiche edilizie onerose, per l'anno 2021;

Richiamate:

- la Legge n. 10/1977, “*Norme in materia di edificabilità dei suoli*”;
- il D.P.R. n. 380/2001, “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”;
- la L.R. n. 15/2013, “*Semplificazione della disciplina edilizia*”;
- la L.R. n. 24/2017, “*Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio*”;

Richiamata la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna del 20/12/2018 n. 186 “*Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 “Semplificazione della disciplina edilizia”, in attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”.*

Richiamata la Delibera della Giunta Regionale del 29/04/2019, n. 624 “*Atto di coordinamento tecnico in merito allo schema di delibera comunale di recepimento della delibera dell’Assemblea legislativa n. 186/2018 in materia di disciplina del contributo di costruzione*”, in cui vengono richiamati i casi specifici che seguono il vecchio regime contributivo, debitamente aggiornato, relativamente al costo di costruzione:

*6.3.4. Per gli strumenti attuativi, comunque denominati, approvati e convenzionati prima del 1° ottobre 2019 o comunque prima dell’atto di recepimento della presente deliberazione, continua a trovare applicazione la previgente disciplina sul contributo di costruzione, fino al termine di validità della convenzione vigente. In caso di proroga della convenzione, necessaria per il completamento dei medesimi strumenti attuativi, trova applicazione la disciplina della presente deliberazione.*

*6.3.5. La previgente disciplina sul contributo di costruzione si applica altresì alle domande di Permessi di Costruire, alle S.C.I.A. e alle C.I.L.A. presentate entro il 30 settembre 2019, nonché alle loro varianti non essenziali ovvero entro la precedente data di entrata in vigore della delibera consiliare di recepimento del presente atto di cui al precedente punto 6.3.1.*

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 19/09/2019 di recepimento della DAL n. 186/2018 in materia di disciplina del contributo di costruzione;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 28/07/2022 di modifica dei valori unitari di U1 e U2, di cui alla DAL 186/2018 e ridefinizione delle conseguenti tabelle parametriche;

Preso atto che il valore del Costo di Costruzione, per attività residenziale, applicato per l'anno 2022, è di € 758,54 al metro quadrato, definito sulla base di quanto disposto dalla citata deliberazione n. 170 del 30/12/2021;

Considerato che da Giugno 2021 a Giugno 2022 la variazione I.S.T.A.T. dell'indice generale del costo di costruzione per un fabbricato residenziale è pari a **+12,9%**;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore dell'Area Tecnica, geom. Gianluigi Masetti, per la regolarità tecnica, e del Direttore dell'Area Economico-Finanziaria, dott. Luigino Boarin, per la regolarità contabile, espressi ai sensi degli art. 49 comma 1 e 147-bis comma 1 del D.lgs 18/08/2000 n. 267, riportati in allegato;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di stabilire che il valore del Costo di Costruzione per l'anno 2023, da applicarsi al metro quadrato, sia così definito e applicato dal 01/01/2023:

Tipo di attività	Coeff.	Costo di Costruzione
<b>residenziale</b>	<b>1</b>	<b>€ 856,39</b>
<b>turistico alberghiero</b>	<b>1,1</b>	<b>€ 942,03</b>
<b>direzionale</b>	<b>0,9</b>	<b>€ 770,75</b>
<b>commerciale</b>	<b>0,8</b>	<b>€ 685,11</b>

2. di dare atto che detti valori sono da applicarsi ai titoli abilitativi di cui alle seguenti casistiche:
- interventi edilizi ricompresi negli strumenti attuativi, comunque denominati, approvati e convenzionati prima del 1° ottobre 2019 o comunque prima dell'atto di recepimento della D.G.R. n 624 del 29/4/2019, fino al termine di validità della convenzione vigente. In caso di proroga della convenzione, necessaria per il completamento dei medesimi strumenti attuativi, trova applicazione la disciplina della D.G.R. n. 624 del 29/04/2019 e della D.A.L. n. 186 del 20/12/2018;
  - alle domande di Permessi di Costruire, alle S.C.I.A. e alle C.I.L.A. presentate entro il 30 settembre 2019, nonché alle loro varianti non essenziali;
3. di autorizzare il Direttore dell'Area Tecnica ad adottare ogni ulteriore provvedimento inerente e conseguente per l'applicazione di quanto stabilito;

Con separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma palese,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, data l'imminente scadenza dell'applicazione del nuovo valore del Costo di Costruzione.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL VICE SINDACO**  
Dott. Enrico Piccinini  
sottoscritto digitalmente

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Rosa Laura Calignano  
sottoscritto digitalmente

---