



COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N° 34 del 28/07/2022

OGGETTO: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - MODIFICA DEI VALORI UNITARI DI U1 E U2, DI CUI ALLA DAL N. 186/2018, E RIDEFINIZIONE DELLE CONSEQUENTI TABELLE PARAMETRICHE

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventotto**, del mese di **Luglio**, nella **Sala del Tempo dell'Associazione La Clessidra**, sita in Piazza Tien An Men n. 1, convocata con avvisi scritti per le ore 19:00 e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di **PRIMA CONVOCAZIONE** il Consiglio Comunale per la trattazione degli argomenti iscritti all'o.d.g.

La seduta ha inizio alle ore 19:08.

In aula risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
NANNETTI FEDERICA	Sindaco	X	
GRENZI STEFANIA	Consigliere anziano	X	
PO MASSIMO	Consigliere	X	
ANSALONI ERIKA	Consigliere	X	
ACERBI ANDREA	Consigliere	X	
FERRI COSETTA	Presidente	X	
PASTENA NICOLA	Consigliere	X	
BELVISO UMBERTO	Consigliere		X
MONARI GIANLUIGI	Consigliere	X	
SERAFINI GIOVANNI	Consigliere		X
MINERBA ANDREA	Consigliere	X	
ZOBOLI OMER	Consigliere	X	
FORLEO TOMMASO	Consigliere	X	
PLATIS ANTONIO	Consigliere	X	
CASANO GIUSEPPE	Consigliere		X
DI BONA ALESSANDRO	Consigliere	X	
ANTONUCCI COSIMO FRANCESCO	Consigliere	X	

Presenti: 14 Assenti: 3

Assiste all'adunanza il **Segretario Generale, Dott.ssa Rosa Laura Calignano**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo i consiglieri presenti in numero legale, il Presidente del Consiglio, Sig.ra Cosetta Ferri, introduce la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Svolgono le funzioni di scrutatori i Sigg.ri: PO MASSIMO, ANSALONI ERIKA, ANTONUCCI COSIMO FRANCESCO.

Sono presenti gli Assessori: PICCININI ENRICO, BASSI CRISTIANO, BACCOLINI TIZIANA.

Oggetto: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - MODIFICA DEI VALORI UNITARI DI U1 E U2, DI CUI ALLA DAL N. 186/2018, E RIDEFINIZIONE DELLE CONSEQUENTI TABELLE PARAMETRICHE

In ordine all'argomento in oggetto si sono registrati i seguenti interventi

Il Presidente del Consiglio Comunale comunica l'anticipazione della trattazione del 2° argomento aggiunto all'ordine del giorno relativo a “Contributo di costruzione – Modifica dei valori unitari unitari di U1 e U2, di cui alla DAL n. 186/2018, e ridefinizione delle conseguenti tabelle parametriche”.

Relaziona sul punto il Sindaco, che spiega le motivazioni che hanno portato a questa proposta di delibera.

Il Consigliere Alessandro di Bona (Capogruppo Nonantola Progetto 2030) propone un emendamento chiedendo di dimezzare la quota destinata agli enti delle confessioni religiose.

Il Segretario Generale evidenzia che tale emendamento non è ammissibile in quanto richiede il parere di regolarità tecnica e contabile.

Il Sindaco propone di valutare la proposta in maniera ponderata e complessiva in una Commissione Consiliare convocata ad hoc.

Il Consigliere Cosimo Francesco Antonucci (Capogruppo Nonantola Libera) accoglie positivamente la proposta del Sindaco.

Il Consigliere Stefania Grenzi (Gruppo Partito Democratico) ritiene legittima la proposta del Consigliere Alessandro di Bona, da valutarsi in sede di Commissione Consiliare.

Il Consigliere Antonio Platis (Capogruppo Forza Italia) chiede se sia possibile rinviare il punto.

Il Sindaco propone di votare l'atto con l'impegno a discutere in Commissione Consiliare.

Il Consigliere Alessandro di Bona (Capogruppo Nonantola Progetto 2030) rammenta il proprio voto contrario sui parametri scelti in una precedente deliberazione, cogliendo favorevolmente la proposta del Sindaco di approfondire i parametri stessi in Commissione Consiliare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi che precedono e che qui si intendono integralmente richiamati e riportati;

Vista e richiamata la DCC n. 60 del 19/09/2019 di recepimento della deliberazione di Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186, in cui in fase di recepimento è stato deciso di applicare una riduzione generale dei valori parametrici pari al 15%;

Visto l'art. 26 del DL n. 50/2022, rubricato “*disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*”, convertito in Legge 15/07/2022 n. 91, che disciplina il cosiddetto incremento del 20% dei prezzi dei contratti d'appalto di lavori;

Ravvisata la straordinaria necessità e urgenza di adottare misure urgenti per contrastare gli effetti economici determinati dalla grave crisi internazionale causata dalla pandemia e dal conflitto in atto

in Ucraina, anche in ordine allo svolgimento delle attività produttive, nonché la necessità di integrare le risorse per compensare l'aumento del costo delle opere pubbliche e specificatamente le opere di realizzazione e manutenzione delle opere di urbanizzazione;

Dato atto che la disciplina regionale contenuta nella DAL 186/2018, fornisce spazi di flessibilità ai Comuni nell'applicazione del contributo di costruzione; in particolare, prevede che i Comuni possano pronunciarsi motivatamente in ordine alla eventuale possibilità di variazione dei valori unitari di U1 e U2, fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento, e definizione delle conseguenti tabelle parametriche;

Valutata l'opportunità, per le motivazioni sopra espresse, di procedere ad una revisione dei valori delle tabelle parametriche degli oneri di U1 e U2, allineandoli a quelli definiti a suo tempo dalla DAL n. 186/2018, superando in tal modo la prima fase di recepimento con riduzione del 15%;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'integrazione della DCC n. 60 del 19/09/2019 in merito alla ridefinizione delle tabelle parametriche di U1 e U2, come riportato nella tabella sinottica contenuta nella DAL n. 186/2018 (**Allegato 1** parte integrante del presente provvedimento) e al punto 2 del testo coordinato della DAL n. 186/2018, in materia di disciplina del contributo di costruzione, con le determinazioni comunali assunte in sede di recepimento (**Allegato 2** parte integrante del presente provvedimento);

Richiamati i seguenti provvedimenti normativi:

- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”;
- Legge regionale 21 ottobre 2004, n. 23 “*Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'articolo 32 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modifiche dalla Legge 24 novembre 2003, n. 326*”;
- Legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 “*Semplificazione della disciplina edilizia*”;
- Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 “*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*”;

Acquisito il parere espresso dalla Commissione Consiliare “*Programmazione ed uso del territorio, ambiente, sviluppo economico e sostenibile, lavori pubblici, patrimonio, mobilità e viabilità*” nella seduta del 07/07/2022;

Dato atto che il presente provvedimento ha effetti diretti sulle entrate del Bilancio dell'Ente al momento non quantificabili, in quanto dipendenti dalla consistenza dei titoli edilizi onerosi che saranno presentati e rilasciati a far data dalla entrata in vigore delle nuove disposizioni;

Considerato che tutti gli interventi effettuati nel corso del dibattito sono riportati sulla registrazione a supporto magnetico, conservata agli atti del Servizio Segreteria;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore d'Area Tecnica, Geom. Gianluigi Masetti, in ordine alla regolarità tecnica, e del Direttore dell'Area Economico Finanziaria, Dott. Luigino Boarin, in ordine alla regolarità contabile, rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e riportati in allegato;

Esperita la votazione in forma palese da parte dei n. 14 Consiglieri presenti e votanti, con il seguente risultato:

- Favorevoli: n. 8 Consiglieri
- Astenuti: n. 4 Consiglieri (Minerba, Zoboli, Forleo, Antonucci)
- Contrari: n. 2 Consiglieri (di Bona, Platis)

DELIBERA

- 1) di approvare l'integrazione alla DCC n. 60 del 19/09/2019 recante il recepimento della DAL n. 186 del 20 dicembre 2018, secondo quanto illustrato:
 - a) nell'allegato **Allegato 1**, recante "*Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione*", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - b) nell'allegato **Allegato 2**, recante "*Testo coordinato della DAL n. 186/2018, in materia di disciplina del contributo di costruzione, con le determinazioni comunali assunte in sede di recepimento*", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento ha effetti diretti sulle entrate del Bilancio dell'Ente, al momento non quantificabili, in quanto dipendenti dalla consistenza dei titoli edilizi onerosi che saranno presentati e rilasciati a far data dalla entrata in vigore delle nuove disposizioni;
- 3) di pubblicare integralmente la presente delibera sul sito istituzionale del Comune ai fini della sua efficacia, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
- 4) di trasmettere copia integrale della presente deliberazione alla Regione Emilia-Romagna, che provvederà all'immediata pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuta approvazione;
- 5) di dare atto che la presente delibera entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT del citato avviso, e conseguentemente ed alla pubblicazione integrale della medesima deliberazione sul sito istituzionale del Comune.

Inoltre, esperita la votazione in forma palese da parte dei n. 14 Consiglieri presenti e votanti, con il seguente risultato:

- Favorevoli: n. 8 Consiglieri
- Astenuti: n. 4 Consiglieri (Minerba, Zoboli, Forleo, Antonucci)
- Contrari: n. 2 Consiglieri (di Bona, Platis)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di allineare i parametri degli oneri di urbanizzazione alla particolare situazione economica dell'attuale periodo.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Sig.ra Cosetta Ferri
sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Rosa Laura Calignano
sottoscritto digitalmente
