



# COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N° 16 del 27/02/2020

**OGGETTO:** VARIANTE SPECIFICA AL PRG COMUNALE VIGENTE, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 15 DELLA L.R. N. 47/1978, DELL'ART. 41 DELLA L.R. N. 20/2000 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 24/2017 E VARIANTE ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE VIGENTE – CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE PRIMO STRALCIO

L'anno **duemilaventi**, addì **ventisette**, del mese di **Febbraio**, nella **Sala Consiliare Temporanea**, sita in Via Roma n. 41, convocata con avvisi scritti per le ore 19:30 e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale per la trattazione degli argomenti iscritti all'o.d.g. In aula risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
NANNETTI FEDERICA	Sindaco	X	
GRENZI STEFANIA	Consigliere anziano	X	
PO MASSIMO	Consigliere	X	
ANSALONI ERIKA	Consigliere	X	
ACERBI ANDREA	Consigliere	X	
FERRI COSETTA	Presidente	X	
PASTENA NICOLA	Consigliere	X	
BELVISO UMBERTO	Consigliere	X	
MONARI GIANLUIGI	Consigliere	X	
STEFANACHI ROSSELLA	Consigliere	X	
BIANCHI COSIMO	Consigliere		X
ZOBOLI OMER	Consigliere		X
FORLEO TOMMASO	Consigliere		X
PLATIS ANTONIO	Consigliere	X	
CASANO GIUSEPPE	Consigliere		X
DI BONA ALESSANDRO	Consigliere	X	
ANTONUCCI COSIMO FRANCESCO	Consigliere		X

Presenti: 12    Assenti: 5

Assiste all'adunanza il **Vice Segretario, Dott. Stefano Sola**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo i consiglieri presenti in numero legale, il Presidente del Consiglio, Sig.ra Cosetta Ferri, introduce la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Svolgono le funzioni di scrutatori i Sigg.ri: ANSALONI ERIKA, PASTENA NICOLA, PLATIS ANTONIO.

Sono presenti gli Assessori: PICCININI ENRICO, BASSI CRISTIANO, TACCINI GIAN LUCA, ZOBOLI ANDREA.

Oggetto: VARIANTE SPECIFICA AL PRG COMUNALE VIGENTE, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 15 DELLA L.R. N. 47/1978, DELL'ART. 41 DELLA L.R. N. 20/2000 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 24/2017 E VARIANTE ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE VIGENTE – CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE PRIMO STRALCIO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del Sindaco che presenta ed illustra in maniera ampia e dettagliata la proposta di deliberazione riguardante l'approvazione di variante specifica al PRG comunale vigente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 della L.R. n. 47/1978, dell'art. 41 della L.R. n. 20/2000 e dell'art. 4 della L.R. n. 24/2017 e la contestuale adozione di variante alla Classificazione acustica del territorio comunale vigente, come meglio indicato in oggetto;

Sentito l'intervento integrativo effettuato dal Direttore dell'Area Tecnica, Geom. Gianluigi Masetti, che si sofferma sugli aspetti prettamente tecnici inerenti l'argomento in trattazione;

Visti:

- il Piano Regolatore Generale del Comune di Nonantola, variante generale approvata con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 491 del 06/05/1997 e successive modifiche, in particolare, la variante specifica al PRG approvata, ai sensi del combinato disposto dell'art.15 della L.R. n. 47/1978 e dell'art. 41 della L.R. n. 20/2000, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 23/03/2017;
- la Classificazione acustica del territorio comunale approvata ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 15/2001 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/03/2012 e successive modifiche;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 07/12/2018 di approvazione di criteri e linee-guida per la formazione di varianti al P.R.G. vigente;

Richiamata inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 23/03/2019 di approvazione di schemi di accordi con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000 e dell'art. 1 della L.R. n. 38/1998;

Richiamata, in particolare, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 04/04/2019 con la quale è stata adottata variante specifica al PRG comunale vigente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 della L.R. n. 47/1978, dell'art. 41 della L.R. n. 20/2000 e dell'art. 4 della L.R. n. 24/2017, pratica n. 2019/079, di cui ai seguenti elaborati, predisposti dal professionista incaricato dal Comune, ing. Francesco Bursi, pervenuti in data 26/03/2019, prot. n. 6502:

- *1. Relazione illustrativa;*
- *2. Elaborato – Localizzazione delle varianti cartografiche;*
- *3. Stralcio PRG – Tavole Zonizzazione 6B e 6C – VIGENTE e VARIANTE;*
- *4. Stralcio PRG – Tavola Zonizzazione 6D – VIGENTE e VARIANTE;*
- *5. Stralcio NTA – testo comparato;*
- *6. Aggiornamento Piani di Organizzazione Urbana (POU);*
- *7. Articoli 18 LR n. 20/2000 (VARIANTI 3.1 - 3.4 - 3.6)*
- *8a. Relazioni specialistiche VARIANTE 1;*
- *8b. Relazioni specialistiche VARIANTE 2;*
- *8c. Relazioni specialistiche VARIANTE 3.3;*

- 8d. *Relazioni specialistiche VARIANTE 3.6;*
- 9. *Relazione di clima acustico e di impatto acustico ex art. 8 commi 2 e 3 Legge n. 447/95 (Varianti 1 - 2 - 3.6 - 3.8);*
- 10. *Documento VALSAT/VAS – Verifica di assoggettabilità – Rapporto preliminare*

Visto che la suddetta istanza di Variante di Piano Regolatore Generale è integrata con la proposta di variante della Classificazione Acustica per le previsioni denominate nella *Relazione illustrativa* varianti n.1, 2, 3.6, 3.8, predisposta dal dott. Carlo Odorici, e costituita dai seguenti elaborati:

- 1. *Relazione generale;*
- 2. *Tavola 1 – Assegnazione classi acustiche;*
- 3. *Tavola 2 – Assegnazione classi acustiche area urbana di Nonantola;*

Considerato che la presente variante al P.R.G., in coerenza con gli indirizzi approvati dalla giunta comunale con DGC 163 del 07/12/2018, riguarda essenzialmente:

- il recepimento di alcune istanze di variante presentate da soggetti privati, ritenute congrue con gli obiettivi strategici del piano vigente;
- l'attuazione di patti convenzionali contenuti in Piani Particolareggiati vigenti ed in accordi siglati con i privati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R. 20/2000;
- la valorizzazione di immobili appartenenti al patrimonio comunale;
- l'inserimento di previsioni relative ad adeguamenti infrastrutturali viari di interesse pubblico;
- la correzione di errori materiali ed aggiornamento parziale delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

Dato atto che:

- la variante in adozione è stata depositata in libera visione presso l'Area Tecnica e sul sito istituzionale dell'ente per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 17/04/2019, data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, BURERT n. 120 del 17/04/2019;
- di tale deposito è stato dato avviso mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune con comunicazione prot. n. 8135 del 16/04/2019 e sul sito istituzionale dell'Ente, come previsto ai sensi dell'art. 56 della L.R. 15/2013;

Preso atto che, contestualmente al deposito, si è provveduto, in particolare, alla trasmissione del piano agli enti sotto indicati:

- Arpae e Ausl, con lettera prot. n. 8230 del 17/04/2019 per l'acquisizione dei pareri di competenza sotto il profilo ambientale ed igienico-sanitario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 comma 1 lettera h) della L.R. 19/1982 e dell'art. 41 della L.R. 31/2001;
- Provincia di Modena, con comunicazione prot. n. 8227 del 17/04/2019, per l'espressione del parere di competenza ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, dell'art. 5 della L.R. 19/2008, dell'art. 15 della L.R. 47/1978 e dell'art. 41 della L.R.20/2000;

Viste le osservazioni pervenute durante il periodo di deposito, di cui due trasmesse entro il termine di deposito ovvero entro il 16/06/2019 e due fuori termine:

- prot.n. 12955 del 14/06/2019, richiedente Geom. Sola Fabio;
- prot.n. 13073 del 15/06/2019, richiedente Sig. Di Bona Alessandro in rappresentanza del Gruppo Consiliare Nonantola Progetto 2030;
- prot.n. 13133 del 17/06/2019, richiedenti Sigg.ri Zavatti Italo, Zavatti Valter, Zavatti Libero, Zavatti Uber, Cavalli Ombretta;
- prot.n. 14452 del 01/07/2019, richiedenti Geom. Monelli Matteo, Geom. Tirelli Alex e Geom. Serafini Tiziano;

Vista l'osservazione d'ufficio prot n. 25951 del 09/12/2019;

Visti i pareri obbligatori acquisiti sulla proposta di variante, di seguito elencati:

- Arpae, Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna, Sezione di Modena, prot. n. 21522 del 09/10/2019;
- Ausl, Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena, Dipartimento di Sanità Pubblica, prot. n. 22465 del 22/10/2019;
- Provincia di Modena - Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica, parere espresso con atto del Presidente n. 204 del 11/12/2019, prot. comunale n. 26276 del 12/12/2019;

Visti gli ulteriori pareri e nulla osta degli enti, come sotto riportati:

- Sorgeaqua s.r.l., prot. n. 20101 del 20/09/2019;
- Consorzio della Bonifica Burana, prot. n. 20304 del 23/09/2019;

Dato atto che tra le previsioni contenute nella variante adottata vi è anche il recepimento di accordo ex art. 18 LR 20/2000 sottoscritto con il soggetto privato proprietario dell'immobile attualmente occupato dalla sede della Caserma dei Carabinieri di Nonantola, accordo il cui recepimento è ancora oggetto di perfezionamento in ragione del raggiungimento di un'intesa con il Ministero dell'Interno, per tramite dell'ufficio accasermamento della Prefettura di Modena, al fine di consentire la stipula di nuovo contratto di locazione in grado di garantire la permanenza nell'immobile, per un periodo prestabilito, dell'Arma e la sospensione della procedura di sfratto promossa dalla proprietà;

Ritenuto pertanto necessario, al fine di garantire maggiore efficacia nell'azione amministrativa e, nel contempo, al fine di non dilatare ulteriormente i tempi di approvazione della variante in adozione:

- procedere all'approvazione del primo stralcio della variante specifica al PRG comunale vigente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 della L.R. n. 47/1978, dell'art. 41 della L.R. n. 20/2000 e dell'art. 4 della L.R. n. 24/2017, e della variante alla Classificazione acustica vigente, variante contenente tutte le previsioni adottate ad eccezione dell'accordo sopra citato, denominato nella Relazione illustrativa, *variante 3.1 – B1 Caserma recepimento accordo art.18 LR 20/2000*;
- rinviare a successivo atto l'eventuale approvazione del secondo stralcio della variante al PRG adottata;

Vista pertanto la *Relazione di controdeduzioni* alle osservazioni e ai pareri espressi dagli Enti, redatta dal professionista incaricato, ing. Francesco Bursi, assunta al prot. n. 3226 del 20/02/2020, che allegata alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, in recepimento dei pareri di cui sopra, come indicato nella *Relazione di controdeduzioni*, si è provveduto alla parziale modifica ed integrazione degli elaborati depositati di seguito in elenco in relazione alla variante al PRG e alla variante alla classificazione acustica, che non hanno apportato variazione sostanziale ai contenuti della variante, elaborati integrati dal progettista con prot. 3226 e 3233 del 20/02/2020:

Variante al PRG:

- 0. *Relazione di controdeduzioni e approvazione*
- 1. *Relazione illustrativa*;
- 2. *Elaborato – Localizzazione delle varianti cartografiche*;
- 3. *Stralcio PRG – Tavole 6B e 6C – Confronto stato vigente e variante*;
- 4. *Stralcio PRG – Tavola 6D – Confronto stato vigente e variante*;
- 5. *Stralcio NTA – testo comparato (solo articoli modificati)*;
- 6. *Aggiornamento Piani di Organizzazione Urbana (POU) modificati – testo comparato*;
- 7. *Articoli 18 LR 20/2000 (varianti 3.1 - 3.4 - 3.6)*

- 8a. *Relazioni specialistiche variante 1;*
- 8b. *Relazioni specialistiche variante 2;*
- 8c. *Relazioni specialistiche variante 3.3;*
- 8d. *Relazioni specialistiche variante 3.6;*
- 9. *Relazione di clima acustico e di impatto acustico ex art. 8 commi 2 e 3 Legge n. 447/95 (Varianti 1 - 2 - 3.6 – 3.8);*
- 10. *Documento VALSAT/VAS – Verifica di assoggettabilità – Rapporto preliminare*

Variante alla classificazione acustica

- 1. *Relazione generale;*
- 2. *Tavola 1 – Assegnazione classi acustiche;*
- 3. *Tavola 2 – Assegnazione classi acustiche area urbana di Nonantola;*

Rilevato che non sono emersi elementi ostativi all'approvazione della variante al PRG;

Viste:

- la L.R. n. 47/1978, "*Tutela e uso del territorio*", in particolare l'art. 15;
- la L.R. n. 20/2000, "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*", in particolare gli artt. 18 e 41;
- la L.R. n. 15/2001, "*Disposizioni in materia di inquinamento acustico*" e le direttive applicative, in particolare l'art. 3;
- la L.R. n. 24/2017, "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";

Ritenuto che l'approvazione del presente oggetto rientri nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 2 del Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, essendo espressamente demandata alla competenza del Consiglio l'approvazione di *varianti ai piani urbanistici*;

Dato atto che la proposta in oggetto è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare Programmazione ed Uso del Territorio, Ambiente, Sviluppo Economico e Sostenibile, Lavori Pubblici, Patrimonio, Mobilità, Viabilità nella seduta del 19/02/2020;

Preso atto degli interventi resi in aula consiliare dall'Ingegnere Francesco Bursi, dal Consigliere Alessandro di Bona (Gruppo Nonantola Progetto 2030), dal Consigliere Antonio Platis (Gruppo Forza Italia), dal Direttore dell'Area Tecnica, Geom. Gianluigi Masetti, dal Sindaco, dal Consigliere Gianluigi Monari (Gruppo Una Mano per Nonantola), dal Consigliere Stefania Grenzi (Gruppo Partito Democratico);

Considerato che tutti gli interventi effettuati in aula consiliare nel corso della seduta consiliare sono riportati nella registrazione audio/video, conservata agli atti;

Visti i pareri favorevoli del Direttore d'Area Tecnica, Geom. Gianluigi Masetti, per la regolarità tecnica e del Direttore dell'Area Economico Finanziaria, Dott. Luigino Boarin, per la regolarità contabile, rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 ed agli atti del Comune;

Dopo ampia discussione da cui emerge il convincimento della opportunità di procedere come proposto, stanti le finalità e le motivazioni evidenziate;

Esperita la votazione in forma palese dai n. 12 Consiglieri presenti con il seguente risultato:

voti favorevoli: 10

voti contrari: 2 (Antonio Platis, Alessandro di Bona)

## DELIBERA

1. di accogliere i pareri espressi dagli Enti, così come si desume dalla *Relazione di controdeduzioni*, allegata alla presente delibera, dando atto che gli stessi pareri sono stati recepiti con la parziale modifica ed integrazione degli elaborati di variante adottati e di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la variante specifica al PRG comunale – primo stralcio, ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 della L.R. n. 47/1978, dell'art. 41 della L.R. n. 20/2000 e dell'art. 4 della L.R. n. 24/2017, di cui ai seguenti allegati, prot. n. 3226 e 3233 del 20/02/2020, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - *0. Relazione di controdeduzioni e approvazione*
  - *1. Relazione illustrativa;*
  - *2. Elaborato – Localizzazione delle varianti cartografiche;*
  - *3. Stralcio PRG – Tavole 6B e 6C – Confronto stato vigente e variante;*
  - *4. Stralcio PRG – Tavola 6D – Confronto stato vigente e variante;*
  - *5. Stralcio NTA – testo comparato (solo articoli modificati);*
  - *6. Aggiornamento Piani di Organizzazione Urbana (POU) modificati – testo comparato;*
  - *7. Articoli 18 LR 20/2000 (varianti 3.1 - 3.4 - 3.6)*
  - *8a. Relazioni specialistiche variante 1;*
  - *8b. Relazioni specialistiche variante 2;*
  - *8c. Relazioni specialistiche variante 3.3;*
  - *8d. Relazioni specialistiche variante 3.6;*
  - *9. Relazione di clima acustico e di impatto acustico ex art. 8 commi 2 e 3 Legge n. 447/95 (Varianti 1 - 2 - 3.6 – 3.8);*
  - *10. Documento VALSAT/VAS – Verifica di assoggettabilità – Rapporto preliminare;*
2. di approvare l'aggiornamento degli elaborati costitutivi del Piano Regolatore Generale, in conformità alla variante specifica di cui sopra, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - *Tavola 5 – Il progetto. Schema riassuntivo;*
  - *Tavola 6A – Il progetto. Zonizzazione;*  
*Tavola 6B – Il progetto. Zonizzazione;*
  - *Tavola 6C – Il progetto. Zonizzazione;*
  - *Tavola 6D – Il progetto. Zonizzazione;*
  - *Elaborato 9 – Il progetto. Norme Tecniche di Attuazione;*
3. di approvare altresì, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 15/2001 e s. m. e i., la variante alla classificazione acustica del territorio comunale vigente, di cui ai seguenti elaborati, prot. n. 3233 del 20/02/2020, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - *1. Relazione generale;*
  - *2. Tavola 1 – Assegnazione classi acustiche;*
  - *3. Tavola 2 – Assegnazione classi acustiche area urbana di Nonantola;*
4. di dare atto che copia degli elaborati di variante – primo stralcio, controdedotti ed approvati, verrà trasmessa alla Regione e alla Provincia ai sensi dell'art.15 della L.R. 47/1978, entro sessanta giorni dalla data di esecutività della presente delibera e che si provvederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta approvazione;
5. di dare atto altresì che la presente deliberazione e i relativi allegati tecnici saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'ente nella sezione *Amministrazione Trasparente/ Pianificazione e*

*Governo del Territorio*, come previsto ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs 33/2013;

6. di rimandare a successivo atto l'eventuale approvazione del secondo stralcio della presente variante specifica al PRG, in relazione alla previsione denominata *variante 3.1 – B1 Caserma recepimento accordo art.18 LR 20/2000*”, dando atto che per tale oggetto, permane l'applicazione delle misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 20/2000 e dell'art. 27 della L.R. 24/2017;

Con ulteriore e separata votazione espressa in forma palese dai n. 12 Consiglieri presenti che ha dato il seguente risultato:

voti favorevoli: 10

voti contrari: 2 (Antonio Platis, Alessandro di Bona)

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267, stante l'interesse pubblico alla realizzazione delle previsioni urbanistiche in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Sig.ra Cosetta Ferri  
sottoscritto digitalmente

**IL VICE SEGRETARIO**

Dott. Stefano Sola  
sottoscritto digitalmente

---