

FAC-SIMILE GARANZIA SALDO 2^a - 3^a RATA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - SCIA - P.D.C.

(PRATICHE PRESENTATE DALL'1/10/2019)

N.B.: la mancata presentazione o la non conformità della garanzia, rispetto i contenuti del modello predisposto, comporta l'incompletezza della pratica

Luogo, lì

AL COMUNE DI NONANTOLA
AREA TECNICA

FIDEJUSSIONE N.

PREMESSO CHE

- il/la/i sig.re/a/i/la Ditta residente/con sede a via n.
[] in relazione alla richiesta di rilascio permesso di Costruire (PdC)
[] in relazione alla segnalazione di inizio attività S.C.I.A.
di cui alla pratica edilizia n. presentata in data prot. n.
per eseguire intervento di:
nell'immobile sito in Nonantola, via n., distinto catastalmente al foglio n..... mappali n.....;
- in base alla LR. 15/2013 deve versare il contributo di costruzione in base all'importo determinato in relazione al titolo abilitativo suddetto;
- secondo quanto deliberato dal Comune di Nonantola con atto n. 60 in data 19/9/2019, le modalità stabilite per il versamento di cui sopra sono le seguenti:
 - la 1^a rata pari al 50% del contributo suddetto deve essere versata prima del ritiro del titolo abilitativo, previo inoltro di fidejussione bancaria o polizza assicurativa a garanzia del versamento delle restanti rate;
 - la 2^a rata, di €, pari al 25% del contributo suddetto, deve essere versata entro **un anno dalla data di efficacia del titolo abilitativo o data di rilascio del P.D.C.**, fermo restando che **se i lavori vengono ultimati prima di un anno dalla data di efficacia del titolo abilitativo o data di rilascio del P.D.C., il versamento deve avvenire entro la data di protocollo della comunicazione di fine lavori;**
 - la 3^a rata, di €, pari al restante 25% del contributo suddetto, deve essere versata entro due anni dalla data di efficacia del titolo abilitativo o data di rilascio del P.D.C., fermo restando che **se i lavori vengono ultimati prima dei due anni dalla data di efficacia del titolo abilitativo o data di rilascio del P.D.C., il versamento deve avvenire entro la data di protocollo della comunicazione di fine lavori;**
- a garanzia dell'adempimento dell'obbligo suddetto è richiesto il rilascio di una fidejussione bancaria sino alla concorrenza di € pari al 50% del contributo determinato;

TUTTO CIÒ PREMESSO

la sottoscritta (Banca) con sede in via (filiale)
si costituisce, con la presente, fideiussore solidale del/li/la sig./ri/Ditta
residente/i/ con sede a via n.....,
a favore del Comune di Nonantola, fino alla concorrenza massima di €.(in lettere),
a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi previsti dalle vigenti norme.

Il pagamento delle somme dovute sarà effettuato dal sottoscritto istituto/o suo avente causa, entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta del Comune garantito, fermo restando quanto sotto indicato:

- **in caso di inadempimento dell'obbligo del debitore principale il pagamento della garanzia al creditore (Comune) avverrà entro trenta giorni su semplice richiesta scritta dello stesso;**
- **l'obbligo per il fideiussore, in deroga all'art. 1945 CC, di effettuare il pagamento richiesto, senza poter opporre al creditore alcuna eccezione per evitare il pagamento immediato, salvo quanto disposto dall'art. 1939 CC;**
- **la rinuncia, in deroga all'art. 1944 CC, al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;**
- **la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 C.C. in ordine alla scadenza dell'obbligazione principale.**

La presente fideiussione si intenderà svincolata completamente, o ridotta proporzionalmente solo previa comunicazione scritta dal Comune di Nonantola, in seguito alla verifica, da parte dei competenti uffici comunali, degli adempimenti richiesti.

FIRMA E TIMBRO ISTITUTO DI CREDITO
(con indicazione recapiti dello stesso: sede, via, PEC, tel.)