COMUNE DI NONANTOLA

VARIANTE
(Nov/2015_v6)

AL

- PIANO PARTICOLAREGGIATO D'INIZIATIVA PUBBLICA E PRIVATA -

Comparto S. Francesco

Sub-comparto PUBBLICO (C2D1-C2D2_BIOPEEP)
Sub-comparto PRIVATO (C2C)

Soggetto attuatore: SOCEDIL SPA

PLANIMETRIA ZENITALE DI PROGETTO

Scala 1:1000

PROGETTO
arch. Fabrizio Zanella -Via Giovanni Dalton 48 - 41122 Modena

n.	data	Aggiornamenti
0	30.11.15	EMISSIONE VARIANTE N.6
1	19.01.16	INTEGRAZIONI VOLONTARIE (CONCORDATE CON IL COMUNE)
2		
3		
4		

TAV. PZ

Nonantola_SOCEDIL_Comp s Francesco\06-NONAN-VARIANTI-PP\6_VARIANTE_Dic-2015\VAR-6-Integrazione Volontarie\Var6_TAV-PZ_Plan ZenItale_13_11_2015.pln

VARIANTE IN PROGETTO *(Nov/2015_v6)*

Comparto S. Francesco - RIEPILOGO SUPERFICI e PARAMETRI URBANISTICI *(Variante Nov/2015_v6)*

	SUB COMPARTO PUBBLICO (Biopeep)	SUB COMPARTO PRIVATO	EDIFICIO SCOLASTICO	TOTALI DI PIANO	Note
Sup. Fondiaria (S.F.) mq.	1.404	61.499	5.049	67.952	
Sup. Aree di U1-U2 e Parcheggi mq.	0	88.888	0	88.888	
N. Posti Auto (U1 e U2)	0	886	0	886	rispetto a 864 rich ostl
Sup. Territoriale (S.T.) mq.	1.404	150.387	6.049	156.840	
Sup. Utile (S.U.) mq.	1.115	32.302 di cui mq. 430 per attività Commerciali	1.302	34.719	
Indice Territoriale (UI) mq/mq	0,79	0,21		0,22	indice dedotto dal rapporto SU/ST

N.1: La superficie massima commerciale è localizzata (vedi planimetria di rif.) [illegible]
N.2: La superficie relativa all'edificio scolastico sono relative a aree a spese di U2

Comparto S. Francesco - TABELLA UTILIZZAZIONE FONDIARIA

SUB - COMPARTO PRIVATO (C2C)

LOTTO n.	Sup. Fondiaria mq.	S.U. Edific. mq.	n. Piani max	H. max m.	Tipologia indicata
1	1.373	550	2P + PT + interr.	10,50	edif. plurifam.
2	1.937	1.376	2P + PT + interr.	10,50	edif. plurifam.
3			SOPPRESSO		
4	1.942	1.376	2P + PT + interr.	10,50	edif. plurifam.
5	856	220	2P + PT + interr.	10,50	villetta monofam.
6	852	220	2P + PT + interr.	10,50	villetta monofam.
7			SOPPRESSO		
8	839	220	2P + PT + interr.	10,50	villetta monofam.
9	840	220	2P + PT + interr.	10,50	villetta monofam.
10	939	220	2P + PT + interr.	10,50	villetta monofam.
11	815	220	2P + PT + interr.	10,50	villetta monofam.
12	798	220	2P + PT + interr.	10,50	villetta monofam.
13	1.478	600	2P + PT + interr.	10,50	edif. plurifam./vill. schiera
14	988	200	2P + PT + interr.	10,50	villetta monofam.
15	1.400	600	2P + PT + interr.	10,50	edif. plurifam./vill. schiera
16	1.731	600	2P + PT + interr.	10,50	edif. plurifam./vill. schiera
17			SOPPRESSO		
18	541	255	2P + PT + interr.	10,50	villetta monofam./schiera
19	1.210	1.100	3P + PT + interr.	12,50	edificio plurifam.
20	1.219	900	3P + PT + interr.	12,50	edificio plurifam.
21	1.213	1.100	3P + PT + interr.	12,50	edificio plurifam.
22	1.210	1.100	3P + PT + interr.	12,50	edificio plurifam.
23	890	200	2P + PT + interr.	10,50	villetta monofam.
24	896	200	2P + PT + interr.	10,50	villetta monofam.
25	896	200	2P + PT + interr.	10,50	villetta monofam.
26	896	200	2P + PT + interr.	10,50	villetta monofam.
27	1.649	930	3P + PT + interr.	12,50	edificio plurifam.
28	1.586	900	3P + PT + interr.	12,50	edificio plurifam.
29	1.752	1.100	3P + PT + interr.	12,50	edificio plurifam.
30	1.503	1.100	3P + PT + interr.	12,50	edificio plurifam.
31	1.913	1.100	3P + PT + interr.	12,50	edificio plurifam.
32	1.505	1.100	3P + PT + interr.	12,50	edificio plurifam.
33	1.894	900	3P + PT + interr.	12,50	edificio plurifam.
34	1.840	900	3P + PT + interr.	12,50	edificio plurifam.
35	2.255	1.161,14	3P + PT + interr.	12,50	tutte le tipologie.
36	2.942	1.511,91	3P + PT + interr.	12,50	tutte le tipologie.
37	2.927	1.506,91	3P + PT + interr.	12,50	tutte le tipologie.
38	2.231	1.156,14	3P + PT + interr.	12,50	tutte le tipologie.
39	1.191	432,72	3P + PT + interr.	12,50	tutte le tipologie.
40	1.247	654,96	3P + PT + interr.	12,50	tutte le tipologie.
41	1.190	432,72	3P + PT + interr.	12,50	tutte le tipologie.
42	1.247	654,96	3P + PT + interr.	12,50	tutte le tipologie.
44	1.433	880,00	3P + PT + interr.	12,50	tutte le tipologie.
45	1.429	1.115,22	3P + PT + interr.	12,50	tutte le tipologie.
46	1.740	1.134	3P + PT + interr.	12,50	edificio plurifam.
47	1.716	1.134	3P + PT + interr.	12,50	edificio plurifam.
TOT. Privato	60.919	32.302			

SUB COMPARTO PUBBLICO (Biopeep) (C2.D1 - C2D2)

SUB-COMPARTO	43	1.404	1.115,22	2P + PT + interr.	12,50	edif. plurifam.
	TOT. Pubblico	1.404	1.115			
	TOT. Priv+Pubblico	62.323	33.417			
	EDIFICIO SCOLASTICO	5.049	1.302	PT		scuola d'infanzia
	TOT. COMPLESS.	67.372	34.719			

LEGENDA

- VIABILITA' PEDONALE
- VIABILITA' CICLOPEDONALE
- VIABILITA' VEICOLARE
- PARCHEGGI
- VERDE DI U2
- SUPERFICIE FONDIARIA
- EDIFICI REALIZZATI
- LIMITE SUB COMPARTO PUBBLICO (BIOPEEP)
- LIMITE DI COMPARTO