

COMUNE DI NONANTOLA

Coordinatore del Piano Particolareggiato
geom. MAURIZIO CREMONINI

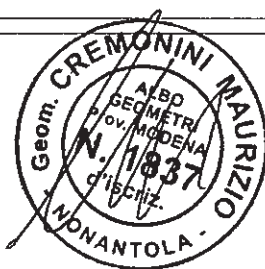
STUDIO
CREMONINI

Via R. Grieco, 63 Nonantola (MO)
e-mail: mcremonini@studiotecnicocremonini.it

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA BIBBIANA PIANO DI DETTAGLIO MODIFICA

riservato all'ufficio

Progettista
geom. MAURIZIO CREMONINI



STUDIO
CREMONINI

Via R. Grieco, 63 Nonantola (MO)
e-mail: mcremonini@studiotecnicocremonini.it

Proprietà
BIBBIANA S.R.L.

BIBBIANA SRL
Largo Aldo Moro, 1
41100 MODENA
C.F. e P. IVA 03160060368

Largo A. Moro, 1 Modena (MO)

Elaborato STATO DI PROGETTO
PLANIMETRIA GENERALE

Tav. 5

SCALA DISEGNO 1 : 750

COMUNE DI NONANTOLA

Coordinatore del Piano Particolareggiato
geom. MAURIZIO CREMONINI

STUDIO
CREMONINI
Via R. Grieco, 63 Nonantola (MO)
e-mail: mcremonini@studiotecnicoCremonini.it

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA BIBBIANA PIANO DI DETTAGLIO MODIFICA

riservato all'ufficio

Progettista
geom. MAURIZIO CREMONINI

STUDIO
CREMONINI
Via R. Grieco, 63 Nonantola (MO)
e-mail: mcremonini@studiotecnicoCremonini.it

Proprietà
BIBBIANA S.R.L.

Largo A. Moro, 1 Modena (MO)

Elaborato STATO DI PROGETTO
PLANIMETRIA GENERALE

Tav. 5

SCALA DISEGNO 1 : 750

ELABORAZIONE geom. CINZIA PICCINI

TABELLA UTILIZZAZIONE FONDIARIA

LOTTO N.	S.F.	S.U.	UF	TIPOLOGIA
1	mq. 736,00	mq. 320,00	0,43	residenziale
2	mq. 712,00	mq. 370,00	0,52	residenziale
3	mq. 717,00	mq. 340,00	0,47	residenziale
4	mq. 681,00	mq. 320,00	0,47	residenziale
5	mq. 691,00	mq. 340,00	0,49	residenziale
6	mq. 692,00	mq. 340,00	0,49	residenziale
7	mq. 692,00	mq. 340,00	0,49	residenziale
8	mq. 691,00	mq. 340,00	0,49	residenziale
9	mq. 725,00	mq. 363,00	0,50	residenziale
10	mq. 725,00	mq. 363,00	0,50	residenziale
11	mq. 726,00	mq. 345,00	0,47	residenziale
12	mq. 725,00	mq. 345,00	0,47	residenziale
13	mq. 786,00	mq. 390,00	0,50	residenziale
14	mq. 789,00	mq. 390,00	0,49	residenziale
15	mq. 772,00	mq. 380,00	0,49	residenziale
16	mq. 799,00	mq. 360,00	0,45	residenziale
17	mq. 798,00	mq. 360,00	0,45	residenziale
18	mq. 815,00	mq. 364,00	0,45	residenziale
19	mq. 815,00	mq. 364,00	0,45	residenziale
20	mq. 819,00	mq. 385,00	0,47	residenziale
21	mq. 803,00	mq. 365,00	0,45	residenziale
22	mq. 805,00	mq. 365,00	0,45	residenziale
23	mq. 826,00	mq. 385,00	0,47	resid./comm./direz.
24	mq. 1843,00	mq. 760,00	0,41	resid./comm./direz.
25	mq. 2147,00	mq. 1380,00	0,64	resid./comm./direz.
26	mq. 2158,00	mq. 1336,00	0,62	resid./comm./direz.
27	mq. 2125,00	mq. 1380,00	0,65	resid./comm./direz.
28	mq. 1722,00	mq. 760,00	0,44	resid./comm./direz.
TOTALE	mq. 27335,00	mq. 13850,00	media 0,49	
H max fabbricati ml. 10,50				



LEGENDA

- CABINE ENEL
- PISTE CICLABILI
- MARCIAPIEDI
- ZONE 30
- FABBRICATI (futura realizzazione)
- FABBRICATI (costruiti/in corso di costruzione)
- la distribuzione delle piante è puramente indicativa
- LIMITE COMPARTO DA P.R.G.
- LIMITE COMPARTO DEL P.P.
- VINCOLO L. 42/2004
- VIALETTI PARCO
- BANCHINA STRADALE (FUORI COMPARTO P.P.)

LEGENDA ESSENZE ARBOREE

- Macchioni Arbustivi: Nocciolo, Prugnolo, Sanguinella, Rosa canina, Ligustro, Cercis siliquastrum
- Ginkgo biloba
- Aesculus x carnea
- Acer campestre
- Sophora japonica
- Populus alba
- Arbusti (Viburnum opulus, Sambucus nigra, Cornus sanguinea)
- Punica granatum
- Tilia Hybrid argentea
- Carpinus betulus pyramidalis
- Platanus hybrida
- Fraxinus angustifolia "raywood"
- Taxodium distichum
- Celtis australis