

AEIDILIS  
consulenza immobiliare integrata

COMUNE DI NONANTOLA  
PROVINCIA DI MODENA

**MODIFICA**  
Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica  
Comparto C2.IG - Via Rebecchi  
Sub-Comparto C2IG1  
art. 21 e 22; L.R. 47/78

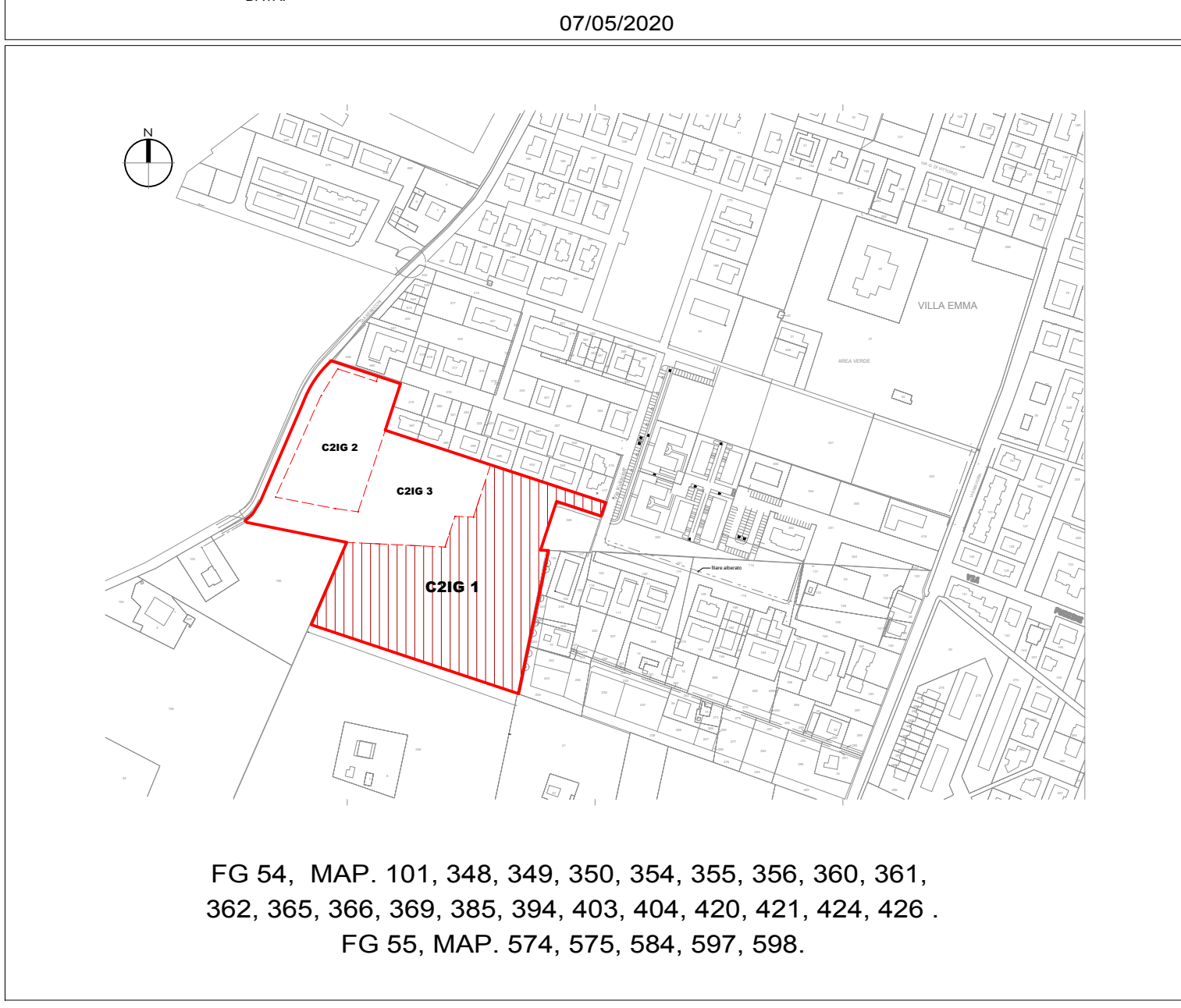
RAFFRONTO  
STATO VIGENTE - MODIFICA - SINOSSI

PROGETTISTA:  
ING. GIACOBBAZZI ROBERTO  
Via Piero Gleasoni 47011  
C.F. 02889770292076  
P.IVA: 02854480368  
41124 Modena  
tel. 059/9610244

COLLABORATORI:  
Arch. Andrea Licotti

SCHEDA IDENTIFICATIVA:  
GIACOBBAZZI ROBERTO

GIACOBBAZZI REAL ESTATE S.R.L.



STATO LEGITTIMATO - Variante 2019

VIA REBECCHI - C2IG

DATI DI PROGETTO  
ST da POU 40735 mq  
ST reale 40470 mq  
SU residenziale ammessa 9301 mq

verifica STANDARD	da PRG	da PROGETTO	PROGETTO C2.IG1
verde pubblico	7265 mq	8005 mq	6495 mq
P1 (10/30 mq SU)	3100 mq (141 p.a.)	(154 p.a.)	780 mq (61 p.a.)
P2 (5%)	**	(106 p.a.)	457 mq (36 p.a.)

\*\* Per i PPIP è previsto uno standard di parcheggi di U2 pari al 5% della ST; sarà comunque possibile, in fase di realizzazione del PP, rivedere tali parametri fermo restando gli standard di legge.

LOTTE	C2IG1				U.F.
	ST reale	SU	SF	P1 (pa) P2 (pa)	
sub. C2IG1	40470 mq	9301 mq	20870 mq	154 106	
sub. C2IG1	22114 mq	5330 mq	11208 mq	61 36	
lotto 1		567 mq	1238 mq		0,457
lotto 3		455 mq	943 mq		0,482
lotto 4		455 mq	881 mq		0,515
lotto 6		532 mq	1014 mq		0,524
lotto 7		533 mq	1003 mq		0,531
lotto 8		470 mq	1055 mq		0,445
lotto 9		470 mq	916 mq		0,513
lotto 10		264 mq	555 mq		0,475
lotto 11		264 mq	555 mq		0,475
lotto 12		306 mq	644 mq		0,475
lotto 13		222 mq	466 mq		0,476
lotto 14		330 mq	882 mq		0,374
lotto 15		220 mq	548 mq		0,401
lotto 16		242 mq	508 mq		0,476
sub. C2IG2	7423 mq	1680 mq	5142 mq	26 34	
lotto 23		420 mq	1489 mq		
lotto 24		420 mq	1353 mq		
lotto 25		420 mq	1265 mq		
lotto 26		420 mq	1035 mq		
sub. C2IG3	10933 mq	2291 mq	4520mq	68 36	
lotto 18		385 mq	766 mq		0,50
lotto 19		300 mq	766 mq		0,39
lotto 20		673 mq	1312 mq		0,51
lotto 21		485 mq	744 mq		0,65
lotto 22		448 mq	932 mq		0,48

**LEGENDA:**

- Base catastale
- Rilievo planimetrico
- Limite di comparto C2IG1
- Limite di subcomparto C2IG2-C2IG3
- Perimetro lotto
- Allineamenti prevalenti
- Ciclabile fuori comparto esistente
- Ciclabile fuori comparto in progetto
- Canale
- Verde pubblico
- Verde pubblico fuori comparto
- Alberature monumentali esistenti
- Alberature esistenti
- Alberature di progetto
- Sagoma fabbricati
- Parcheggi P1
- Parcheggi P2
- Percorsi ciclopedonali
- Percorsi pedonali
- Nuovo percorso ciclabile comunale
- Area di cessione extra standard
- Aggiunto
- Rimosso



STATO PROGETTO - Modifica 2020

VIA REBECCHI - C2IG

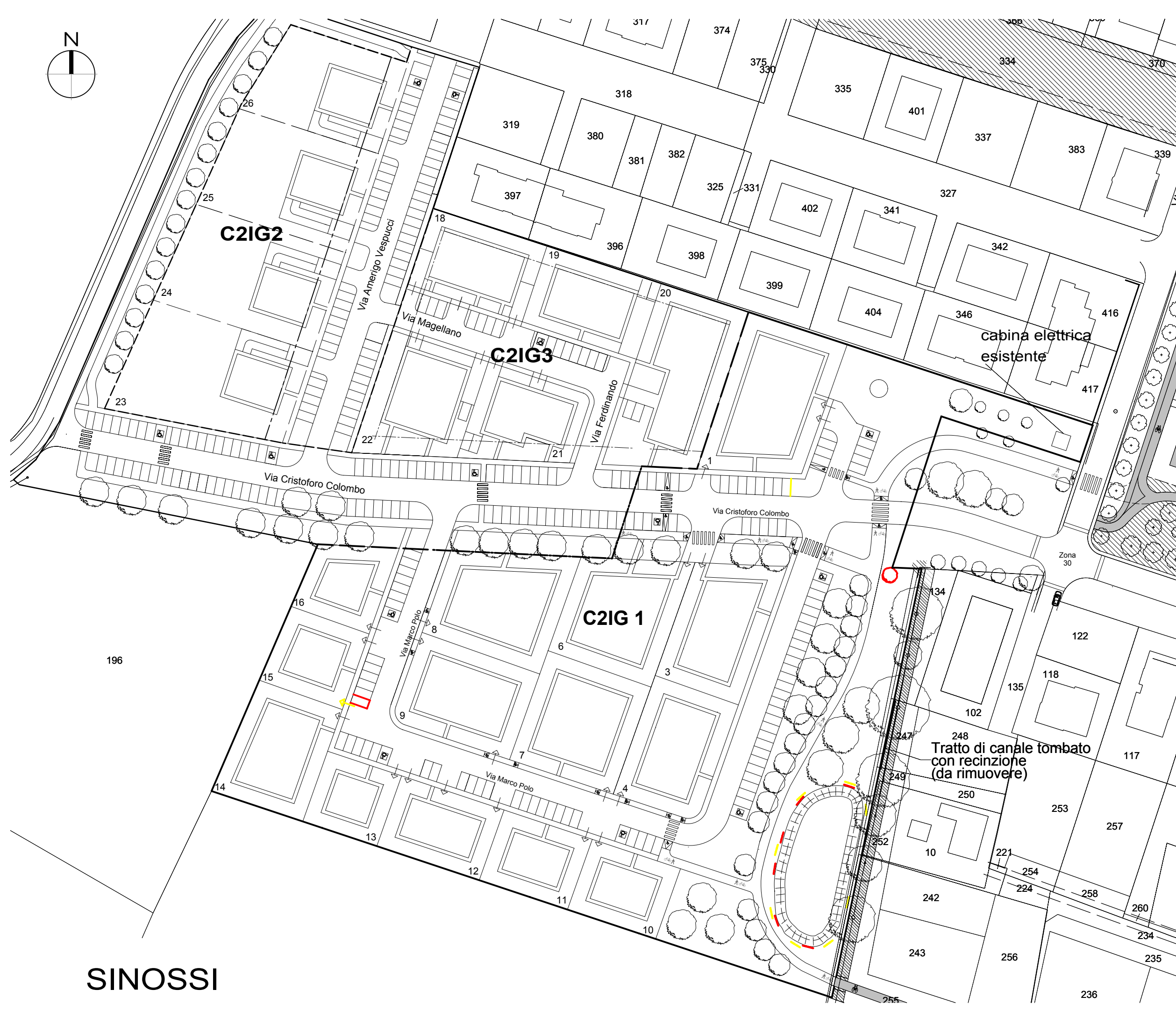
DATI DI PROGETTO  
ST da POU 40735 mq  
ST reale 40470 mq  
SU residenziale ammessa 9301 mq

verifica STANDARD	da PRG	da PROGETTO	PROGETTO C2.IG1
verde pubblico	7265 mq	8005 mq	6495 mq
P1 (10/30 mq SU)	3100 mq (141 p.a.)	(154 p.a.)	780 mq (61 p.a.)
P2 (5%)	**	(106 p.a.)	457 mq (36 p.a.)

\*\* Per i PPIP è previsto uno standard di parcheggi di U2 pari al 5% della ST; sarà comunque possibile, in fase di realizzazione del PP, rivedere tali parametri fermo restando gli standard di legge.

LOTTE	C2IG1				U.F.
	ST reale	SU	SF	P1 (pa) P2 (pa)	
sub. C2IG1	40470 mq	9301 mq	20870 mq	154 106	
sub. C2IG1	22114 mq	5330 mq	11208 mq	61 36	
lotto 1		567 mq	1238 mq		0,457
lotto 3		455 mq	943 mq		0,482
lotto 4		455 mq	881 mq		0,515
lotto 6		532 mq	1014 mq		0,524
lotto 7		559 mq	1003 mq		0,557
lotto 8		470 mq	1055 mq		0,445
lotto 9		470 mq	916 mq		0,513
lotto 10		264 mq	555 mq		0,475
lotto 11		264 mq	555 mq		0,475
lotto 12		306 mq	644 mq		0,475
lotto 13		222 mq	466 mq		0,476
lotto 14		304 mq	882 mq		0,344
lotto 15		220 mq	548 mq		0,401
lotto 16		242 mq	508 mq		0,476
sub. C2IG2	7423 mq	1680 mq	5142 mq	26 34	
lotto 23		420 mq	1489 mq		
lotto 24		420 mq	1353 mq		
lotto 25		420 mq	1265 mq		
lotto 26		420 mq	1035 mq		
sub. C2IG3	10933 mq	2291 mq	4520mq	68 36	
lotto 18		385 mq	766 mq		0,50
lotto 19		300 mq	766 mq		0,39
lotto 20		673 mq	1312 mq		0,51
lotto 21		485 mq	744 mq		0,65
lotto 22		448 mq	932 mq		0,48

**SINOSSI**



VIA REBECCHI - C2IG

DATI DI PROGETTO  
ST da POU 40735 mq  
ST reale 40470 mq  
SU residenziale ammessa 9301 mq

verifica STANDARD	da PRG	da PROGETTO	PROGETTO C2.IG1
verde pubblico	7265 mq	8005 mq	6495 mq
P1 (10/30 mq SU)	3100 mq (141 p.a.)	(154 p.a.)	780 mq (61 p.a.)
P2 (5%)	**	(106 p.a.)	457 mq (36 p.a.)

\*\* Per i PPIP è previsto uno standard di parcheggi di U2 pari al 5% della ST; sarà comunque possibile, in fase di realizzazione del PP, rivedere tali parametri fermo restando gli standard di legge.

LOTTE	C2IG1				U.F.
	ST reale	SU	SF	P1 (pa) P2 (pa)	
sub. C2IG1	40470 mq	9301 mq	20870 mq	154 106	
sub. C2IG1	22114 mq	5330 mq	11208 mq	61 36	
lotto 1		567 mq	1238 mq		0,457
lotto 3		455 mq	943 mq		0,482
lotto 4		455 mq	881 mq		0,515
lotto 6		532 mq	1014 mq		0,524
lotto 7		559 mq	1003 mq		0,557
lotto 8		470 mq	1055 mq		0,445
lotto 9		470 mq	916 mq		0,513
lotto 10		264 mq	555 mq		0,475
lotto 11		264 mq	555 mq		0,475
lotto 12		306 mq	644 mq		0,475
lotto 13		222 mq	466 mq		0,476
lotto 14		304 mq	882 mq		0,344
lotto 15		220 mq	548 mq		0,401
lotto 16		242 mq	508 mq		0,476
sub. C2IG2	7423 mq	1680 mq	5142 mq	26 34	
lotto 23		420 mq	1489 mq		
lotto 24		420 mq	1353 mq		
lotto 25		420 mq	1265 mq		
lotto 26		420 mq	1035 mq		
sub. C2IG3	10933 mq	2291 mq	4520mq	68 36	
lotto 18		385 mq	766 mq		0,50
lotto 19		300 mq	766 mq		0,39
lotto 20		673 mq	1312 mq		0,51
lotto 21		485 mq	744 mq		0,65
lotto 22		448 mq	932 mq		0,48