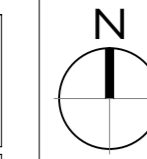




FG 54, MAP. 101, 348, 349, 350, 354, 355, 356, 360, 361, 362, 365, 366, 369, 385, 394, 403, 404, 420, 421, 424, 426.
FG 55, MAP. 574, 575, 584, 597, 598.

LEGENDA:

- Base catastale
- Rilievo planimetrico
- Limite di comparto C2IG1
- - - Limite di subcomparto C2IG2-C2IG3
- Perimetro lotto
- Allineamenti prevalenti
- Ciclabile fuori comparto esistente
- Ciclabile fuori comparto in progetto
- Canale
- Verde pubblico
- Verde pubblico fuori comparto
- Alberature monumentali esistenti
- Alberature esistenti
- Alberature di progetto
- Sagoma fabbricati
- Parcheggi P1
- Parcheggi P2
- Percorsi ciclopedonali
- Percorsi pedonali
- Nuovo percorso ciclabile comunale
- Area di cessione extra standard



VIA REBECCHI - C2IG

DATI DI PROGETTO

ST da POU 40735 mq
ST reale 40470 mq
SU residenziale ammessa 9301 mq

verifica STANDARD	da PRG	da PROGETTO	PROGETTO C2.IG1
verde pubblico	7265 mq	8005 mq	6495 mq
P1 10/20 mq SU	3100 mq (141 p.a.)	(154 p.a.)	780 mq (61 p.a.)
P2 (5%)	**	(106 p.a.)	457 mq (36 p.a.)

** Per il PPIP è previsto uno standard di parcheggi di U2 pari al 5% della ST; sarà comunque possibile, in fase di realizzazione del PP, rivedere tali parametri fermo restando gli standard di legge.

LOTTE	C2IG1				U.F.	
	ST reale	SU	SF	P1 (pa)		P2 (pa)
	40470 mq	9301 mq	20870 mq	154	106	
sub. C2IG1	22114 mq	5330 mq	11208 mq	61	36	
lotto 1		567 mq	1238 mq			0,457
lotto 3		455 mq	943 mq			0,482
lotto 4		455 mq	881 mq			0,515
lotto 6		532 mq	1014 mq			0,524
lotto 7		559 mq	1003 mq			0,557
lotto 8		470 mq	1055 mq			0,445
lotto 9		470 mq	916 mq			0,513
lotto 10		264 mq	555 mq			0,475
lotto 11		264 mq	555 mq			0,475
lotto 12		306 mq	644 mq			0,475
lotto 13		222 mq	466 mq			0,476
lotto 14		304 mq	882 mq			0,344
lotto 15		220 mq	548 mq			0,401
lotto 16		242 mq	508 mq			0,476
sub. C2IG2	7423 mq	1680 mq	5142 mq	26	34	
lotto 23		420 mq	1489 mq			
lotto 24		420 mq	1353 mq			
lotto 25		420 mq	1265 mq			
lotto 26		420 mq	1035 mq			
sub. C2IG3	10933 mq	2291 mq	4520mq	68	36	
lotto 18		385 mq	766 mq			0,50
lotto 19		300 mq	766 mq			0,39
lotto 20		673 mq	1312 mq			0,51
lotto 21		485 mq	744 mq			0,65
lotto 22		448 mq	932 mq			0,48

PROPRIETA' C2IG1
MODIFICA 2020

