

TAVOLA:

FILES:
208.7_Modifica PP_EI.A_ist4

SCALA:

PROGETTISTA:
ING. GIACOBazzi ROBERTO
Via Pietro Giardini 470/H
C.F.: GCBRR70H22F257E
P.IVA: 02634480368
41124 Modena
tel.: 059/9610244

COLLABORATORI
Arch. Andrea Liconti

RICHIEDENTI PROPRIETARI:
GIACOBazzi ROBERTO

GIACOBazzi REAL ESTATE S.R.L.

A

COMUNE DI NONANTOLA

PROVINCIA DI MODENA

MODIFICA

**Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica
Comparto C2.IG - Via Rebecchi
Sub-Comparto C2IG1
art. 21 e 22; L.R. 47/78**

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
DEL PROGETTO**

DATA:

07/05/2020



FG 54, MAP. 101, 348, 349, 350, 354, 355, 356, 360, 361,
362, 365, 366, 369, 385, 394, 403, 404, 420, 421, 424, 426 .
FG 55, MAP. 574, 575, 584, 597, 598.

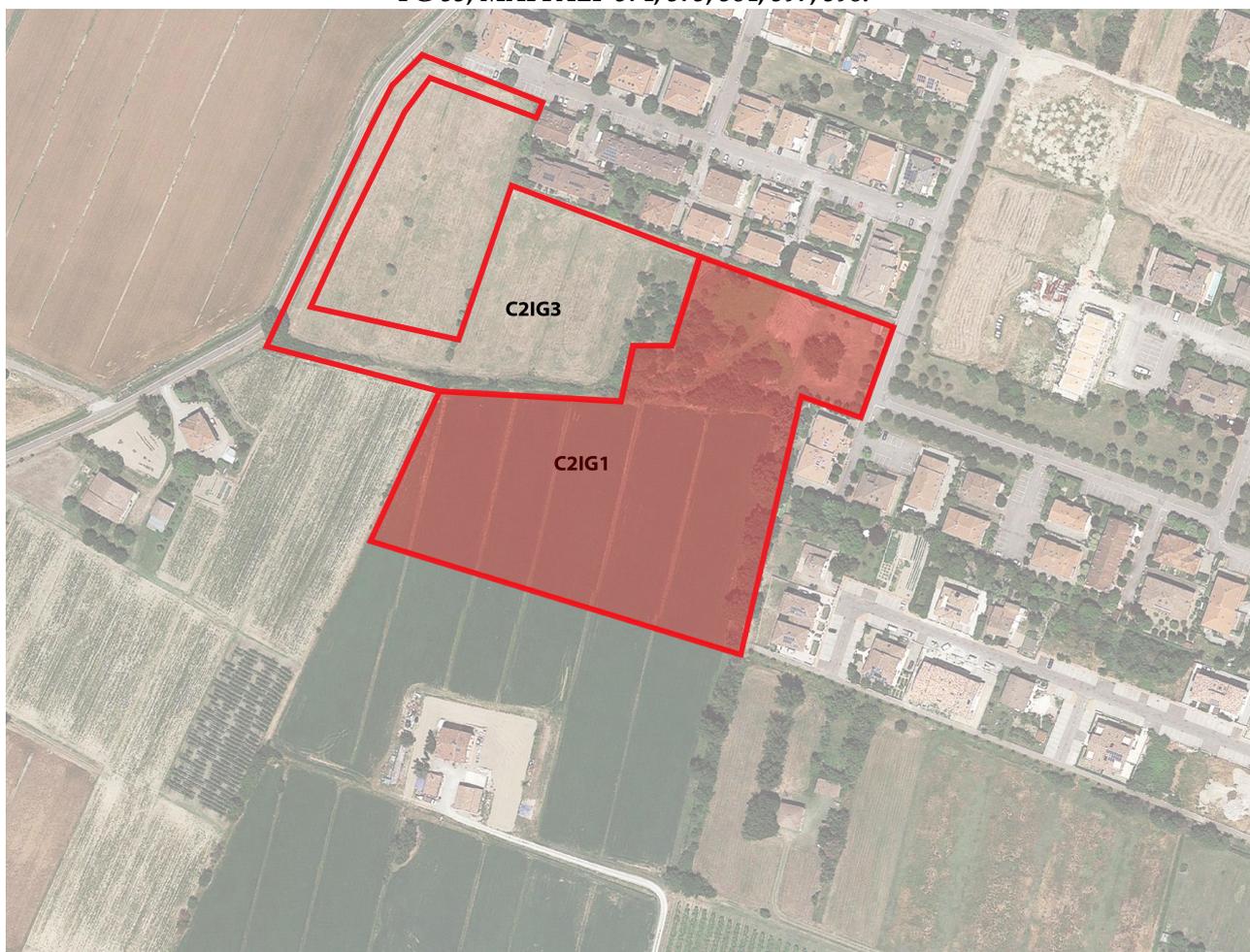
RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO

MODIFICA DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA (PPIP)

SUB COMPARTO C2IG1

FG 54, MAPPALI 101, 348, 349, 350, 354, 355, 356, 360, 361, 362, 365, 366, 369, 385, 394, 403, 404, 420, 421, 424, 426.

FG 55, MAPPALI 574, 575, 584, 597, 598.



Progettista

Ing. Roberto Giacobazzi

MODIFICA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA (PIIP) C2IG – Sub-Comparto C2IG1

La presente Modifica al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica (PIIP) del Comparto C2IG - Via Rebecchi – Sub Comparto C2IG1, si rende necessaria in seguito a esigenze progettuali e di mercato e comporta le seguenti modifiche:

- Trasferiti 26 m² di S.U. dal Lotto 14 al Lotto 7. Questo trasferimento si rende necessario per esigenze progettuali e di mercato ed è riportato nella tabella dell'Elaborato 2.2 in colore rosso;
- Viene trasferito un parcheggio dal fronte del Lotto 1 al fronte del Lotto 15 per esigenze di carattere progettuale e per ridurre la mobilità veicolare in prossimità dell'incrocio;
- Vengono riposizionati alcuni elementi staccati intorno alla vasca di laminazione per permettere il passaggio ottimale dei mezzi di manutenzione del verde del parco;
- Viene riportato un albero tra l'area parcheggi su Via Marco Polo e l'incrocio con Via Cristoforo Colombo, che non era stato graficamente riportato precedentemente.

Questa Modifica di Piano riguarda il Sub – Comparto C2IG1 e modifica lo stato legittimato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 24/10/2019 e già richiamante la Variante approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n.156 del 18/10/2016, e raccoglie alcune modifiche già inserite nella Fine Lavori del PDC 2017/055 inviata al Comune di Nonantola, mezzo PEC e protocollata con N. 5072 del 17/03/2020

Si precisa inoltre che le opere di urbanizzazione del suddetto Sub-Comparto C2IG1 sono terminate il 28/02/2020 e che le suddette modifiche sono state apportate prima della fine dei lavori.

RIFERIMENTI CATASTALI

Si precisa che in seguito a diverse compravendite il nuovo assetto delle particelle catastali e delle rispettive proprietà è identificato come segue :

- FG. 54
 - MP. 101 Proprietà Comune di Nonantola;
 - MP. 348 Proprietà di Sighinolfi Paolo;
 - MP. 349 Proprietà di Frugeri Danilo Srl
 - MP. 350 Proprietà Giacobazzi Real Estate S.r.l.;
 - MP. 354 Proprietà Maria Cristina Turrini;
 - MP. 355 Proprietà Bigi Stefano e Clò Mirella;
 - MP. 356 Proprietà Covezzi Paolo e Covezzi Roberta;
 - MP. 360 Proprietà Covezzi Paolo e Covezzi Roberta;
 - MP. 361 Proprietà Covezzi Paolo e Covezzi Roberta;
 - MP. 362 Proprietà Comune di Nonantola;
 - MP. 365 Proprietà Covezzi Paolo e Covezzi Roberta;
 - MP. 366 Proprietà Comune di Nonantola;
 - MP. 369 Proprietà Comune di Nonantola;
 - MP. 385 Proprietà Comune di Nonantola;
 - MP 394 Proprietà Giacobazzi Real Estate S.r.l.;
 - MP. 403 Proprietà Edifica Srl;
 - MP 404 Proprietà Edifica Srl;
 - MP 420 Proprietà Edifica Srl;

- MP 421 Proprietà Edifica Srl;
- MP 424 Proprietà Giacobazzi Real Estate S.r.l.;
- MP 426 Proprietà Giacobazzi Real Estate S.r.l.;
- FG. 55
 - MP. 574 Proprietà Comune di Nonantola;
 - MP. 575 Proprietà Comune di Nonantola (extra-Comparto);
 - MP. 584 Proprietà Comune di Nonantola;
 - MP. 597 Immobiliare Zagaria S.r.l.;
 - MP. 598 Immobiliare Zagaria S.r.l.;

ELABORATI

Trattandosi di una Modifica al Piano, vengono presentati:

- EL. A – *Relazione Tecnica illustrativa del progetto*;
- EL. 2.1 – *Progetto planimetria generale modificata (1.1000)*;
- EL. 2.2 – *Raffronto stato vigente – modifica (1:1000)*.

Si precisa che gli Elaborato 2.1 e Elaborato 2.2 sono sostitutivi e l'Elaborato A è integrativo dei corrispettivi elaborati precedentemente depositati con la Variante approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 24/10/2019 e già richiamante la Variante approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n.156 del 18/10/2016.

Data

Il progettista

Modena, li 07/05/2020

Ing. Roberto Giacobazzi