

COMUNE DI NONANTOLA
 (Provincia di Modena)
 Via Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO)
 pec: comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it
 Tel. 059/896511 Fax 059/546290 - C.F. 00237070362 - P.I. 00176690360

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
 SOTTOZONA D6 "FONDO CONSOLATA"
 RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE
 DI VARIANTE AL PIANO IN VARIANTE AL PRG**

Progettista: **Arch. Francesco Remondini**
 Ordine Architetti di Bologna n. 2746

Committente: **FABER DOMUS IMMOBILIARE S.R.L.**
 VIA F. SELMI, 80 - MODENA TEL. 059897212

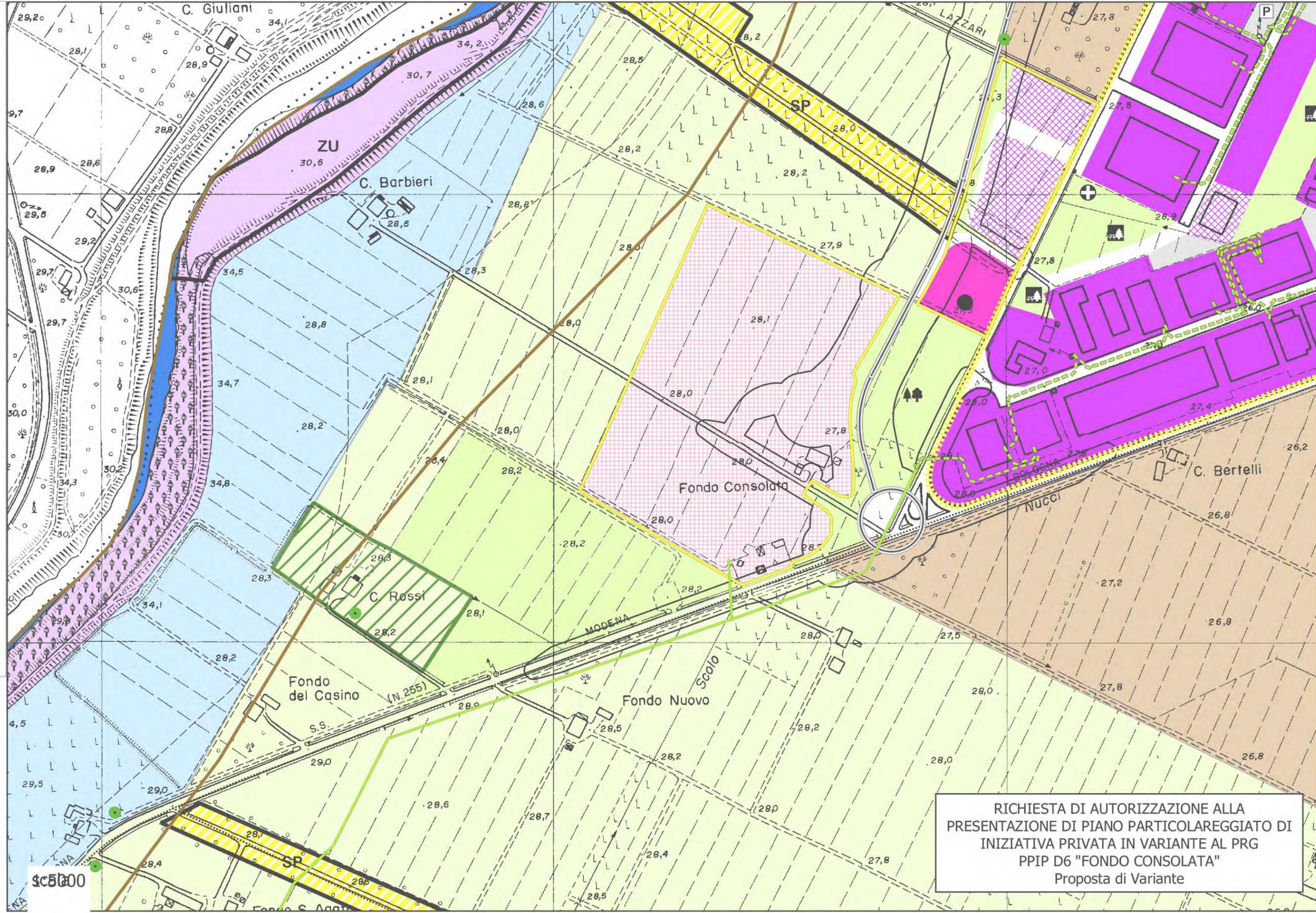
**LEVANTE S.R.L.
 IN LIQUIDAZIONE IN C.P.**
 VIA PORRETTANA, 52 - BOLOGNA TEL. 0516142270

elenco elaborati:
 TAV 1.1: estratto di mappa catastale
 1.2: tabella proprietà e millesimi
 TAV 2: rilievo strumentale
 3: documentazione fotografica
 4: relazione tecnica
 TAV 5.1: PPIP approvato
 TAV 5.2: PPIP in variante - schema planimetrico
 TAV 5.3: PPIP in variante - qualità urbana
 5.4: PPIP in variante - dati di progetto
 5.5: PPIP in variante - raffronto tra PPIP vigente e proposta di variante
 5.6: PRG vigente
 5.7: PRG in variante
 5.8: proposta di modifica NTA

oggetto della tavola: **PRG in variante**

data: 28/02/2020
 scala: 1:5000
 tav. n. **5.7**

Remondini architetti
 via Fanin, 22/c - 40026 Imola (BO) - tel. 0542 44333 - fax 0542 50205



**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA
 PRESENTAZIONE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI
 INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL PRG
 PPIP D6 "FONDO CONSOLATA"
 Proposta di Variante**

- Zone ed elementi di tutela ambientale e paesaggistica**
- fasce di espansione inondabili
 - zone di tutela ordinaria
rif. art. 12.3, comma 14
 - Invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua, art. 12.4
 - Aree di salvaguardia delle fonti di approvvigionamento idrico, art. 12.5
 - Zone di tutela naturalistica, art. 12.6
 - Area di riequilibrio ecologico "Il Torrazuolo", art. 12.6
 - Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale, art. 12.7
 - Dossi di pianura (tipo a, b, c), art. 12.8
 - Zone ed elementi di interesse archeologico, art. 12.9
 - b1 aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
 - b2 aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti
 - Zone di tutela degli elementi della centuriazione, art. 12.9
 - Tutela delle aree interessate dalle "partecipanze", art. 12.10
 - Viabilità storica urbana ed extraurbana, art. 12.11
 - Beni culturali urbani e zone di rispetto, art. 12.12, art. 21
 - n. scheda di riferimento elaborato n. 8
 - Sistema forestale e boschivo, art. 12.1
 - pianta, gruppo e filare meritevole di tutela
 - formazioni boschive
 - Altri beni ambientali di valore paesaggistico-naturalistico, art. 12.18
 - PS prati stabili
 - M maceri
 - SP sistema dei parchi e giardini privati
 - ZU zone umide ed aree di valenza naturalistica
 - Zone soggette ai vincoli di cui al Dlgs 490/99, art. 12.3

- Zone omogenee a destinazione prevalentemente residenziale**
- Zone omogenee di tipo A, art. 19, art. 21
 - Zone residenziali B1, art. 19, art. 22
 - soggette a POU, art. 19, art. 22, scheda 1
 - Rif. art. 22, scheda n. 1
 - Zone residenziali B2, art. 19, art. 22
 - soggette a POU, art. 19, art. 22
 - Rif. art. 22, scheda n. 2
 - Zone residenziali B3, art. 19, art. 22
 - Zone residenziali B4, art. 19, art. 22
 - soggette a POU, art. 19, art. 22
 - Rif. art. 22, scheda n. 4
 - Zone residenziali B5, art. 19, art. 22
 - Rif. art. 22
 - Zone residenziali B6, art. 19, art. 22
 - Zone residenziali B7, art. 19, art. 22
 - Zone residenziali di espansione C1, art. 19, art. 23
 - Zone residenziali di espansione C2, art. 19, art. 23
 - Rif. art. 23, allegato alla Scheda n. 2
 - Zone residenziali di espansione C3, art. 19, art. 23
 - Distributori di carburante dismessi, art. 32 quater

- Zone omogenee a funzione produttiva**
- Zone artigianali/industriali di completamento D1, art. 19, art. 24

- Zone artigianali/industriali di espansione D2, art. 19, art. 24
- Zone per attrezzature di servizio di interesse generale D3, art. 19, art. 24
- Zone per attrezzature tecniche e tecnologiche di interesse pubblico o privato D4, art. 19, art. 24
 - depuratore e fascia di rispetto art. 12.20
 - pesca sportiva
 - discarica - deposito
 - Stazione Ecologica attrezzata
- Attrezzature ricettive D5, art. 19, art. 24
- Inseadimenti commerciali - direzionali D6, art. 19, art. 24
 - Rif. art. 24
- Zone produttive agricole speciali D7, art. 19, art. 24

- Zone agricole**
- Zone agricole normali E1, art. 25
 - Zone agricole di tutela generalizzata E2, art. 25
 - Zone agricole di rispetto ai centri abitati E3.2a, art. 25
 - Campagna parco E3.2b, art. 25
 - Zone agricole di valore paesaggistico ambientale e interesse storico - testimoniale E3.3, art. 25
 - Zone agricole di rispetto ai beni culturali E3.4, art. 25, art. 12.12
 - n. scheda di riferimento elaborato n. 8
 - Zone speciali per attività sportive, ricreative e turistiche, art. 32 quinquies

- Infrastrutture per la mobilità e l'urbanizzazione degli insediamenti**
- Corridoio di localizzazione della variante alla ex S.S. 255
 - Variante alla ex S.S. 255, tracciato di massima
 - Svincoli
 - Zone per le infrastrutture viarie
 - Impianti per la trasmissione e la distribuzione dell'energia elettrica, esistenti e/o autorizzati, art. 12.17
 - linee At (132 Kv) a terna singola
 - linee Mt (15 Kv) aeree a terna singola
 - linee Mt (15 Kv) aeree a doppia terna
 - linee Mt (15 Kv) a cavo interrato
 - Impianti per la distribuzione del gas naturale esistenti / di progetto
 - Impianto alimentato da fonti rinnovabili

- Attrezzature e spazi collettivi**
- Zone per attrezzature pubbliche di servizio
 - Verde pubblico attrezzato
 - Attrezzature civili, sociali e comuni
 - Attrezzature religiose
 - Attrezzature scolastiche
 - Caserma Carabinieri
 - Area di cessione extrastandard
 - Parcheggi pubblici
 - Zone di rispetto cimiliteriale, art. 12.16
 - Fermata attrezzata del TPL

- Strumenti di attuazione**
- Comparto soggetto a Piano per l'edilizia economica e popolare (PEEP), art. 13
 - Limiti compart/ di intervento, art. 13
 - Perimetro di territorio urbanizzato
 - Confine comunale