

# COMUNE DI NONANTOLA

(Provincia di Modena)

Via Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO)

pec: [comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it](mailto:comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it)

Tel. 059/896511 Fax 059/546290 - C.F. 00237070362 - P.I. 00176690360

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA SOTTOZONA D6 "FONDO CONSOLATA" RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DI VARIANTE AL PIANO IN VARIANTE AL PRG

Progettista:

**Arch. Francesco Remondini**  
Ordine Architetti di Bologna n. 2746

Committente:

**FABER DOMUS IMMOBILIARE S.R.L.**

VIA F. SELMI, 80 - MODENA

TEL. 059897212

**LEVANTE S.R.L.  
IN LIQUIDAZIONE IN C.P.**

VIA PORRETTANA, 52 - BOLOGNA

TEL. 0516142270

elenco elaborati:

- TAV 1.1: estratto di mappa catastale
- 1.2: tabella proprietà e millesimi
- TAV 2: rilievo strumentale
- 3: documentazione fotografica
- 4: relazione tecnica
- TAV 5.1: PPIP approvato
- TAV 5.2: PPIP in variante - schema planimetrico
- TAV 5.3: PPIP in variante - qualità urbana
- 5.4: PPIP in variante - dati di progetto
- 5.5: PPIP in variante - raffronto tra PPIP vigente e proposta di variante
- 5.6: PRG vigente
- 5.7: PRG in variante
- 5.8: proposta di modifica NTA

spazio a disposizione dell'U.T.

oggetto della tavola:

**PIIP in variante -  
raffronto tra PPIP vigente e proposta di variante**

data:

10/03/2020

scala:

-

tav. n.

**5.5**

## PARAMETRI URBANISTICI SOTTOZONA D6 FONDO CONSOLATA AGG. 10-03-2020

PIANO IN VARIANTE AL PRG APPROVATO CON DCC 71 DEL 22/04/2010 - P.E. 2009/137

VARIANTE AL PIANO IN VARIANTE AL PRG - P.E. 2019/084

	2009/137 PIANO APPROVATO IN VAR. PRG	N. AREA/22	POIC vigente	2019/084 RIC. AUTORIZZ. PRES. VARIANTE	N. AREA/22	
ST		94 500	94 500	<b>87 534</b>		-7,4%
SF				65 000		
UT		0,43		0,24		
UF				0,32		
SU area1				200		
SU area2				1 000		
SU area3				8 250		
SU area4				5 000		
SU area5				3 435		
SU area6				3 000		
SU		<b>40 983</b>		<b>20 885</b>		-49,0%
SV area1				0		
SV area2				0		
SV area3				0		
SV area4				3 800		
SV area5				2 800		
SV area 6				1 500		
SV			10 000	<b>8 100</b>		-19,0%
P1	10/100*SU	4 098	187	2 089	84	-49,0%
P2	5%ST	4 725	215	4 377	176	-7,4%
P1+P2		8823	402	6465	260	-26,7%
P pert		34 408	1564	14 165	583	-58,8%
VERDE DA CEDERE				41 224		
VERDE U2	60/100*SU	24 590		12 531		
SOMMA VERDE EXTRACOMPARTO		24 590		53 755		118,6%
S. PERM.	35%SF	26 662	DATO NTA PP	22 750		-14,7%
D CONFINI PROPRIETA'		6,00		6,00		
D STRADE INTERNE		5,00		5,00		
D ZONA		5,00		5,00		
H max	att. Ricettiva	21,00		21,00		
H max	altri	13,50		13,50		