

COMUNE DI NONANTOLA

(Provincia di Modena)

Via Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO)

pec: comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it

Tel. 059/896511 Fax 059/546290 - C.F. 00237070362 - P.I. 00176690360

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA SOTTOZONA D6 "FONDO CONSOLATA" RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DI VARIANTE AL PIANO IN VARIANTE AL PRG

Progettista:

Arch. Francesco Remondini
Ordine Architetti di Bologna n. 2746

Committente:

FABER DOMUS IMMOBILIARE S.R.L.

VIA F. SELMI, 80 - MODENA

TEL. 059897212

**LEVANTE S.R.L.
IN LIQUIDAZIONE IN C.P.**

VIA PORRETTANA, 52 - BOLOGNA

TEL. 0516142270

elenco elaborati:

- TAV 1.1: estratto di mappa catastale
- 1.2: tabella proprietà e millesimi
- TAV 2: rilievo strumentale
- 3: documentazione fotografica
- 4: relazione tecnica
- TAV 5.1: PPIP approvato
- TAV 5.2: PPIP in variante - schema planimetrico
- TAV 5.3: PPIP in variante - qualità urbana
- 5.4: PPIP in variante - dati di progetto
- 5.5: PPIP in variante - raffronto tra PPIP vigente e proposta di variante
- 5.6: PRG vigente
- 5.7: PRG in variante
- 5.8: proposta di modifica NTA

spazio a disposizione dell'U.T.

oggetto della tavola:

PPIP in variante - dati di progetto

data:

10/03/2020

scala:

-

tav. n.

5.4

ALLEGATO A

PPIP "FONDO CONSOLATA" - COMUNE DI NONANTOLA

Richiesta di autorizzazione a presentare Variante al PPIP in Variante al PRG

TABELLA DATI DI PROGETTO Norme di Nonantola _ 10-03-2020

St totale= 87534 Mq.

			VERDE PUBBLICO		PARK PUBBL D6					DESTINAZIONE USO		PARCH PERTINENZIALE			
SU	SDV	Sf	Standard RICHIESTO Verde U2 (60/100 di SU)	Verde da cedere	STANDARD U1 RICHIESTO	PARCH U1	STANDARD U2 RICHIESTO	PARCH U2	P1 + P2 N POSTI AUTO	SOTTOCAT	FUNZIONE PREVALENTE	standard	standard	progetto	N POSTI AUTO PROGETTO
mq	mq	mq	mq	mq		mq		mq	P/25				mq	mq	mq
AREA 1															
1.A	DISTRIB+SERVIZI	200	3 500		10 mq/100 mq SU	20	5mq/100 mq ST			b.3	E.1	60 mq/100 mq SU	120		
SOMMA AREA 1		200	3 500			20							120	120	6
AREA 2															
2.A	RICETTIVO E TERZIARIO	1 000	2 600		10 mq/100 mq SU	100	5mq/100 mq ST			e.1	D.2	66 mq/100 mq SU	660		
SOMMA AREA 2		1 000	2 600			100							660	660	30
AREA 3															
3.A	ARTIGIANALE/PRODUTTIVO	2 250		13 800	10 mq/100 mq SU	225	5mq/100 mq ST			c.1	D.1	20 mq/100 mq SU	450		
3.B	ARTIGIANALE/PRODUTTIVO	2 000			10 mq/100 mq SU	200	5mq/100 mq ST			c.1	D.1	20 mq/100 mq SU	400		
3.C	ARTIGIANALE/PRODUTTIVO	2 000			10 mq/100 mq SU	200	5mq/100 mq ST			c.1	D.1	20 mq/100 mq SU	400		
3.D	ARTIGIANALE/PRODUTTIVO	2 000			10 mq/100 mq SU	200	5mq/100 mq ST			c.1	D.1	20 mq/100 mq SU	400		
SOMMA AREA 3		8 250	13 800			825							1 650	1 650	75
AREA 4															
4.A	PUBBLICO ESERCIZIO	500	0	21 500	10 mq/100 mq SU	50	5mq/100 mq ST			b.2	C.1	60 mq/100 mq SU	300		14
4.B	NO FOOD	2 300	2 000		10 mq/100 mq SU	230	5mq/100 mq ST			b.2	C.1.2b	25 mq/16 mq SDV	3 125		125
4.C	NO FOOD	1 100	900		10 mq/100 mq SU	110	5mq/100 mq ST			b.2	C.1.2b	25 mq/20 mq SDV	1 125		45
4.D	NO FOOD	1 100	900		10 mq/100 mq SU	110	5mq/100 mq ST			b.2	C.1.2b	25 mq/20 mq SDV	1 125		45
SOMMA AREA 4		5 000	3 800	21 500		500							5 675	5 675	229
AREA 5															
5.A	NO FOOD	800	600	13 300	10 mq/100 mq SU	80	5mq/100 mq ST			b.2	C.1.2b	25 mq/25 mq SDV	600		
5.B	NO FOOD	1 885	1 500		10 mq/100 mq SU	189	5mq/100 mq ST			b.2	C.1.2b	25 mq/20 mq SDV	1 875		
5.C	NO FOOD	750	700		10 mq/100 mq SU	75	5mq/100 mq ST			b.2	C.1.2b	25 mq/25 mq SDV	700		
SOMMA AREA 5		3 435	2 800	13 300		344							3 175	3 175	127
AREA 6															
6.A	FOOD	3 000	1 500	10 300	10 mq/100 mq SU	300	5mq/100 mq ST			b.2	C.1.2a	25 mq/13 mq SDV	2 885		
SOMMA AREA 6		3 000	1 500	10 300		300							2 885	2 885	116
TOTALI		20 885	8 100	65 000	12 531	53 755		2 089	4377	260			14 165	14 165	583