

TAVOLA

**AEIDILIS**  
consulenza immobiliare integrata

FILE: 208 N. MANOVA PP. RI. 2.1

SCALA: 1:1000

PROGETTISTA:  
ING. GIACOBRAZZI ROBERTO  
Via Piero Ghisli 47034  
C.P. 02048770029255E  
P.IVA. 02634490369  
41158 Modena  
tel. 0599610244

COLLABORATORI:  
Arch. Andrea Lazzeri

RICEDENTI/PROPRIETARI:  
GIACOBRAZZI ROBERTO

GIACOBRAZZI REAL ESTATE S.R.L.

**COMUNE DI NONANTOLA**  
PROVINCIA DI MODENA

**MODIFICA**  
Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica  
Comparto C2.IG - Via Rebecchi  
Sub-Comparto C2IG1  
art. 21 e 22; L.R. 47/78

**PROGETTO**  
PLANIMETRIA GENERALE MODIFICATA

DATA: 26/10/2020

FG 54, MAP. 101, 348, 349, 350, 354, 355, 356, 360, 361, 362, 365, 366, 369, 385, 394, 403, 404, 420, 421, 424, 426  
FG 55, MAP. 574, 575, 584, 597, 598, 624

**LEGENDA:**

- Base catastale
- Rilievo planimetrico
- Limite di comparto C2IG1
- Limite di subcomparto C2IG2-C2IG3
- Perimetro lotto
- Allineamenti prevalenti
- Ciclabile fuori comparto esistente
- Ciclabile fuori comparto in progetto
- Canale
- Verde pubblico
- Verde pubblico fuori comparto
- Alberature monumentali esistenti
- Alberature esistenti
- Alberature di progetto
- Sagoma fabbricati
- Parcheggi P1
- Parcheggi P2
- Percorsi ciclopedonali
- Percorsi pedonali
- Nuovo percorso ciclabile comunale



**VIA REBECCHI - C2IG**

DATI DI PROGETTO

ST da POU 40735 m<sup>2</sup>  
ST reale 40470 m<sup>2</sup>  
SU residenziale ammessa 9451 m<sup>2</sup>

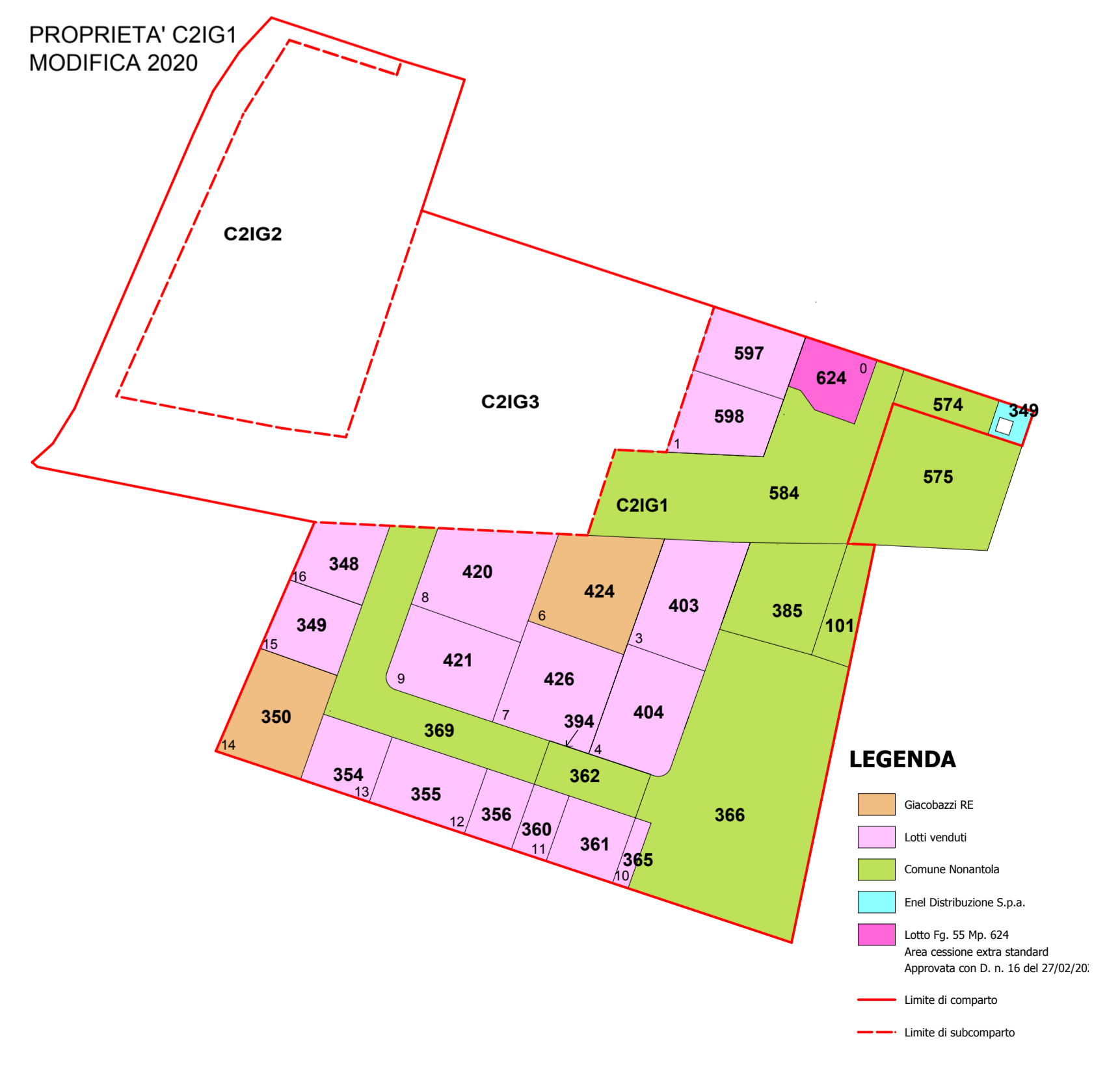
verifica STANDARD	da PRG	da PROGETTO	PROGETTO C2.IG1	PROGETTO C2.IG3
verde pubblico	7265 m <sup>2</sup>	8448 m <sup>2</sup>	6388 m <sup>2</sup>	2060 m <sup>2</sup>
P1 10/30 m <sup>2</sup> SU	3100 m <sup>2</sup> (141 p.a.)	(155 p.a.)		
P2 5% m <sup>2</sup> ST (**)	2023 m <sup>2</sup> (92 p.a.)	(106 p.a.)		

(\*\*) Per i PPIP è previsto uno standard di parcheggi di U2 pari al 5% della ST; sarà comunque possibile, in fase di realizzazione del PP, rivedere tali parametri fermo restando gli standard di legge.

**C2IG1**

LOTTI	ST reale	SU	SF	P1 (pa)	P2 (pa)	U.F.
sub. C2IG1	40470 m <sup>2</sup>	9451 m <sup>2</sup>	21306 m <sup>2</sup>	155	106	
lotto 0 (*)	22114 m <sup>2</sup>	5480 m <sup>2</sup>	11644 m <sup>2</sup>	61	36	0.344
lotto 1		567 m <sup>2</sup>	1238 m <sup>2</sup>			0.457
lotto 3		455 m <sup>2</sup>	943 m <sup>2</sup>			0.482
lotto 4		455 m <sup>2</sup>	881 m <sup>2</sup>			0.515
lotto 6		558 m <sup>2</sup>	1014 m <sup>2</sup>			0.550
lotto 7		559 m <sup>2</sup>	1003 m <sup>2</sup>			0.557
lotto 8		470 m <sup>2</sup>	1055 m <sup>2</sup>			0.445
lotto 9		470 m <sup>2</sup>	916 m <sup>2</sup>			0.513
lotto 10		264 m <sup>2</sup>	555 m <sup>2</sup>			0.475
lotto 11		264 m <sup>2</sup>	555 m <sup>2</sup>			0.475
lotto 12		306 m <sup>2</sup>	644 m <sup>2</sup>			0.475
lotto 13		222 m <sup>2</sup>	466 m <sup>2</sup>			0.476
lotto 14		278 m <sup>2</sup>	882 m <sup>2</sup>			0.315
lotto 15		220 m <sup>2</sup>	548 m <sup>2</sup>			0.401
lotto 16		242 m <sup>2</sup>	508 m <sup>2</sup>			0.476
sub. C2IG2	7423 m <sup>2</sup>	1680 m <sup>2</sup>	5142 m <sup>2</sup>	26	34	
lotto 23		420 m <sup>2</sup>	1489 m <sup>2</sup>			
lotto 24		420 m <sup>2</sup>	1353 m <sup>2</sup>			
lotto 25		420 m <sup>2</sup>	1265 m <sup>2</sup>			
lotto 26		420 m <sup>2</sup>	1035 m <sup>2</sup>			
sub. C2IG3	10933 m <sup>2</sup>	2291 m <sup>2</sup>	4520 m <sup>2</sup>	68	36	
lotto 18		385 m <sup>2</sup>	766 m <sup>2</sup>			0.50
lotto 19		300 m <sup>2</sup>	766 m <sup>2</sup>			0.39
lotto 20		673 m <sup>2</sup>	1312 m <sup>2</sup>			0.51
lotto 21		485 m <sup>2</sup>	744 m <sup>2</sup>			0.65
lotto 22		448 m <sup>2</sup>	932 m <sup>2</sup>			0.48

(\*)Area cessione extra standard (Fg. 55 - Mp. 624)  
Approvato con Delibera n. 16 del 27/02/2020



TAVOLO: 2.2

**AEIDILIS**  
consulenza immobiliare integrata

COMUNE DI NONANTOLA  
PROVINCIA DI MODENA

**MODIFICA**  
Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica  
Comparto C2.IG - Via Rebecchi  
Sub-Comparto C2IG1  
art. 21 e 22; L.R. 47/78

RAFFRONTO  
STATO VIGENTE - MODIFICA - SINOSSI

DATE: 26/10/2020



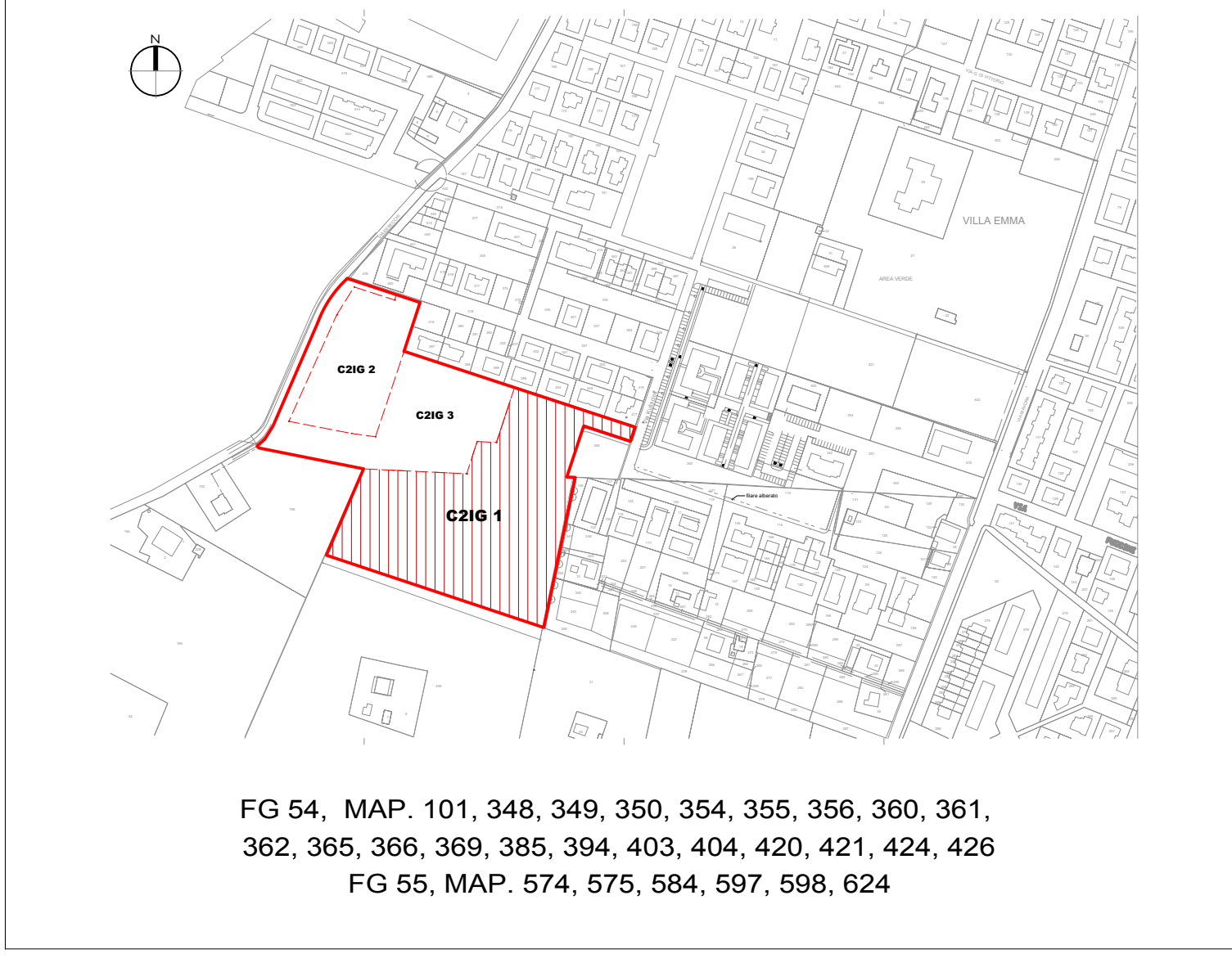
**VIA REBECCHI - C2IG**

DATI DI PROGETTO  
ST da POU 40735 mq  
ST reale 40470 mq  
SU residenziale ammessa 9301 mq

verifica STANDARD	da PRG	da PROGETTO	PROGETTO C2.IG1
verde pubblico	7265 mq	8005 mq	6495 mq
P1 10/30 mq SU	3100 mq (141 p.a.)	(154 p.a.)	780 mq (61 p.a.)
P2 (5%)	**	(106 p.a.)	457 mq (36 p.a.)

\*\* Per i PPIP è previsto uno standard di parcheggi di U2 pari al 5% della ST; sarà comunque possibile, in fase di realizzazione del PP, rivedere tali parametri fermo restando gli standard di legge.

LOTTE	C2IG1		P1 (pa)	P2 (pa)	U.F.
	ST reale	SU			
<b>sub. C2IG1</b>	<b>40470 mq</b>	<b>9301 mq</b>	<b>154</b>	<b>106</b>	
lotto 1	567 mq	1238 mq	61	36	0.457
lotto 3	455 mq	943 mq			0.482
lotto 4	455 mq	881 mq			0.515
lotto 6	532 mq	1014 mq			0.524
lotto 7	559 mq	1003 mq			0.557
lotto 8	470 mq	1055 mq			0.445
lotto 9	470 mq	916 mq			0.513
lotto 10	264 mq	555 mq			0.475
lotto 11	264 mq	555 mq			0.475
lotto 12	306 mq	644 mq			0.475
lotto 13	222 mq	466 mq			0.476
lotto 14	304 mq	882 mq			0.344
lotto 15	220 mq	548 mq			0.401
lotto 16	242 mq	508 mq			0.476
sub. C2IG2	7423 mq	1680 mq	26	34	
lotto 23	420 mq	1489 mq			
lotto 24	420 mq	1353 mq			
lotto 25	420 mq	1265 mq			
lotto 26	420 mq	1035 mq			
sub. C2IG3	10933 mq	2291 mq	68	36	
lotto 18	385 mq	766 mq			0.50
lotto 19	300 mq	766 mq			0.39
lotto 20	673 mq	1312 mq			0.51
lotto 21	485 mq	744 mq			0.65
lotto 22	448 mq	932 mq			0.48



STATO VIGENTE - Modifica con Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 14/05/2020

**VIA REBECCHI - C2IG**

DATI DI PROGETTO  
ST da POU 40735 m<sup>2</sup>  
ST reale 40470 m<sup>2</sup>  
SU residenziale ammessa 9451 m<sup>2</sup>

verifica STANDARD	da PRG	da PROGETTO	PROGETTO C2.IG1	PROGETTO C2.IG3
verde pubblico	7265 m <sup>2</sup>	8448 m <sup>2</sup>	6388 m <sup>2</sup>	2060 m <sup>2</sup>
P1 10/30 m <sup>2</sup> SU	3100 m <sup>2</sup> (141 p.a.)	(155 p.a.)		
P2 5% m <sup>2</sup> ST (**)	2023 m <sup>2</sup> (92 p.a.)	(106 p.a.)		

(\*\*) Per i PPIP è previsto uno standard di parcheggi di U2 pari al 5% della ST; sarà comunque possibile, in fase di realizzazione del PP, rivedere tali parametri fermo restando gli standard di legge.

LOTTE	C2IG1		P1 (pa)	P2 (pa)	U.F.
	ST reale	SU			
<b>sub. C2IG1</b>	<b>40470 m<sup>2</sup></b>	<b>9451 m<sup>2</sup></b>	<b>155</b>	<b>106</b>	
lotto 0 (**)	150 m <sup>2</sup>	436 m <sup>2</sup>			0.344
lotto 1	567 m <sup>2</sup>	1238 m <sup>2</sup>			0.457
lotto 3	455 m <sup>2</sup>	943 m <sup>2</sup>			0.482
lotto 4	455 m <sup>2</sup>	881 m <sup>2</sup>			0.515
lotto 6	558 m <sup>2</sup>	1014 m <sup>2</sup>			0.550
lotto 7	559 m <sup>2</sup>	1003 m <sup>2</sup>			0.557
lotto 8	470 m <sup>2</sup>	1055 m <sup>2</sup>			0.445
lotto 9	470 m <sup>2</sup>	916 m <sup>2</sup>			0.513
lotto 10	264 m <sup>2</sup>	555 m <sup>2</sup>			0.475
lotto 11	264 m <sup>2</sup>	555 m <sup>2</sup>			0.475
lotto 12	306 m <sup>2</sup>	644 m <sup>2</sup>			0.475
lotto 13	222 m <sup>2</sup>	466 m <sup>2</sup>			0.476
lotto 14	278 m <sup>2</sup>	882 m <sup>2</sup>			0.315
lotto 15	220 m <sup>2</sup>	548 m <sup>2</sup>			0.401
lotto 16	242 m <sup>2</sup>	508 m <sup>2</sup>			0.476
sub. C2IG2	7423 m <sup>2</sup>	1680 m <sup>2</sup>	26	34	
lotto 23	420 m <sup>2</sup>	1489 m <sup>2</sup>			
lotto 24	420 m <sup>2</sup>	1353 m <sup>2</sup>			
lotto 25	420 m <sup>2</sup>	1265 m <sup>2</sup>			
lotto 26	420 m <sup>2</sup>	1035 m <sup>2</sup>			
sub. C2IG3	10933 m <sup>2</sup>	2291 m <sup>2</sup>	68	36	
lotto 18	385 m <sup>2</sup>	766 m <sup>2</sup>			0.50
lotto 19	300 m <sup>2</sup>	766 m <sup>2</sup>			0.39
lotto 20	673 m <sup>2</sup>	1312 m <sup>2</sup>			0.51
lotto 21	485 m <sup>2</sup>	744 m <sup>2</sup>			0.65
lotto 22	448 m <sup>2</sup>	932 m <sup>2</sup>			0.48

(\*\*)Area cessione extra standard (Fig. 55 - Mp. 624)  
Approvato con Delibera n. 16 del 27/02/2020



MODIFICA

**VIA REBECCHI - C2IG**

DATI DI PROGETTO  
ST da POU 40735 m<sup>2</sup>  
ST reale 40470 m<sup>2</sup>  
SU residenziale ammessa 9451 m<sup>2</sup>

verifica STANDARD	da PRG	da PROGETTO	PROGETTO C2.IG1	PROGETTO C2.IG3
verde pubblico	7265 m <sup>2</sup>	8448 m <sup>2</sup>	6388 m <sup>2</sup>	2060 m <sup>2</sup>
P1 10/30 m <sup>2</sup> SU	3100 m <sup>2</sup> (141 p.a.)	(155 p.a.)		
P2 5% m <sup>2</sup> ST (**)	2023 m <sup>2</sup> (92 p.a.)	(106 p.a.)		

(\*\*) Per i PPIP è previsto uno standard di parcheggi di U2 pari al 5% della ST; sarà comunque possibile, in fase di realizzazione del PP, rivedere tali parametri fermo restando gli standard di legge.

LOTTE	C2IG1		P1 (pa)	P2 (pa)	U.F.
	ST reale	SU			
<b>sub. C2IG1</b>	<b>40470 m<sup>2</sup></b>	<b>9451 m<sup>2</sup></b>	<b>155</b>	<b>106</b>	
lotto 0 (**)	150 m <sup>2</sup>	436 m <sup>2</sup>			0.344
lotto 1	567 m <sup>2</sup>	1238 m <sup>2</sup>			0.457
lotto 3	455 m <sup>2</sup>	943 m <sup>2</sup>			0.482
lotto 4	455 m <sup>2</sup>	881 m <sup>2</sup>			0.515
lotto 6	558 m <sup>2</sup>	1014 m <sup>2</sup>			0.550
lotto 7	559 m <sup>2</sup>	1003 m <sup>2</sup>			0.557
lotto 8	470 m <sup>2</sup>	1055 m <sup>2</sup>			0.445
lotto 9	470 m <sup>2</sup>	916 m <sup>2</sup>			0.513
lotto 10	264 m <sup>2</sup>	555 m <sup>2</sup>			0.475
lotto 11	264 m <sup>2</sup>	555 m <sup>2</sup>			0.475
lotto 12	306 m <sup>2</sup>	644 m <sup>2</sup>			0.475
lotto 13	222 m <sup>2</sup>	466 m <sup>2</sup>			0.476
lotto 14	278 m <sup>2</sup>	882 m <sup>2</sup>			0.315
lotto 15	220 m <sup>2</sup>	548 m <sup>2</sup>			0.401
lotto 16	242 m <sup>2</sup>	508 m <sup>2</sup>			0.476
sub. C2IG2	7423 m <sup>2</sup>	1680 m <sup>2</sup>	26	34	
lotto 23	420 m <sup>2</sup>	1489 m <sup>2</sup>			
lotto 24	420 m <sup>2</sup>	1353 m <sup>2</sup>			
lotto 25	420 m <sup>2</sup>	1265 m <sup>2</sup>			
lotto 26	420 m <sup>2</sup>	1035 m <sup>2</sup>			
sub. C2IG3	10933 m <sup>2</sup>	2291 m <sup>2</sup>	68	36	
lotto 18	385 m <sup>2</sup>	766 m <sup>2</sup>			0.50
lotto 19	300 m <sup>2</sup>	766 m <sup>2</sup>			0.39
lotto 20	673 m <sup>2</sup>	1312 m <sup>2</sup>			0.51
lotto 21	485 m <sup>2</sup>	744 m <sup>2</sup>			0.65
lotto 22	448 m <sup>2</sup>	932 m <sup>2</sup>			0.48

(\*\*)Area cessione extra standard (Fig. 55 - Mp. 624)  
Approvato con Delibera n. 16 del 27/02/2020



SINOSSI TRA STATO VIGENTE E MODIFICA

TAVOLA:

FILES:  
208.9\_Modifica\_PP\_EI.A

SCALA:

PROGETTISTA:  
**ING. GIACOBACCI ROBERTO**  
Via Pietro Giardini 470/H  
C.F.: GCBRR70H22F257E  
P.IVA: 02634480368  
41124 Modena  
tel.: 059/9610244

COLLABORATORI  
Arch. Andrea Liconti

RICHIEDENTI PROPRIETARI:  
GIACOBACCI ROBERTO

GIACOBACCI REAL ESTATE S.R.L.

# COMUNE DI NONANTOLA

PROVINCIA DI MODENA

# A

## **MODIFICA**

**Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica  
Comparto C2.IG - Via Rebecchi  
Sub-Comparto C2IG1  
art. 21 e 22; L.R. 47/78**

### **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO**

DATA:

26/10/2020



FG 54, MAP. 101, 348, 349, 350, 354, 355, 356, 360, 361,  
362, 365, 366, 369, 385, 394, 403, 404, 420, 421, 424, 426  
FG 55, MAP. 574, 575, 584, 597, 598, 624

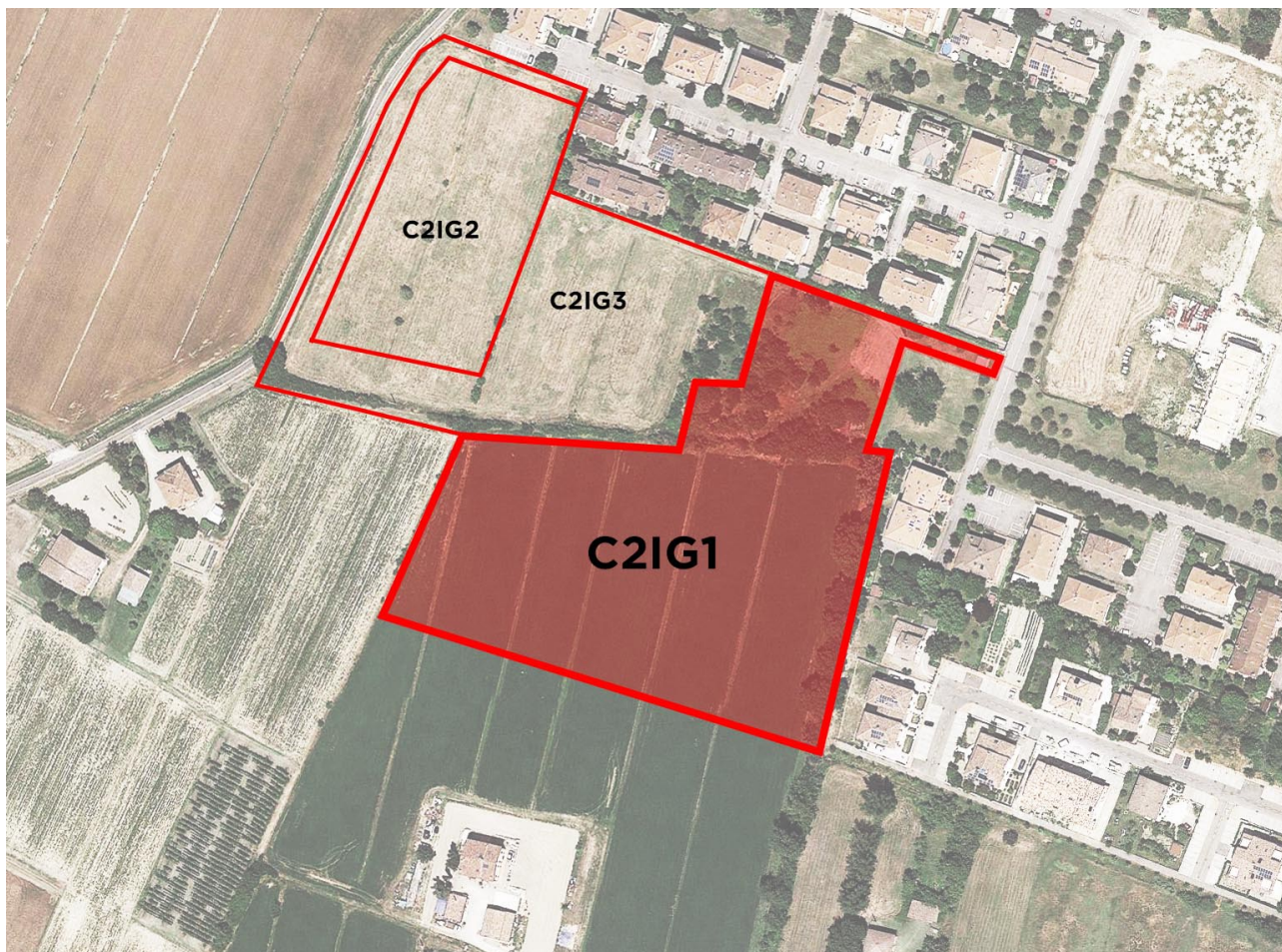
# RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO

**MODIFICA DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA (PPIP)**

**SUB-COMPARTO C2IG1**

**FG 54, MAPPALI: 101, 348, 349, 350, 354, 355, 356, 360, 361, 362, 365,  
366, 369, 385, 394, 403, 404, 420, 421, 424, 426.**

**FG 55, MAPPALI: 574, 575, 584, 597, 598, 624.**



Progettista

Ing. Roberto Giacobazzi

## **MODIFICA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA (PIIP) C2IG – Sub-Comparto C2IG1**

La presente Modifica al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica (PIIP) del Comparto C2IG - Via Rebecchi – Sub-Comparto C2IG1, si rende necessaria in seguito a esigenze progettuali e di mercato e comporta le seguenti modifiche:

- Trasferimento di superficie utile tra lotti del comparto, dal lotto 14 (-26 mq) al lotto 6 (+26 mq), nel rispetto del limite del 10% di SU iniziale assegnata dal piano vigente, mantenendo invariata la superficie utile complessiva prevista dal Sub-Comparto, per esigenze progettuali e di mercato. Le modifiche sono riportate in rosso nella tabella degli Elaborati 2.1 e 2.2;
- Aggiornamento degli elaborati di piano attuativo in ragione del recepimento di variante specifica al PRG, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 04/04/2019 ed approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27/02/2020, con la quale è stata prevista l'assegnazione di diritti edificatori ad area di cessione extra standard, come definita ai sensi dell'art. 34 comma 6 delle NTA del PRG, in recepimento di accordo con i privati ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000, che ha portato all'individuazione di lotto a destinazione residenziale, identificato catastalmente al Foglio 55 Mappale 624, avente superficie fondiaria di 436 m<sup>2</sup>, superficie utile pari a 150 m<sup>2</sup> e superficie accessoria pari a 100 m<sup>2</sup>, come meglio descritto all'art. 23 delle NTA del PRG, sottozona C2, nota 10. Il lotto viene denominato come Lotto 0 ed è riportato graficamente e in tabella (in rosso) negli Elaborati 2.1 e 2.2;
- Aggiornamento della superficie fondiaria e utile del Comparto C2IG e del Sub-Comparto C2IG1 dovuta all'aggiunta del Lotto 0 indicato al punto precedente. Le modifiche sono riportate in rosso nella tabella degli Elaborati 2.1 e 2.2;
- Aggiornamento del conteggio della superficie del Verde Pubblico per i Sub-Comparti C2IG1 e C2IG3 e quindi del Comparto C2IG, in quanto a seguito dei lavori svolti e dei rilievi effettuati in cantiere è stato possibile risalire a una misura più precisa, portando il verde urbano complessivo dell'intero Comparto

## Dott. Ing. Roberto Giacobazzi

Via Giardini 470/H · 41124 Modena  
tel. 059-9610244 - fax. 059-9610245- Cell.348-7149730  
roberto@giacobazzi.eu- roberto.giacobazzi@ingpec.eu

---

C2IG a un totale di 8448 m<sup>2</sup>, ben più abbondante degli standard previsti da PRG che ne prevedevano 7265 m<sup>2</sup>;

- Aggiornamento del numero totale di parcheggi categoria P1 del C2IG a 155, che erano stati abbassati a 154 per un mero errore di conteggio;
- Recepimento delle modifiche richiesta alla segnaletica verticale e orizzontale dall'Ordinanza Comunale n.34 del 7/05/2020.

La Modifica è sostitutiva della Variante depositata il 17/08/2020 con n. Protocollo 12809, e recepisce anche le modifiche già legittimate e riportate nella Modifica del Piano Particolareggiato C2IG1 approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 14/05/2020, e negli As-Built depositati con la Fine Lavori protocollo con n. 5072 del 17/03/2020 e le modifiche della segnaletica prescritte dall'Ordinanza Comunale n.34 del 7/05/2020.

Si precisa inoltre che le opere di urbanizzazione del suddetto Sub-Comparto C2IG1 sono terminate il 28/02/2020 e che le suddette modifiche sono state apportate prima della fine dei lavori.

### RIFERIMENTI CATASTALI

Si precisa che in seguito a diverse compravendite il nuovo assetto delle particelle catastali e delle rispettive proprietà è identificato come segue :

- FG. 54
  - MP. 101 Proprietà Comune di Nonantola;
  - MP. 348 Proprietà di Sighinolfi Paolo;
  - MP. 349 Proprietà di Frugeri Danilo Srl
  - MP. 350 Proprietà Giacobazzi Real Estate S.r.l.;
  - MP. 354 Proprietà Maria Cristina Turrini;
  - MP. 355 Proprietà Bigi Stefano e Clò Mirella;
  - MP. 356 Proprietà Covezzi Paolo e Covezzi Roberta;
  - MP. 360 Proprietà Covezzi Paolo e Covezzi Roberta;

## Dott. Ing. Roberto Giacobazzi

Via Giardini 470/H · 41124 Modena  
tel. 059-9610244 - fax. 059-9610245- Cell.348-7149730  
roberto@giacobazzi.eu- roberto.giacobazzi@ingpec.eu

---

- MP. 361 Proprietà Covezzi Paolo e Covezzi Roberta;
- MP. 362 Proprietà Comune di Nonantola;
- MP. 365 Proprietà Covezzi Paolo e Covezzi Roberta;
- MP. 366 Proprietà Comune di Nonantola;
- MP. 369 Proprietà Comune di Nonantola;
- MP. 385 Proprietà Comune di Nonantola;
- MP 394 Proprietà Immobiliare Zagaria S.r.l.;
- MP. 403 Proprietà Edifica Srl;
- MP 404 Proprietà Edifica Srl;
- MP 420 Proprietà Edifica Srl;
- MP 421 Proprietà Edifica Srl;
- MP 424 Proprietà Giacobazzi Real Estate S.r.l.;
- MP 426 Proprietà Immobiliare Zagaria S.r.l.;
- FG. 55
  - MP. 574 Proprietà Comune di Nonantola;
  - MP. 575 Proprietà Comune di Nonantola (extra-Comparto);
  - MP. 584 Proprietà Comune di Nonantola;
  - MP. 597 Proprietà Immobiliare Zagaria S.r.l.;
  - MP. 598 Proprietà Immobiliare Zagaria S.r.l.;
  - MP. 624 Proprietà Gianfranco Cagnoni, Lina Cagnoni.

## **ELABORATI**

Trattandosi di una Modifica al Piano, vengono presentati:

- EL. A – *Relazione Tecnica illustrativa del progetto*;
- EL. 2.1 – *Progetto planimetria generale modificata (1.1000)*;
- EL. 2.2 – *Raffronto stato vigente – modifica (1:1000)*.

Si precisa che gli Elaborato 2.1, 2.2 e A sono sostitutivi della Variante depositata il 17/08/2020 con n. Protocollo 12809.

I suddetti elaborati, inoltre, sostituiscono e integrano la precedente Modifica di Piano approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 14/05/2020 e già richiamante la Variante approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 24/10/2019 e gli As-Built depositati con la Fine Lavori protocollo con n. 5072 del 17/03/2020 e le modifiche della segnaletica prescritte dall'Ordinanza Comunale n.34 del 7/05/2020.

Data

Il progettista

Modena, li 28/10/2020

Ing. Roberto Giacobazzi