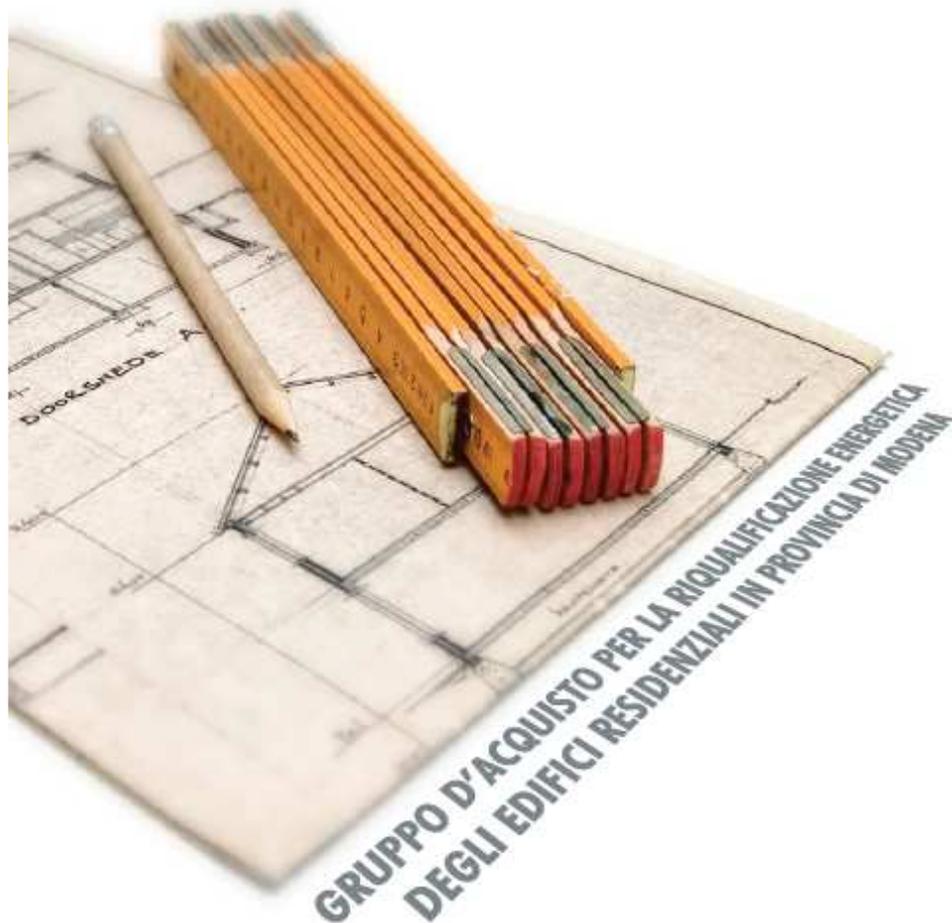


SERATA DIVULGATIVA APERTA A TUTTI I CITTADINI



RIQUALIFICA LA TUA CASA CON



VENERDÌ 13 MAGGIO - ORE 21.00
TEATRO MASSIMO TROISI
VIALE DELLE RIMEMBRANZE, 8
41015 NONANTOLA (MO)



Fabrizio Ragazzi – AESS Modena



L'incontro con i cittadini

- Saluti e introduzione da parte della Giunta
- Presentazione AESS e contenuti del progetto – Fabrizio Ragazzi
- Intervento tecnico sui sistemi di isolamento termico a cappotto esterno, meccanismi incentivanti e vantaggi – progettisti Vesto Casa: Arch. Enrico Termanini e Ing. Enrico Rombi
- Pacchetti finanziari ad hoc - Gian Luca Cazzola Responsabile Servizio Imprese Cassa di Risparmio di Cento
- Domande da parte dei cittadini
- Chiusura e raccolta dei nominativi di cittadini interessati a richiedere un primo sopralluogo





L'idea del gruppo d'acquisto per riqualificare gli edifici

Cos'è Vestocasa? → È un'iniziativa ideata dall'AESS, mirata alla creazione e al coordinamento di **Gruppi d'acquisto** di cittadini che intendono realizzare interventi di **riqualificazione energetica nei propri edifici**

A cosa serve? → a facilitare quei cittadini interessati a realizzare interventi di riqualificazione energetica nei loro edifici per ridurre i consumi di energia, la spesa per la climatizzazione e le emissioni di CO₂

Perché un Gruppo di Acquisto? → rispetto al singolo, un **gruppo** di acquirenti è in grado di contrattare prodotti e servizi di maggiore qualità a condizioni economiche vantaggiose, grazie alle economie di scala. **Vestocasa** nasce dall'esperienza maturata dai AESS coi gruppi d'acquisto per l'installazione di impianti fotovoltaici





Il Progetto Vesto Casa

Perché AESS promuove Vesto Casa? → Vesto Casa è un progetto pilota e si colloca su una dimensione europea di scambio di buone pratiche ed è realizzato nell'ambito del progetto europeo "SCC" per l'efficienza energetica e finanziato dal programma EnercitEE e dalla Regione Emilia-Romagna (Piano Energetico Regionale);
L'attività di AESS per il coordinamento e gestione del progetto è finanziata dal progetto europeo e dalla Regione Emilia-Romagna.





Perché realizzare interventi di riqualificazione energetica

Perché riqualificare il proprio edificio?

- Per ridurre i costi legati ai consumi di energia per il riscaldamento e il raffrescamento dell'edificio
- Migliorare il comfort e il benessere abitativo
- Aumentare il valore immobiliare dell'edificio
- Contribuire, anche nel proprio piccolo, alla riduzione della CO₂ e dei gas climalteranti (“pensare globalmente, agire localmente!”)





Il gruppo d'acquisto VESTO CASA in 6 passi

1. Il cittadino **segnala il proprio interesse** -mediante la cartolina, il sito internet o contatto telefonico- indicando gli interventi ai quali è interessato;
2. Il progettista, scelto da AESS mediante avviso di selezione, contatta il cittadino per fissare un appuntamento per il **sopralluogo**;
3. A seguito del sopralluogo il progettista consegna al cittadino (al costo di 80 Euro) **3 soluzioni e relativi preventivi** di installatori/impresedili locali* per ciascun intervento



Il gruppo d'acquisto VESTO CASA in 6 passi

4. Il cittadino sceglie la soluzione, l'installatore/impresa edile e il preventivo che ritiene più idoneo e **stipula il contratto** con l'installatore prescelto e con il progettista;
5. L'installatore/impresa edile che è stato prescelto dal cittadino si impegna a rispettare tutte le caratteristiche tecnico-economiche degli interventi fissati nel **capitolato** redatto da AESS e fornire un intervento completo "**chiavi in mano**", realizzato a regola dell'arte e collaudato.
6. Il progettista, ha anche il compito di effettuare i **sopralluoghi** e la **progettazione esecutiva**, richiedere le autorizzazioni, direzione lavori e pratiche per detrazione IRPEF 55%...





Gli interventi Vesto Casa

Oggi **Vesto Casa** promuove l'installazione di sistemi di isolamento termico a cappotto esterno;

Vesto Casa vuole promuovere altri interventi di riqualificazione energetica con la medesima formula: selezione mediante un bando di gara delle ditte installatrici o imprese edili che garantiscono la realizzazione degli interventi a regola d'arte e a prezzi vantaggiosi.

Saranno presto attivati anche i gruppi d'acquisto per l'installazione di impianti fotovoltaici e di impianti di riscaldamento integrati con solare termico.





I Sistemi di isolamento termico a cappotto

- In caso di ampliamento, ristrutturazione edilizia o manutenzione straordinaria degli edifici (rifacimento di pareti esterne e intonaci esterni) la D.A.L. 156/2008 della Regione Emilia Romagna e s.m.i. ha introdotto l'obbligo di rispettare i valori di trasmittanza termica previsti dalla Delibera attraverso l'isolamento termico dell'involucro edilizio.
- Attraverso il bando di gara sono stati selezionati **materiali certificati** (sistemi di isolamento termico a cappotto ETAG 004) e assicurati e imprese edili qualificate;
- Gli interventi di riqualificazione energetica beneficiano della **Detrazione Irpef 55%** (Legge finanziaria 2010);
- Disponibilità Istituti Credito ad erogare **prestiti a tassi agevolati**.





Io Vesto Casa

I cittadini che aderiscono al gruppo d'acquisto Vesto Casa parteciperanno a un concorso:

Sarà premiato chi, attraverso gli interventi realizzati, conseguirà un maggior risparmio in termini di riduzione delle emissioni di CO₂.



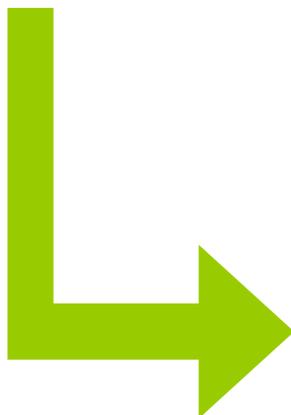


Richiedi il sopralluogo Vesto Casa

Per richiedere il sopralluogo compila la cartolina allegata al volantino e consegnala al progettista

RIQUALIFICA LA TUA CASA

Se siete interessati al progetto VESTO CASA potete contattare AESS oppure compilare il seguente modulo:



Nome **MARIA**

Cognome **ROSSI**

Indirizzo **VIA FERRARI, 11**

Comune **MODENA** CAP **41100**

E-mail **MARIA.ROSSI@GMAIL.COM**

Telefono **059 311311**

Intervento di riqualificazione energetica

..... **SISTEMA DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO**



Richiedi il sopralluogo Vesto Casa

Oppure aderisci online attraverso il sito www.vestocasa.it

Home Chi Siamo Gruppo d'Acquisto Riqualificazione Io Vesto Casa Il Progetto Europeo Download **Aderisci**

Aderisci

Se siete interessati al progetto VESTO CASA potete contattare l'Agenzia per l'energia e lo sviluppo sostenibile di Modena (AE55) ai seguenti recapiti:
Tel: +39 059 451207 - Fax: +39 059 3161939 - Email: info@vestocasa.it
oppure compilare il seguente modulo:

Nome *

Cognome *

Indirizzo *

Comune *

CAP *

E-mail *

Telefono *

Intervento di riqualificazione energetica:

- Sistema di isolamento termico a cappotto
- Sistema integrato per il riscaldamento e la produzione di ACS con impianto solare termico
- Impianto fotovoltaico