

CHI SIAMO



L'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile di Modena (AESS) è un'associazione senza scopo di lucro e fornisce servizi nei settori dell'efficienza energetica, del risparmio energetico, del ricorso alle fonti energetiche rinnovabili, della riduzione delle emissioni di gas climalteranti, della promozione del trasporto collettivo, e in ogni altro campo collaterale.

AESS ha portato avanti nel 2010 un progetto per la creazione di gruppi d'acquisto per impianti fotovoltaici domestici e ha voluto applicare questo tipo di approccio anche ad interventi di riqualificazione energetica degli edifici al fine di dare supporto ai cittadini che spesso devono fare fronte alle seguenti barriere:

- scarsa fiducia nel risultato che si può ottenere in termini di risparmio;
- titubanza di fronte ad un intervento che ha un forte impatto finanziario;
- timore per voci che corrono sul rischio di non affidabilità della tecnologia nel tempo;
- difficoltà a fidarsi delle imprese di costruzione proponenti.

AESS ha il ruolo di promuovere, coordinare e gestire l'iniziativa Vesto Casa, nonché di selezionare le Ditte per l'applicazione/installazione degli interventi mediante bando di gara, i Progettisti per la progettazione degli interventi mediante avviso di selezione e gli Istituti di Credito che offrono pacchetti finanziari mediante convenzione.

Al fine di garantire la qualità dell'operazione AESS ha coinvolto:

- il comitato tecnico del Progetto Triennale Edilizia di Qualità_PTE ove sono rappresentati Ordini e Collegi professionali, Associazioni di categoria ed Imprese;
- le imprese più importanti di fornitura di prodotti per la riqualificazione energetica degli edifici;
- le associazioni delle imprese artigiane delle costruzioni;
- la Provincia ed i Comuni che del territorio;
- gli istituti bancari principali del territorio.

Le attività di AESS sono finanziate dal progetto EnercitEE - SCC e dalla Regione Emilia-Romagna (Piano Energetico Regionale).

VESTO CASA è RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

REALIZZARE INTERVENTI

DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SIGNIFICA:

- RIDURRE I COSTI legati ai consumi di energia PER IL RISCALDAMENTO degli edifici residenziali
- RIDURRE I COSTI legati ai consumi di energia PER IL RAFFRESCAMENTO degli edifici residenziali
- AUMENTARE IL VALORE IMMOBILIARE dell'edificio
- Migliorare il COMFORT e il BENESSERE ABITATIVO
- Contribuire alla RIDUZIONE DELLE EMISSIONI DI CO₂

VESTO CASA è UN GRUPPO D'ACQUISTO

VESTO CASA è un gruppo d'acquisto, promosso da AESS Modena, per realizzare interventi di riqualificazione energetica degli edifici residenziali.

L'obiettivo è di offrire, a tutti i cittadini interessati a realizzare interventi di riqualificazione energetica degli edifici, soluzioni "chiavi in mano" a condizioni economiche vantaggiose e garantite.



VESTO CASA vuole promuovere alcuni di questi interventi con la logica del gruppo d'acquisto e selezionando attraverso un bando di gara le ditte installatrici o imprese edili che garantiscono la realizzazione degli interventi a regola d'arte e a prezzi vantaggiosi. Grazie ai progettisti selezionati i cittadini saranno supportati nella scelta degli interventi da realizzare e nella fase di progettazione, realizzazione e nella presentazione delle pratiche burocratiche e amministrative presso il Comune e presso altri enti per l'ottenimento di incentivi economici e fiscali (Detrazione IRPEF e Conto Energia).

66

40% DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA UE PROVENGONO DAGLI EDIFICI RESIDENZIALI

55% DEI CONSUMI COMPLESSIVI DI UN'ABITAZIONE SONO CAUSATI DAL RISCALDAMENTO

180 kWh/m² ALL'ANNO VIENE CONSUMATO IN PIANURA PADANA PER IL RISCALDAMENTO DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE MEDIO (CONTRO I 25 kWh/m² ALL'ANNO DI UN EDIFICIO DI CLASSE A+)

99

PERCHE' RIQUALIFICARE LA TUA CASA?

La riqualificazione energetica di un edificio rappresenta un investimento volto a ridurre i costi di gestione legati al consumo energetico, a migliorare la qualità ed il confort ed aumentare il valore dell'immobile. I benefici sono anche ambientali e sono legati soprattutto alla riduzione delle emissioni di CO₂ che generano i consumi di energia. Un edificio degli anni '80, che consuma 180 kWh/mq all'anno, può, attraverso interventi di riqualificazione energetica ridurre fino al 50-60% i propri consumi energetici.

I principali interventi da realizzare in un edificio ai fini della riqualificazione energetica sono:

- **Il miglioramento delle prestazioni dell'involucro edilizio** (incremento dell'isolamento termico, sostituzione dei serramenti, installazione di sistemi di schermatura solare...);
- **La sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale obsoleti**, con impianti dotati di caldaie ad alta efficienza energetica o con impianti con pompe di calore ad alta efficienza più efficienti dal punto di vista energetico e con minore impatto sull'ambiente in termini di emissioni prodotte;
- **L'installazione di fonti energetiche rinnovabili** (impianti fotovoltaici, solari termici,...) per la produzione di energia elettrica e termica;
- **La corretta gestione della ventilazione naturale e del raffrescamento passivo** al fine di limitare la diffusione di impianti di condizionamento estivo, responsabili dell'incremento dei consumi elettrici;
- **L'introduzione di sistemi di contabilizzazione individuale dell'energia** per la sensibilizzazione alla riduzione dei consumi.

DETRAZIONE
IRPEF
55%

