



- AREE PUBBLICHE**
- PARCHEGGI IN AUTOBLOCCANTE DRENANTE
  - VIABILITA' PAVIMENTATA
  - PERCORSI PEDONALI
  - PERCORSI CICLOPEDONALI
  - VERDE
  - POSTI AUTO PER DISABILI
  - POSTI AUTO PER RICARICA ELETTRICA
- AREE PRIVATE**
- VIABILITA' PAVIMENTATA
  - PARCHEGGI E PERCORSI IN AUTOBLOCCANTE
  - VERDE PRIVATO
  - VERDE CONDOMINIALE
- AREE FUORI COMPARTO**
- VIABILITA'
  - VIABILITA' PAVIMENTATA
  - PERCORSI PEDONALI
  - PERCORSI CICLOPEDONALI
  - VERDE
- LEGENDA**
- PERIMETRO COMPARTO URBANISTICO
  - PERIMETRO LOTTI
  - ALBERATURE
  - ARBUSTI
  - SCARPATE E/O RILEVATI
- QUOTE**
- QUOTE ALTIMETRICHE DI RILIEVO - m.s.l.m.
- EDIFICAZIONE**
- A IDENTIFICAZIONE LOTTO/EDIFICIO
  - 2 FT NUMERO PIANI FUORI TERRA
  - (8) NUMERO ALLOGGI
  - ACCESSO PEDONALE
  - ACCESSO CARRABILE
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA**
- PUNTO LUCE DI PROGETTO SU STRADA h=6 m
  - PUNTO LUCE DI PROGETTO SU CICLOPEDONALE h=4 m



1617.EG.PR  
"COMPARTO NATURA"  
Proprietà BORSARI Spa  
Zona Omogenea C - Sottozona C.2Z - Zona Sportiva

Aggiornamento al 23 aprile 2020  
DATI DIMENSIONALI

Proprietà	St Comparto PUA	SU Abitazioni	H Altezza Massima	SF Superfici Lotti	Sp Superficie permeabile	Parcheggi U1	Parcheggi U2
Proprietà BORSARI Spa	21.316	40	3.197	9.50	9.980	3.493	1.066
<b>Totale</b>	<b>21.316</b>	<b>40</b>	<b>3.197</b>	<b>9.50</b>	<b>9.980</b>	<b>3.493</b>	<b>1.066</b>

It - COMPARTO URBANISTICO		mq	21.316
di cui			
Superfici Fondiarie	mq	9.980	
Aree di Cessione	mq	11.336	
Urbanizzazione Primaria	U1	3.879	di cui a parcheggio mq. 1.056
Urbanizzazione Secondaria	U2	5.797	di cui a parcheggio mq. 1.276
Lotto Extra Standard	U2	1.660	
It - Indice territoriale	mq/mq	0,15	

Proprietà BORSARI Spa	RIPARTIZIONE SU / STANDARD PRIVATO									
	SF Superficie Lotti	SU max	SA min	PIANI Fuori Terra	ALLOGGI	PARCHIEGGI PERTINENZIALI	OFFERTA PARCHIEGGI PERTINENZIALI	PARCHIEGGI PERTINENZIALI		OFFERTA PARCHIEGGI PERTINENZIALI
	mq	mq	mq	N°	N°	Art. 11 NTA del PRG 1,5 p.a. Abitazione	Art. 11 NTA del PRG 1,5 p.a. Abitazione	di cui autorimesse		
A	660	170	51	2	2	3	66	4	2	
B	591	170	51	2	2	3	66	4	2	
C	602	170	51	2	2	3	66	4	2	
D	790	170	51	2	2	3	66	4	2	
E	1.005	657	131	3	8	12	264	12	10	
F	994	380	76	3	5	8	165	8	6	
G	1.361	550	110	3	7	11	231	12	9	
H	1.733	550	110	3	7	11	231	12	9	
I	997	380	76	3	5	8	165	8	6	
L - Area comune ai lotti F-G-H-I	1.247									
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>9.980</b>	<b>3.197</b>	<b>707</b>		<b>40</b>	<b>60</b>	<b>1.320</b>	<b>68</b>	<b>48</b>	

P r o g e t t o A r c h i t e t t o n i c o

Provincia di Modena  
Comune di Nonantola

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA**

**"COMPARTO C.2Z - Zona Sportiva"**

COMPARTO NATURA



Proprietà BORSARI S.p.a.  
Via di Mezzo n. 114/E - Nonantola (MO)

Progetto a cura di:  
**Ingegneri riuniti**  
Ingegneria Architettura Ambiente  
Via G. Pepp. 15 - 41126 Modena  
Tel. 059.33.52.08 - Fax 059.33.32.21  
e-mail: info@ingegneriuniti.it  
http://www.ingegneriuniti.it  
Direttore Tecnico: Dott. Ing. Emanuele Gozzi

Coordinatore di Progetto  
Ing. Emanuele Gozzi  
Progetto Architettonico  
Arch. Lorenzo Lipparini  
Prof. Giorgio Ascari  
Collaboratori al Progetto Architettonico  
Ing. Giulia Ansaloni  
Arch. Serena Vezzali

Progetto Urbanizzazioni  
Ing. Federico Salardi  
Collaboratore al Progetto Urbanizzazioni  
Ing. Erica Guasconi  
Progetto Energetico  
Ing. Emilio Lucchese  
Progetto Opere a Verde  
Dott. in Sc. Agrarie Sara Dallari  
Valutazione Clima Acustico  
Dott. Clelia Beltrami Orsini  
Relazione Geologica  
Dott. Geol. Pier Luigi Dallari  
Relazione Idraulica  
Dott. Geol. Pier Luigi Dallari  
Relazione sul Traffico  
Dott. Geol. Pier Luigi Dallari  
Rapporto Preliminare Ambientale  
Dott. Geol. Pier Luigi Dallari

**PROGETTO**  
Planimetria Generale Proposta di Piano

Codice Progetto 1617 EG PR      Scala 1:1000      Codice Elaborato U-00-P-A-02

Rev.	Data	emissione	sv	Dis.	Contr.
1	Maggio 2020				

"INGEGNERI RIUNITI SPA" E' IN POSSESSO DI UN SISTEMA DI GESTIONE QUALITA' CERTIFICATO DA TÜV ITALIA SRL SECONDO LA NORMA UNI EN ISO 9001:2015