



COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale N° 166 del 15/11/2016

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA C2P BIBBIANA, CON VALORE DI PIANO DI DETTAGLIO, APPROVATO CON DCC 22/2010. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA ALLA TIPOLOGIA DI FABBRICATO LOTTO 3.

L'anno 2016, addì **quindici**, del mese di **Novembre** alle ore **18:30**, presso l'**Ufficio del Sindaco**, sito in Via Roma n. 41, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
NANNETTI FEDERICA	Sindaco-Presidente	X	
GRENZI STEFANIA	Vice-Sindaco	X	
GHIDONI DANIELE	Assessore	X	
DI STEFANO FEDERICO	Assessore	X	
PICCININI ENRICO	Assessore	X	
SPADA ANTONELLA	Assessore	X	

Presenti: 6 Assenti: 0

Assiste **IL SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Alessandra RIVI.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Dott.ssa Federica NANNETTI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA C2P BIBBIANA, CON VALORE DI PIANO DI DETTAGLIO, APPROVATO CON DCC 22/2010. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA ALLA TIPOLOGIA DI FABBRICATO LOTTO 3.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il vigente Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 491 del 06/05/1997, con particolare riferimento all'ultima variante specifica, approvata ai sensi del combinato disposto dell'art.15 della L.R. 47/1978 e dell'art. 41 della L.R. 20/2000 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 127 del 17/11/2014;
- Visto il Piano Particolareggiato di iniziativa privata "C2.P Bibbiana", costituente piano di dettaglio, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 26/10/2010, con Convenzione Urbanistica firmata in data 18/06/2010 ed integrata in data 17/12/2010, di cui a tutt'oggi risultano edificati solo alcuni lotti;
- Vista l'istanza presentata in data 08/10/2016 al prot. 20655 di richiesta di Permesso di Costruire per la costruzione di fabbricato residenziale, all'interno del lotto n. 3, integrata in data 04/11/2016 prot. 22695 ed in data 08/11/2016 prot. 22941, composta dai seguenti elaborati tecnici:
 - Tav. 1 Elaborato PROGETTO - LOTTO N. 3 PIANTE E RECINZIONE;
 - Tav. 2 Elaborato PROGETTO - LOTTO N. 3 PROSPETTI E SEZIONE;
 - Tav. 3 Elaborato PROGETTO - LOTTO N. 3 ADATTABILITA' L. 13/89 e s.m.;
 - Tav. 4 Elaborato PROGETTO - LOTTO N. 3 AREA CORTILIVA, VISUALE LIBERA E SCHEMA FOGNATURE;
 - RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA - RISCHIO SISMICO;
 - RELAZIONE/DICHIARAZIONE DGR 1300/2016 - RISCHIO ALLUVIONI;
- Visto che il progetto allegato all'istanza di cui sopra comporta "modifica al progetto planivolumetrico", ai sensi dell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata C.2P Bibbiana, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 28/01/2010, in quanto il fabbricato proposto ha sagoma planoaltimetrica differente da quelle approvate nel Piano di Dettaglio (di cui alle tavole da 9 a 22 del piano di dettaglio), con lievi differenze dimensionali in pianta ed in alzato (ora più basso) ma con medesima S.U.;
- Visto che le modifiche di cui all'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione "*dovranno essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale da rendersi esecutiva ai sensi di legge, previo parere della Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio*";
- Considerato che, ai sensi della lettera b) del comma 13 dell'art. 5 del D.L. 70/2011, convertito in legge 106/2011, "*i piani attuativi comunque denominati e compatibili con lo strumento urbanistico generale sono approvati dalla Giunta Comunale*";
- Considerato che il progetto allegato all'istanza rispetta gli indici di Piano Particolareggiato, che la modesta modifica non incide significativamente sull'impostazione generale del piano e che il piano così modificato è compatibile con lo strumento urbanistico generale;

- Considerato che per il progetto allegato all'istanza la Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio ha già espresso parere favorevole in data 13.07.2016 con esito Favorevole con motivazioni (*Le modifiche previste non costituiscono varianti sostanziali rispetto al progetto precedentemente approvato. Pertanto non altera lo stato dei luoghi*), per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica avvenuto con prot. n. 20670 del 10/10/2016 (rif. P.E. 2016/173);
- Visto il parere favorevole del direttore dell'Area Tecnica, Ing. Antonella Barbara Munari, per la regolarità tecnica , rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 ed agli atti del Comune;
- Sentito il Segretario Generale, Dott.ssa Alessandra Rivi, la quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;
- Dopo ampia discussione da cui emerge il convincimento della opportunità di procedere come proposto, stanti le finalità e le motivazioni evidenziate;

A) Con voto unanime espresso in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni riportate in premessa che qui si ritengono integralmente richiamate, la modifica alla tipologia del fabbricato di cui al progetto allegato all'istanza presentata in data 08/10/2016 al prot. 20655, integrata in data 04/11/2016 prot. 22695 ed in data 08/11/2016 prot. 22941, relativo al lotto n. 3, con sagoma differente da quelle approvate nel piano di dettaglio (di cui alle tavole da 9 a 22), con lievi differenze dimensionali in pianta ed in alzato (ora più basso) ma con medesima S.U., composta dai seguenti elaborati tecnici (che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera anche se non sono materialmente allegati alla stessa):

- Tav. 1 Elaborato PROGETTO - LOTTO N. 3 PIANTE E RECINZIONE;
- Tav. 2 Elaborato PROGETTO - LOTTO N. 3 PROSPETTI E SEZIONE;
- Tav. 3 Elaborato PROGETTO - LOTTO N. 3 ADATTABILITA' L. 13/89 e s.m.;
- Tav. 4 Elaborato PROGETTO – LOTTO N. 3 AREA CORTILIVA, VISUALE LIBERA E SCHEMA FOGNATURE;
- RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA – RISCHIO SISMICO;
- RELAZIONE/DICHIARAZIONE DGR 1300/2016 – RISCHIO ALLUVIONI;

B) Con voto unanime espresso in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs 267/2000, per la necessità di concludere la pratica edilizia in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Dott.ssa Federica NANNETTI
sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Alessandra RIVI
sottoscritto digitalmente
