



COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale N° 41 del 16/03/2017

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA C2N3 "VILLA EMMA BIS" – APPROVAZIONE MODIFICA N. 3

L'anno 2017, addì **sedici**, del mese di **Marzo** alle ore **18:30**, presso l'**Ufficio del Sindaco**, sito in Via Roma n. 41, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
NANNETTI FEDERICA	Sindaco-Presidente	X	
GRENZI STEFANIA	Vice-Sindaco	X	
GHIDONI DANIELE	Assessore	X	
DI STEFANO FEDERICO	Assessore	X	
PICCININI ENRICO	Assessore	X	
SPADA ANTONELLA	Assessore	X	

Presenti: 6 Assenti: 0

Assiste **IL SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Alessandra Rivi.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Dott.ssa Federica Nannetti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA C2N3 "VILLA EMMA BIS" – APPROVAZIONE MODIFICA N. 3

LA GIUNTA COMUNALE

- Richiamate le precedenti disposizioni relative al comparto in oggetto:

- lo schema di accordo con i privati, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000, relativo alla previsione di nuovo ambito edificatorio a destinazione residenziale denominato Comparto C2N3 "Villa Emma bis", approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 05.03.2009, modificato con deliberazione consiliare n. 50 del 08.04.2009;
- la variante specifica al P.R.G. adottata con deliberazione consiliare n. 57 del 20.04.2009 ed approvata con deliberazione consiliare n. 92 del 13.05.2010, con la quale è stato individuato, nelle previsioni urbanistiche, il nuovo Comparto di espansione residenziale C2N3, da attuarsi attraverso la redazione di Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica;
- il piano attuativo di iniziativa pubblica per il Comparto C2.N3, adottato con deliberazione consiliare n. 155 del 28.10.2010, ed approvato con deliberazione consiliare n. 85 del 30.05.2011;
- la variante specifica al P.R.G., adottata con deliberazione consiliare n. 93 del 16.06.2011 ed approvata con deliberazione consiliare n. 11 del 15.03.2012, con la quale si è provveduto a recepire nello strumento urbanistico le scelte assunte dal Consiglio Comunale con l'approvazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata per il Comparto sottozona D6 "Fondo Consolata", ovvero lo stralcio della potenzialità edificatoria a destinazione residenziale dal piano suddetto (4140 mq di SU) e il trasferimento di un equivalente valore tradotto in superficie utile (3170 mq di SU) all'interno dei comparti C2IG "Via Rebecchi" (2291 mq di SU) e C2N3 "Villa Emma bis" (879 mq di SU);
- la modifica n.1 al piano attuativo, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 24.02.2012, di parziale modifica delle opere di urbanizzazione del Comparto con la riduzione dei parcheggi pubblici previsti in Via Kuliscioff;
- la modifica n.2 al piano attuativo approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 04.10.2012 di assegnazione dei diritti edificatori al lotto n.2 del piano (879 mq di SU), in attuazione della variante specifica al PRG sopra citata, approvata con deliberazione consiliare n. 11 del 15.03.2012;
- la variante n.1 al piano, in variante al PRG, adottata con deliberazione consiliare n. 77 del 29.11.2012 ed approvata con deliberazione consiliare n. 18 del 28.03.2013, con la quale è stata disposta la traslazione dei parcheggi pubblici di Comparto a nord dei lotti, con la cancellazione dei posti auto previsti in Via Kuliscioff, al fine di salvaguardare le alberature esistenti e il contestuale stralcio della previsione di nuova struttura scolastica, causa l'esiguità del lotto d'intervento;

- Richiamata la convenzione urbanistica attuativa del Comparto C2N3 stipulata in data 29.02.2012, repertorio/raccolta n. 10922/6856, e l'atto di cessione bonaria al Comune dei terreni di Comparto su cui verranno realizzate le opere di urbanizzazione, atto stipulato lo stesso giorno, repertorio/raccolta n. 10921/6855;

- Richiamata, inoltre, la convenzione urbanistica attuativa del Comparto Sottozona D6 "Fondo Consolata", stipulata in data 15/07/2011, repertorio/raccolta n. 6184/2248;
- Vista la nuova richiesta di modifica al piano attuativo assunta al prot. n. 21167 del 15.10.2016, pratica n. 2016/272, di cui ai seguenti elaborati:
 - *relazione tecnica illustrativa;*
 - *elab. 02 – progetto – planimetria generale;*
- Considerato che la modifica al piano in oggetto, conforme al PRG vigente, coinvolge solo il lotto n.2 e prevede, nello specifico, l'individuazione di un nuovo passo carraio di accesso al lotto da Via Kuliscioff, in aggiunta a quello già esistente, e la modifica della sagoma di massimo ingombro dell'edificio in progetto, a parità di superficie utile assegnata, con una sostanziale riduzione della superficie impermeabile rispetto al progetto vigente;
- Dato atto che, secondo quanto si evince dagli elaborati di progetto, il nuovo accesso è collocato a distanza regolamentare dalle intersezioni esistenti e la sua apertura non comporta l'abbattimento di alcuna delle alberature su Via Kuliscioff;
- Considerato che la modifica al piano in oggetto non comporta alcuna variazione dell'assetto urbanistico del Comparto, né la modifica dei parametri urbanistici di piano;
- Preso atto che la modifica proposta per l'esiguità del contenuto, non necessita dell'acquisizione del parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, non modificando l'assetto urbanistico del comparto e non essendo l'area di piano interessata da alcun vincolo;
- Rilevato, pertanto, che non vi sono elementi ostativi all'approvazione della modifica al piano in oggetto, le cui previsioni sono finalizzate esclusivamente a recepire le scelte di progettazione del lotto n. 2;
- Ritenuto, pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di poter procedere all'approvazione della modifica n.3 al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica Comparto C2N3 "Villa Emma bis", pratica n. 2016/272;
- Dato atto che l'approvazione del presente oggetto rientra nella competenza della Giunta Comunale, come disposto dall'art. 5 comma 13 lettera b) della L.106/2011, conversione in Legge con modificazioni del D.L.70/2011 (*Decreto Sviluppo*), e come disposto ai sensi della DGR 1281/2011, con cui è stabilito che *i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta comunale;*
- Vista la L.R. 47/1978, "*Tutela e uso del territorio*" e la L.R. 20/2000, "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- Vista la variante generale al PRG, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 26.07.1994, ed approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 491 del 06.05.1997 e le successive varianti ex art. 14 e 15 della L.R. 47/1978 approvate;
- Visto il parere favorevole del Direttore d'area tecnica, Ing. Antonella Barbara Munari, per la regolarità tecnica, e del responsabile del servizio ragioneria, Dott. Luigino Boarin, per la regolarità contabile, rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 ed agli atti del Comune;

- Sentito il Segretario Generale, dott.ssa Alessandra Rivi, la quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;
- Dopo ampia discussione da cui emerge il convincimento della opportunità di procedere come proposto, stanti le finalità e le motivazioni evidenziate;

A) Con voto unanime espresso in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la modifica n. 3 al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica denominato C2N3 "Villa Emma bis", pratica n.2016/272, modifica che consiste nell'individuazione di nuovo accesso carraio al lotto d'intervento n.2 e nella variazione della sagoma di massimo ingombro dello stesso a parità di superficie utile assegnata, come meglio indicato negli elaborati di piano in elenco che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- *relazione tecnica illustrativa;*
- *elab. 02 – progetto – planimetria generale;*

B) Con voto unanime espresso in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, stante l'urgenza di dar corso al programma edificatorio di piano.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Dott.ssa Federica Nannetti
sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Alessandra Rivi
sottoscritto digitalmente
