



COMUNE DI NONANTOLA
PROVINCIA DI MODENA

ESTRATTO

COMUNE DI NONANTOLA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 42 del 15/04/1999

OGGETTO:

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE PER IL CENTRO STORICO - APPROVAZIONE.

L'anno millenovecentonovantanove addì quindici del mese di aprile nella Sala di Consiglio convocato con avvisi scritti per le ore 16 e minuti 00 e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale per la trattazione degli argomenti iscritti all'o.d.g.

In aula risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
VACCARI STEFANO	SINDACO-PRESIDENTE	X	
MAGNONI CARLO	CONSIGLIERE ANZIANO	X	
VACCARI CLAUDIO	ASSESSORE	X	
BACCOLINI TIZIANA	CONSIGLIERE	X	
PICCININI UMBERTO	CONSIGLIERE	X	
MONARI MARA	ASSESSORE	X	
TOSATTI CARLO	CONSIGLIERE	X	
BORSARI PIER PAOLO	ASSESSORE	X	
MARCHETTI DANIELA	CONSIGLIERE		X
BORSARI ILEANA	CONSIGLIERE	X	
PANINI GUIDO	ASSESSORE	X	
BERGAMINI ALBERTO	CONSIGLIERE		X
SCHIAVI ALESSANDRA	CONSIGLIERE		X
BEVINI IVANO	CONSIGLIERE	X	
MASETTI FERRUCCIO	CONSIGLIERE	X	
TAROZZI GIORGIO	CONSIGLIERE	X	
SERAFINI IVALDO	CONSIGLIERE	X	
MASETTI MATTEO	CONSIGLIERE		X
ZUCCHI GIOVANNI	CONSIGLIERE	X	
DI CIANO ANTONIO	CONSIGLIERE		X
CALIGNANO ALBERTO	CONSIGLIERE		X
	Totale	15	6

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor STRACUZZI DOTT. CARMELO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo i consiglieri presenti in numero legale il signor VACCARI STEFANO nella sua qualità di SINDACO-PRESIDENTE introduce la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Svolgono le funzioni di scrutatori i sigg.ri MAGNONI CARLO, ZUCCHI GIOVANNI, MASETTI FERRUCCIO



COMUNE DI NONANTOLA

PROVINCIA DI MODENA

Deliberazione Consiglio Comunale n. 42 del 15.04.1999

OGGETTO: Piano di Riqualificazione per il Centro Storico – Approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Richiamate le deliberazioni della Giunta Comunale n. 579 del 12.11.1998 e n. 66 del 18.02.1999 con le quali è stato affidato all'arch. Massimo Casolari, in qualità di titolare dello studio di architetti "Agoraa" con sede a Reggio Emilia, Via Che Guevara, 4, l'incarico professionale per la redazione del progetto di massima di riqualificazione degli assi viari di Via Roma, Via Marconi, Piazza Abbazia, Piazza Caduti Partigiani, Piazza del Pozzo, del Centro Storico e di un Piano Guida per l'intero Centro Storico;

- Visto il Piano di Riqualificazione per il Centro Storico di Nonantola redatto dal progettista incaricato ed assunto al protocollo in data 1.12.1998 al n. 19055 (tavole 1-8), in data 10.12.1998 (tavole 9-13) e in data 16.02.1999 (tavole 14-17, relazione illustrativa e normativa arredo urbano);

- Udita la relazione del Sindaco che:

- illustra il Piano di cui l'Amministrazione Comunale intende dotarsi nell'ambito degli interventi di valorizzazione del patrimonio esistente e del rilancio dell'identità del centro storico, evidenziando, tra l'altro, che esso si articola in tre Piani Guida Generali inerenti rispettivamente le pavimentazioni, l'illuminazione e l'arredo urbano e che lo studio di analisi e le proposte progettuali riguardano tutto il perimetro della zona omogenea "A" come individuato dal vigente P.R.G. mentre, per un settore individuato quale primo stralcio operativo, coincidente con gli assi di via Roma e via Marconi, Piazza Abbazia, Piazza Caduti Partigiani, Piazza del Pozzo, le indicazioni guida sono state progettate sino a scale di disegno operative 1:200 e 1:100;
- fa presente che il Piano è stato esaminato dalla Consulta del Volontariato e dell'Associazionismo, dalla Consulta Comunale delle Attività Economiche e del Lavoro e, in data 17.03.1999, dalla Commissione Edilizia nonché in data 13.04.1999 dalla Commissione Consiliare Programmazione del territorio, urbanistica ed ambiente;
- propone, pertanto, ritenendolo pienamente idoneo ad una riqualificazione del centro storico che favorisca il recupero della centralità dello stesso nella vita economica e sociale della comunità locale, di approvare il Piano di cui trattasi, avente la natura, sia di strumento d'indirizzo per l'intervento pubblico sia di strumento di integrazione delle prescrizioni del Regolamento Edilizio, evidenziando che la variante parziale al P.R.G. oggetto di altra deliberazione in data odierna prevede modifiche alle Norme Tecniche della Disciplina Particolareggiata del Centro Storico volte a stralciare le prescrizioni adottate in attesa di specifici piani o progetti;

- Viste le LL.RR. 7 dicembre 1978 n.47 e 26 aprile 1990 n. 33 e loro successive modifiche ed integrazioni;



COMUNE DI NONANTOLA
PROVINCIA DI MODENA

- Visti i pareri favorevoli del responsabile del servizio per la regolarità tecnica e del responsabile della ragioneria per la regolarità contabile, rilasciati ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990 n. 142 ed agli atti del Comune;
- Sentito il Segretario Generale il quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di legge, di Statuto e di Regolamento;
- Dopo l'approfondita discussione dalla quale emerge il convincimento della quasi totalità dei gruppi per l'approvazione della proposta così come formulata ed illustrata --

In sostanza il **gruppo di Solidarietà è Progresso tramite il capogruppo Magnoni, il gruppo Rifondazione Comunista tramite il consigliere Piccinini e il gruppo Nonantola per Nonantola tramite il capogruppo Masetti Ferruccio**, si dichiarano, seppur con motivazioni diverse, favorevoli all'approvazione della deliberazione in quanto il Piano per il Centro Storico è considerato certamente qualificante dal momento che gli interventi in esso previsti sono tali da favorire la rivitalizzazione del cuore del paese. In pratica tutti convengono sull'importanza di promuovere questo intervento qualificante perché convinti che la rinascita del Centro Storico può avviare un processo di crescita sociale ed economica. Sociale perché il Centro Storico rappresenta il punto più ideale per favorire l'aggregazione dei cittadini tutti., economica perché se si riuscirà a promuovere specifiche attività artigianali e mestieri tradizionali, con tutta probabilità si potranno realizzare positive occasioni di scambi economici ed anche turistici. Gli stessi gruppi hanno pure sottolineato come un'accurata scelta di soluzioni storico-architettoniche, magari privilegiando i materiali poveri e non sfarzosi, potrà favorire questo disegno di rinascita.

Si astiene solo il gruppo del Polo il quale attraverso il proprio capogruppo Zucchi esprime la sua non piena condivisione, non tanto perché non condivide la qualità o l'idea progettuale, quanto perché nutre dei dubbi sui fatti che l'Amministrazione sarà capace di realizzare il piano proposto entro i tempi e nei limiti dei costi programmati.

Dichiarano la loro soddisfazione per la proposta anche l'assessore Claudio Vaccari e il vice-Sindaco Borsari Pier Paolo.

Il Sindaco infine manifesta soddisfazione, a nome dell'Amministrazione tutta, per il generale positivo accoglimento che ha ottenuto la proposta, in quanto ritiene il tema del centro storico non patrimonio esclusivo di una sola forza politica ma di tutte quelle presenti in Consiglio e di tutta la collettività in genere --

si passa alla votazione, in forma palese, che dà il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: 15
- Consiglieri votanti: 14
- Consiglieri astenuti: 1 (Zucchi)
- Voti favorevoli: 14

DELIBERA

1) Di approvare il Piano di Riqualificazione per il Centro Storico predisposto dall'arch. Massimo Casolari, in qualità di titolare dello studio di architetti "Agoraa" con sede a Reggio Emilia, Via Che Guevara, 4, composto dai seguenti elaborati:



COMUNE DI NONANTOLA

PROVINCIA DI MODENA

Relazione illustrativa

Piano di Arredo Urbano - Normativa

Tav.n.1 – Perimetrazione della zona di studio del primo stralcio esecutivo

Tav.n.2 – Relazione tra città e centro storico.

Tav.n.3 - Destinazioni d'uso piani terra: stato attuale

Tav.n.4 – Abaco dei punti progettuali generali

Tav.n.4a – Riquilificazione del centro storico: considerazioni metaprogettuali

Tav.n.5 – Pavimentazione centro storico: stato attuale

Tav.n.6 – Illuminazione pubblica: stato attuale

Tav.n.7 - Elementi di arredo urbano: stato attuale

Tav.n.8 - Rilievo Particolareggiato delle pavimentazioni (primo stralcio)

Tav.n.9 – Pavimentazione centro storico: progetto

Tav.n.10 – Pavimentazione primo stralcio: progetto

Tav.n.11 – Pavimentazioni primo stralcio: progetto

Tav.n.12 – Pavimentazioni primo stralcio: progetto

Tav.n.13 – Illuminazione e fognatura pubblica: progetto

Tav.n.14 –Particolare pavimentazione centro storico: rilievo e quote altimetriche Via G. Marconi

Tav.n.15 –Particolare pavimentazione centro storico: progetto e quote altimetriche Via G. Marconi

Tav.n.16 –Illuminazione pubblica: progetto

Tav.n.17 –Elementi di arredo urbano: progetto

2) Di evidenziare che il Piano di Riquilificazione di cui trattasi ha natura sia di strumento d'indirizzo per l'intervento pubblico sia di strumento di integrazione delle prescrizioni del Regolamento Edilizio Comunale e di stabilire che, pertanto, in tutte le situazioni in cui si dovesse verificare un contrasto normativo o comunque tra regole da applicarsi, quelle del presente Piano prevalgano su quelle del Regolamento Edilizio, in virtù del principio della successione temporale;

3) Di dare atto che stante la natura in parte regolamentare di detto Piano, la sua approvazione risulterà pienamente efficace in seguito alla duplice pubblicazione di cui all'art. 78 dello Statuto comunale.

Hanno presenziato anche i consiglieri stranieri aggiunti Lokko Jonathan Okwei e Boussaguia Moulay Ahmed e l'assessore esterno Aldo Imperiale.

- Ufficio che segue il procedimento: Amm.vo settore tecnico;
- il Funzionario Istruttore: Ida Guerra;
- il Direttore incaricato dell'Area Tecnica: Segretario Generale Carmelo Stracuzzi.



COMUNE DI NONANTOLA
PROVINCIA DI MODENA

Letto , confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to VACCARI STEFANO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STRACUZZI DOTT. CARMELO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune (Art. 32 Legge 18/06/2009 n. 69) per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **21/04/1999** al **11/05/1999**, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 N.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STRACUZZI DOTT. CARMELO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Nonantola, 21/04/1999

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STRACUZZI DOTT. CARMELO

Visto per l'assunzione dell'impegno di spesa

IL RAGIONIERE CAPO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 28/04/1999
[] per decorrenza dei termini prescritti ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 18 Agosto 2000 N. 267.
[] Ai sensi dell'art. 134, comma IV° del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Nonantola, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
STRACUZZI DOTT. CARMELO