



COMUNE DI NONANTOLA

PROVINCIA DI MODENA

ESTRATTO

COMUNE DI NONANTOLA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale N. **55** del **24/03/2010**

OGGETTO:

ORDINE DEL GIORNO PRESENTATO DALLA GIUNTA COMUNALE SUL TEMA DELLO SVILUPPO E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DI NONANTOLA. APPROVAZIONE.

L'anno duemiladieci addi ventiquattro del mese di marzo nella Sala Grande "La Clessidra" convocato con avvisi scritti per le ore 19 e minuti 30 e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale per la trattazione degli argomenti iscritti all'o.d.g.

In aula risultano:

| Cognome e Nome | Carica | Pr. | As. |
|----------------------|--------------------|-----|-----|
| BORSARI PIER PAOLO | SINDACO-PRESIDENTE | X | |
| ANNOVI ROBERTO | CONSIGLIERE | X | |
| di BONA ALESSANDRO | CONSIGLIERE | X | |
| BERSANI GILIOLA | CONSIGLIERE | X | |
| TAROZZI GIORGIO | CONSIGLIERE | X | |
| CORRADI MARCELLO | CONSIGLIERE | X | |
| PATE FABIO | CONSIGLIERE | X | |
| DI STEFANO FEDERICO | CONSIGLIERE | X | |
| PANZETTI GIAN LUCA | CONSIGLIERE | | X |
| CAMPANA LORENZO | CONSIGLIERE | X | |
| MELLONI VALERIA | CONSIGLIERE | | X |
| GRENZI STEFANIA | CONSIGLIERE | X | |
| PICCININI OSCAR | CONSIGLIERE | X | |
| MASETTI ALESSANDRO | CONSIGLIERE | X | |
| MALAGUTI MATTEO | CONSIGLIERE | | X |
| RINALDI MATTEO | CONSIGLIERE | | X |
| MASCHERONI FRANCESCO | CONSIGLIERE | X | |
| CAMPOLI ALESSANDRO | CONSIGLIERE | X | |
| FERRI GIORGIO | CONSIGLIERE | X | |
| FERRI FILIPPO | CONSIGLIERE | X | |
| MONTANARI STEFANO | CONSIGLIERE | X | |
| | Totale | 17 | 4 |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor DOTT. STEFANO SOLA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo i consiglieri presenti in numero legale il signor BORSARI PIER PAOLO nella sua qualità di SINDACO-PRESIDENTE introduce la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Svolgono le funzioni di scrutatori i sigg.ri MONTANARI STEFANO, MASCHERONI FRANCESCO, di BONA ALESSANDRO



COMUNE DI NONANTOLA

PROVINCIA DI MODENA

Deliberazione Consiglio comunale n. 55 del 24/03/2010

OGGETTO: Ordine del giorno presentato dalla Giunta comunale sul tema dello sviluppo e valorizzazione del centro storico di Nonantola. Approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Richiamato l'atto consiliare n. 51 del 18/03/2010 avente ad oggetto "Ordine del giorno presentato dalla Giunta comunale sul tema dello sviluppo e valorizzazione del centro storico di Nonantola";

- Udito l'intervento del Sindaco – Presidente;

Sentiti gli interventi: del consigliere Pate Fabio (Centrosinistra per Nonantola), del consigliere Campoli Alessandro (Il Popolo della Libertà – Lega Nord), dell'assessore Corradi Marcello, del consigliere Ferri Filippo (Lista civica AMO Nonantola), del consigliere Tarozzi Giorgio (Capogruppo Centrosinistra per Nonantola), dell'assessore Annovi Roberto, del consigliere Ferri Giorgio (Capogruppo Lista civica AMO Nonantola), dell'assessore Bonacina Ornella, del Sindaco – Presidente.

Per gli interventi dagli stessi effettuati si fa riferimento alla trascrizione depositata agli atti.

Dopo ampia ed articolata discussione sull'argomento, poiché nessun altro consigliere chiede la parola, il Sindaco Presidente propone di passare alla votazione gli emendamenti aggiuntivi così come presentati e discussi durante la seduta consiliare e di seguito trascritti:

1° emendamento proposto dal consigliere Pate Fabio da inserire al paragrafo B2 Le azioni del documento di cui al presente oggetto, quale punto 7: *“ Vivibilità del centro storico : promuovere l'attivazione di un servizio gratuito di connessione WIFI nelle aree pubbliche del centro storico e nelle aree vocazionali sopra elencate (previa opportuna verifica di fattibilità ed analisi delle possibili condizioni d'uso da svolgersi nelle commissioni consiliari competenti). Questo servizio offrirebbe un ulteriore strumento di socialità e vivibilità degli spazi pubblici nonché un servizio a disposizione di turisti e cittadini”*

Consiglieri presenti e votanti 17, Voti favorevoli 17

Esito della votazione: emendamento n. 1 approvato all'unanimità.

2° emendamento proposto dai consiglieri Campoli Alessandro e Ferri Filippo da inserire al paragrafo B2 Le azioni del documento di cui al presente oggetto, quale punto 10: *“ Istituire un comitato in collaborazione con l'assessorato alle politiche giovanili per organizzare eventi cultural , musicali, di spettacolo insieme e rivolti ai giovani.”*

Consiglieri presenti e votanti 17, Voti favorevoli 17

Esito della votazione: emendamento n. 2 approvato all'unanimità.

- Considerato che i due emendamenti innanzi riportati sono stati approvati all'unanimità, il Sindaco – Presidente pone in votazione l'ordine del giorno in oggetto, così come emendato con il seguente esito:



COMUNE DI NONANTOLA

PROVINCIA DI MODENA

-
- Con 16 voti favorevoli espressi in forma palese dai n. 16 consiglieri votanti, consiglieri presenti 17, 1 astenuto (Mascheroni);

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di approvare l'Ordine del giorno presentato dalla Giunta comunale sul tema dello sviluppo e valorizzazione del centro storico di Nonantola nel testo che segue:

“PREMESSO CHE

- In una fase economica che obbliga ognuno di noi a ridisegnare se stesso, anche Nonantola, con il suo vasto patrimonio storico e naturalistico, deve costruire una “nuova idea di sé”, basata su una nuova vocazione del turismo, che diventa sempre di più un “turismo di giornata”, di diversa estrazione sociale, culturale ed economica.
- La costruzione della tangenziale rende necessario e possibile ridisegnare molte funzioni del Centro Storico, inteso come “Vecchio Borgo” e zone adiacenti come Via V Veneto, Borgo Riviera, Zona ex “Alta”, Parco della Pace e Perla Verde, zona Pieve.
- Il centro storico è un tema trasversale che coinvolge diversi assessorati e uffici del Comune e che la rivitalizzazione del centro deve passare quindi diversi livelli di attività, che comprendano la possibilità di riportare i Nonantolani in centro, oltre a rendere Nonantola interessante per i turisti.

CONSIDERATO CHE

- il duplice obiettivo di rivitalizzazione e investimento sul turismo, può essere raggiunto attraverso diversi percorsi quali manifestazioni straordinarie unite ad attività quotidiane o settimanali;
- **le manifestazioni straordinarie** soprarichiamate comprendono eventi quali fiere, feste, mercatini o similari e che per quest'anno verranno riconfermate quelle degli anni passati con qualche rivisitazione e integrazione: Fatto in Italia, Festa dei fiori, Festa della musica, Fiera di Luglio, Soghi, saba e savor, Segra dal Belson, Profumo di cioccolato, Mercatini di Natale e che ovviamente queste manifestazioni si rivolgono oltre che ai Nonantolani a turisti “locali” provenienti dai Comuni limitrofi.
- **le manifestazioni a cadenza fissa** Per invitare i Nonantolani in centro è determinante rendere il centro più vivo e farlo conoscere. Fondamentale appare quindi il fatto di “invitare” i Nonantolani in centro per il mercato settimanale. L'idea è di sperimentare un mercato straordinario allargato, comprendendo cioè altre vie rispetto al nostro attuale concezione di centro storico. Si pensi ad esempio alla soluzione adottata dal mercato per il periodo della Fiera comprendendo Viale Rimembranze. Inoltre nei prossimi mesi dovrebbe ingrandirsi e spostarsi in Piazza Liberazione il mercato del mercoledì con i produttori locali

DATO ATTO



COMUNE DI NONANTOLA

PROVINCIA DI MODENA

- che appare inoltre importante supportare e coinvolgere i commercianti a “sede fissa”. Un passo importante è stato il coinvolgimento di questi all’interno di Nonantolamo, al fine di avvalersi di una competenza e disponibilità fino ad oggi mai avviata. Accanto a ciò, è necessario salvaguardare le agevolazioni economiche per chi avvia un’attività in centro: si pensi alla riconferma dell’esonero del pagamento per l’occupazione del suolo pubblico da parte dei negozianti del centro che usufruiscono della strada per arredi di servizio come tavolini. Questo è un punto di partenza da implementare con incentivi per chi apre una nuova attività, vincolando questo aiuto ad un’attività duratura nel tempo.

CONSIDERATO CHE

- Per ravvivare il centro e per renderlo più appetibile per coloro che intendono investirci, rimane fondamentale riuscire a portare a Nonantola persone provenienti da altri Comuni, limitrofi e non e che a breve partirà la collaborazione con l’agenzia turistica Modenatour che avrà l’obiettivo di avvalersi di un canale professionale per portare Nonantola sui canali turistici.

- Oltre a questo importante canale, disponibile a Nonantola 6 giorni su 7 oltre che per qualche domenica nei periodi più importanti, è in programma l’apertura di un sito “turistico”, di un catalogo e di altri mezzi per mettere Nonantola in rete. Verranno create vere e proprie offerte specifiche per invitare a passare una giornata o qualche giornata sul nostro territorio.

- Per incentivare soprattutto gli albergatori e ristoratori, sarà possibile accedere ad un catalogo, dove saranno esplicitamente elencate le possibili opzioni per mangiare e dormire a Nonantola. Accanto a questa importante collaborazione sarà importante il ruolo della Fondazione “Ora et labora” per elaborare attività culturali di livello e strumenti indispensabili quali il biglietto unico per i musei. Finita la ristrutturazione del palazzo della Partecipanza, il PIT potrà essere spostato nei locali dell’ex-fonoteca, in quanto questa è una zona più visibile di quella attuale. L’obiettivo con Modenatour è quello di arrivare ad un PIT interattivo aperto 24 ore su 24.

- In questa ottica, questi due progetti, intimamente connessi fra loro e interdisciplinari, rappresentano un impegno qualificante di legislatura di questa Giunta.

- Su questi temi la giunta intende avviare un percorso di consultazione su una griglia di “idee forza” da sottoporre ai cittadini di Nonantola e alle loro rappresentanze. Questo progetto è realizzabile se, con la concertazione del Comune, diventano protagoniste anche le altre rappresentanze “Istituzionali”, come le categorie economiche e le associazioni civili, al fine di definire le linee di un piano di lavoro condivise, atte a mobilitare le necessarie risorse economiche ed organizzative. Le risorse pubbliche possono e debbono fare da tramo e catalizzatore di altre risorse private, sia sul piano economico che organizzativo.

- Nel concreto si individuano come protagonisti “istituzionali” il Comune, la Partecipanza, la Parrocchia, la Curia e le Fondazioni Villa Emma e Ora et Labora, oltre ai protagonisti economici come commercianti, artigiani e agricoltori e a quelli del volontariato. Per quanto riguarda il Centro Storico, onde evitare una sola visione “museale” del progetto,



COMUNE DI NONANTOLA

PROVINCIA DI MODENA

vanno prese in considerazione le funzioni commerciali, residenziali, culturali, i contenitori storici e direzionali, il riordino della viabilità.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

SI IMPEGNA LA GIUNTA COMUNALE

A) Ad individuare 12 aree vocazionali di riferimento:

- 1) Via Roma, Piazza C Partigiani ► punto direzionale, commerciale, attività d'animazione
- 2) P.zza del Pozzo ► Punto di promozione di Nonantola e Associazioni di Solidarietà
- 3) P.zza Liberazione, Perla Verde, Museo ► Luoghi della cultura e dei bimbi
- 4) Parco della Pace e Teatro Troisi ► Luoghi della scuola e della "Convivenza"
- 5) Cortile dell'Abbazia ► Parco degli scavi archeologici
- 6) V. Veneto ► Commerciale 'perimetrale' al Borgo Antico e "Prospettiva Bologna"
- 7) Zona ex "Alta" ► Ricucitura urbanistica fra "Borgo Antico" e aree Prospettiva Modena
- 8) Ex Cantina Commerciale e direzionale.
- 9) Zona Riviera ed adiacenze ► Residenziale e prospettiva Ferrara
- 10) Zona Pieve ► Servizi
- 11) P.zze Alessandrini, Rossa, Tienamen, Aldo Moro, Gramsci ► Parcheggi di supporto
- 12) Partecipanza ► area naturalistica ed ambientale

B) A definire 8 linee di lavoro e relative prime ipotesi di azione relativamente a:

- B1) I Contenitori

- **Palazzo della Partecipanza:** in fase di ristrutturazione (Escluso i locali dell'attuale Biblioteca e Sala di Cultura). In esse possono trovare sede una Sala multimediale (in rete con la Palestrina sotto il museo) di "promozione" di Nonantola e il PIT. Nei locali dell'attuale biblioteca potrebbe trovare sede la Fondazione Villa Emma mantenendo tale istituzione culturale in centro storico.



COMUNE DI NONANTOLA

PROVINCIA DI MODENA

-Biblioteca: la collocazione più consona e fattibile appare il mantenimento in Centro Storico valutando la possibilità di collocare in P.zza Liberazione tutti i servizi culturali in parte già collocati in quel contesto.

-Parco della Pace: procedere ad un progetto di ridefinizione della 'Baracchina' e di riqualificazione dei vialetti di accesso”.

-Vox: appare necessario ipotizzare una trasformazione dell'area ed un reinvestimento culturale e di animazione in altro contesto del capoluogo.

-Locali della Diocesi / Parrocchia in P.zza C Partigiani: supportare la ricerca di finanziamenti per favorire una ristrutturazione per il recupero di questi spazi a fini di utilità sociale

-Locali attuale Coop: mantenimento di un polo a vocazione commerciale forte.

-Cantina: Trasferimento Coop. Insediamenti Commerciali e direzionali con un eventuale utilizzo della palazzina ex sede cantina per funzioni pubbliche ed insediamento della nuova autostazione

- **Teatro Troisi:** programmare un calendario annuale di attività più definite e caratterizzanti di eventi sia di produzione locale che di collegamento con altri centri culturali, al fine di una sua migliore caratterizzazione locale e provinciale.

- **Sala delle Colonne:** occorre definire un calendario annuale di attività più definite e caratterizzanti di eventi, sia di produzione locale, che in collegamento con altri centri culturali, al fine di migliorare la sua caratterizzazione locale e provinciale.

-Cortile interno dell'Abbazia: appare importante lavorare per condividere con la proprietà la possibilità di aprire il cortile al pubblico, anche in collegamento con la Perla Verde, onde rendere più visibile l'Abbazia e gli scavi.

- B2 Le Azioni

1) Gli interventi di maggiore consistenza economica, su cui attivare la ricerca di finanziamenti da soggetti pubblici e/o privati (Regione / Fondazione Cassa di Risparmio), appaiono quelli riferiti allo spostamento della Biblioteca/Sala Cultura e dei locali in Piazza Caduti Partigiani.

2) Attività commerciali: al momento le tre linee di azione appaiono quelle di lavorare per un secondo mercato (Collegato alle produzioni locali), alla ricollocazione del mercato del giovedì maggiormente in prossimità del centro storico e alla valorizzazione turistica di Nonantola. Valutare anche la possibilità dell'insediamento di attività laboratoristiche.



COMUNE DI NONANTOLA

PROVINCIA DI MODENA

3) Patrimonio storico, archivistico, museale, naturalistico ed ambientale: decisiva la loro “usufruizione in rete” attraverso la definizione di un”Ticket unico”, uno strumento ”principe” da adottare. Necessita a tal fine una segnaletica unitaria e riconoscibile e la verifica delle capacità ricettive.

4) Programmazione degli eventi: appare matura la necessita di compiere una riflessione tesa ad una loro qualificazione diminuendo la quantità e alzando la qualità indirizzandoli ad una maggior visibilità dell’identità locale.

5) Residenziale: il progetto nel suo complesso dovrebbe puntare ad ottenere la rivalutazione dell’idea di abitare in centro non solo per ceti sociali problematici Ad ogni modo appare opportuno prevedere un intervento residenziale pubblico.

6) Arredo urbano: va proseguito l’impegno ad una miglior qualità urbana dalla segnaletica alla pulizia alla ripavimentazione. Un approfondimento specifico va rivolto alle facciate degli edifici .Si tratterebbe di provare ad offrire ai proprietari una progettazione unitaria”dei colori delle facciate, un appalto unitario della pittura e relativa direzione lavori da parte del Comune.

7) Vivibilità centro storico: promuovere l’attivazione di un servizio gratuito di connessione WIFI nelle aree pubbliche del centro storico e nelle aree vocazionali sopra elencate (previa opportuna verifica di fattibilità ed analisi delle possibili condizioni d’uso da svolgersi nelle commissioni consiliari competenti). Questo servizio offrirebbe un ulteriore strumento di socialità e vivibilità degli spazi pubblici nonché un servizio a disposizione di turisti e cittadini.

8) Viabilità: in attesa della tangenziale occorre continuare con interventi puntuali e mirati sulla viabilità stradale che di percorsi ciclabili identificabili.

9) Vivibilità e sicurezza: proseguire compatibilmente con la ricerca di finanziamenti con investimenti, sulla videosorveglianza e sul potenziamento / riqualificazione delle sedi dei Carabinieri e della Pm, anche in una prospettiva di Corpo Unico. Va confermato in maniera definitiva anche rimodulando alcuni aspetti l’intervento di socializzazione e regole, particolarmente rivolta ai punti di ritrovo pubblici.

10) Istituire un comitato in collaborazione con l’Assessorato alle politiche giovanili per organizzare eventi culturali, musicali, di spettacolo insieme e rivolti ai giovani.

C) Ad individuare quali “strumenti operativi”:

1) La Fondazione”Ora et Labora” per la valorizzazione del patrimonio storico, archivistico e monumentale.

2) ”Nonantolamo” come strumento partecipativo e di protagonismo degli operatori economici.



COMUNE DI NONANTOLA

PROVINCIA DI MODENA

-
- 3) CEA (Trasformato nell'ambito dell'Unione e degli indirizzi della Provincia in Centro per lo sviluppo Sostenibile) per la valorizzazione del patrimonio naturalistico ed ambientale.
 - 4) La Consulta del Volontariato per la selezione del contributo del Volontariato.
 - 5) Il PIT come strumento di promozione di Nonantola.

INFINE

IMPEGNA LA GIUNTA COMUNALE

Ad avviare un'ampia discussione pubblica con conclusione in un momento specifico di sintesi e valutazione.”

Hanno presenziato anche gli assessori esterni Bonacina Ornella e Campana Vanis.



COMUNE DI NONANTOLA
PROVINCIA DI MODENA

Letto , confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BORSARI PIER PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. STEFANO SOLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune (Art. 32 Legge 18/06/2009 n. 69) per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **7/04/2010** al **22/04/2010**, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 N.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. STEFANO SOLA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Nonantola, 7/04/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. STEFANO SOLA

Visto per l'assunzione dell'impegno di spesa

IL RAGIONIERE CAPO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 19/04/2010
[] per decorrenza dei termini prescritti ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 18 Agosto 2000 N. 267.
[] Ai sensi dell'art. 134, comma IV° del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Nonantola, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. STEFANO SOLA