

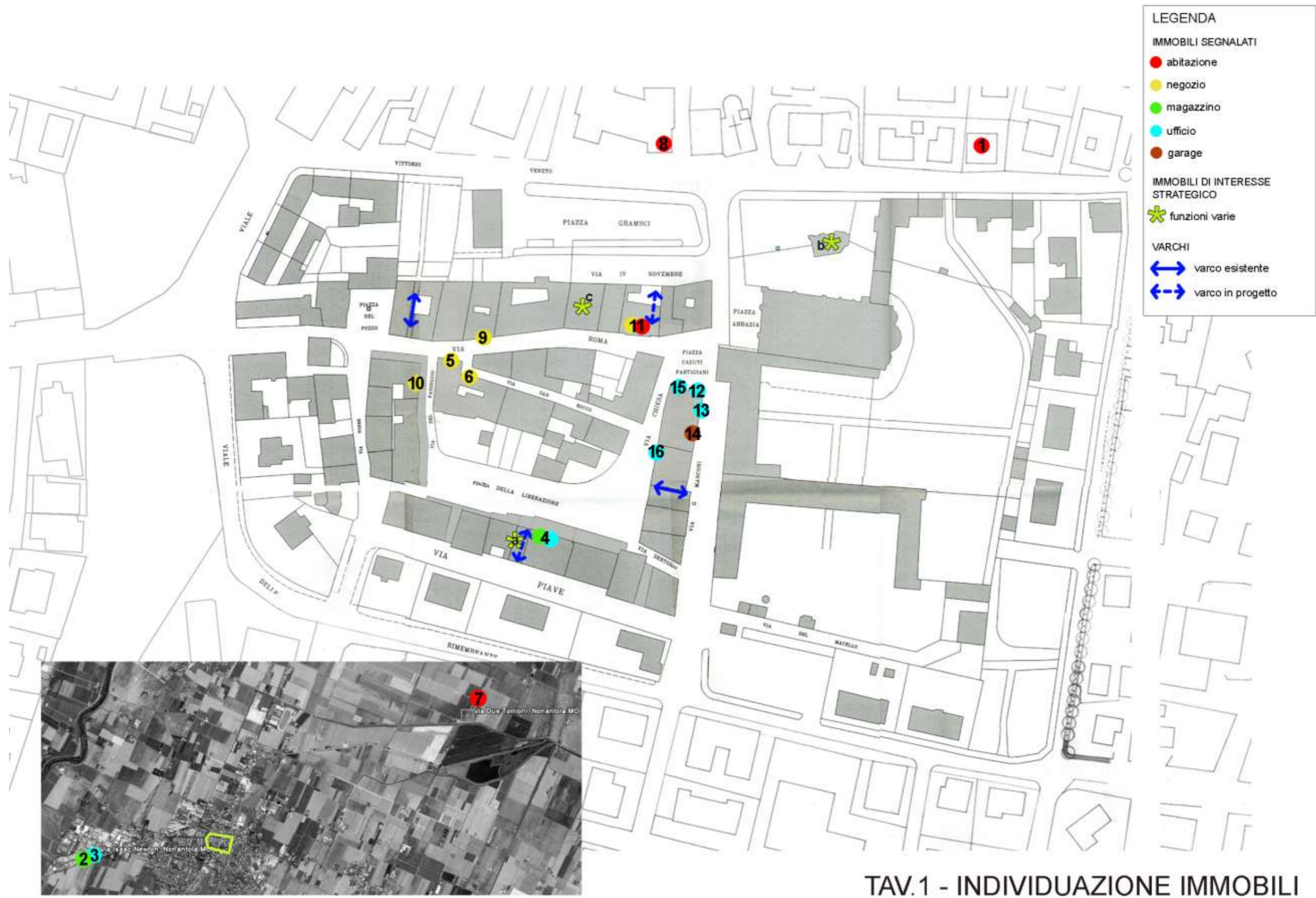
Esiti dell'avviso per la selezione di immobili da acquisire al patrimonio comunale pubblicato in data 25 novembre 2010 dal Comune di Nonantola.

AVVISO DI SELEZIONE IMMOBILI IMMOBILI SEGNALATI

n	Prot.	Data	Richiedente	Sede	Ubicazione Immobile	Funzione catastale	Fg.	Mappale	Consistenza mq
1	21725	03/12/2010	Soc.Nice di Cavazza G. e C. s.a.s.	Nonantola-Via Roma 5	V.V.Veneto 119- Piano 1°	Abitazione	46	66 Sub 9	100
2	21726	03/12/2010	Soc.Nice di Cavazza G. e C. s.a.s.	Nonantola-Via Roma 5	Via J.Newton 15	Ufficio	40	230 Sub 8	220
3	22873	27/12/2010	Soc.Nice di Cavazza G. e C. s.a.s.	Nonantola-Via Roma 5	Via J.Newton 15/B	Magazzino	40	230 Sub 9	450
4	664	17/01/2011	Roinvest srl di Romano Giacopini	Casalgrande-Via Castello S.Antonino 11	Piazza Liberazione 16/17	Negozi/Uffici	46	339 Sub 4,5,6,7	850
5	866	19/01/2011	Coop.Edil. Case Popolari Soc. Arl	Bologna-Via Canova 24	Via Roma 30/32	Negozi	46	281 Sub 11	90
6	866	19/01/2011	Coop.Edil. Case Popolari Soc. Arl	Bologna-Via Canova 24	Via S.Rocco	Negozi	46	281 Sub 10	31
7	1066	22/01/2011	Giannatempo Davide-Cocco Veruska	Nonantola-Via Pioppi 84/1	Via Due Torrioni 80	Abitazione	22	16/17/69/71	630
8	1292	27/01/2011	Baraldi Fabrizio	Nonantola-Via Di Mezzo 80/1	V.V.Veneto 85- Piano 2°	Abitazione	46	48 Sub 90 e 46	85
9	1293	27/01/2011	Scaramelli Ilario e Marco	Nonantola-Via Due Torrioni 100	V.Roma 35	Negozi	46	184 Sub 2	33
10	1293	27/01/2011	Scaramelli Ilario e Marco	Nonantola-Via Due Torrioni 100	V. Del Passeggio 3	Negozi	46	268 Sub 19	19
11	1300	27/01/2011	Piccinini Bianca	Nonantola - V.Prov.le Est 27	V.Roma 55	Abit/negozi	46	189 Sub 1.2.3.4.5.6.	600
12	1391	28/01/2011	Parrocchia San Michele Arcangelo	Nonantola-P.zza Abbazia 4	Piazza Cad.Partigiani 7	Ufficio	46	293 Sub 16	54
13	1391	28/01/2011	Parrocchia San Michele Arcangelo	Nonantola-P.zza Abbazia 4	Via Marconi,10	Ufficio	46	293 Sub 13	60
14	1391	28/01/2011	Parrocchia San Michele Arcangelo	Nonantola-P.zza Abbazia 4	Via Marconi, 6	Garage	46	293 Sub 15	45
15	1391	28/01/2011	Parrocchia San Michele Arcangelo	Nonantola-P.zza Abbazia 4	Piazza Cad.Partigiani 9	Ufficio	46	293 Sub 18	32
16	1391	28/01/2011	Parrocchia San Michele Arcangelo	Nonantola-P.zza Abbazia 4	Via Damiano Chiesa 3	Ufficio	46	293 Sub 19	26

IMMOBILI DI INTERESSE STRATEGICO

a	Piazza Liberazione
b	Via Vittorio Veneto
c	Via IV Novembre



LEGENDA

IMMOBILI SEGNALATI

- abitazione
- negozio
- magazzino
- ufficio
- garage

IMMOBILI DI INTERESSE STRATEGICO

- ✱ funzioni varie

VARCHI

- ↔ varco esistente
- - - ↔ varco in progetto

TAV.1 - INDIVIDUAZIONE IMMOBILI

IMMOBILE n° 1



Prot. n. 21725 del 3/12/2010

Ubicazione immobile: Via V. Veneto 119, P1

Identificazione catastale: F. 46, M. 66, sub 9

Consistenza: 100 mq circa

Uso attuale: abitazione

Descrizione immobile: primo piano di edificio ubicato immediatamente fuori dal centro storico. Composto da tre ampi locali e un bagno. L'unità dispone di cantine e di due posti auto su annesso cortile privato recintato, con accesso protetto.

IMMOBILE n° 2



Prot. n. 21726 del 3/12/2010

Ubicazione immobile: Via I. Newton 15

Identificazione catastale: F40, M 230, Sub 8, PT

Consistenza: 220 mq circa

Uso attuale: ufficio

Descrizione immobile: piano terra di edificio ubicato in zona industriale, ad una distanza di circa 2 km dal centro storico, composto da due uffici ,un archivio e servizi igienici. Immobile dotato di parcheggi a servizio esclusivo.

IMMOBILE n° 3



Prot. n. 22873 del 27/12/2010

Ubicazione immobile: Via I. Newton 15

Identificazione catastale: F40, M 230, Sub 9, PT

Consistenza: 450 mq circa

Uso attuale: magazzino

Descrizione immobile: piano terra di edificio ubicato in zona industriale, ad una distanza di circa 2 km dal centro storico, composto da magazzino e servizi igienici.

IMMOBILE n° 4



Prot. n. 664 del 17/1/2010

Ubicazione immobile: Piazza Liberazione 16 e 17

Identificazione catastale: F46, M339, Sub 4, 5, 6, 7

Consistenza: 850 mq circa

Uso attuale: negozio/uffici

Descrizione immobile: fabbricato che si sviluppa su tre piani : il piano terra attualmente ad uso di sala circolo ricreativo e culturale il primo e il secondo piano, attualmente ad uso ufficio e sala riunioni. L'edificio è ubicato nel cuore del centro storico di Nonantola.

Gli accessi si trovano nel lato nord dell'immobile, sotto al porticato antistante piazza della Liberazione.

IMMOBILE n° 5



Prot. n. 866 del 19/1/2010

Ubicazione immobile: Via Roma 30 e 32

Identificazione catastale: F46, M281, Sub 11, PT

Consistenza: 90 mq circa

Uso attuale: negozio

Descrizione immobile: piano terra di edificio ubicato nel cuore del centro storico di Nonantola, sulla strada principale. Composto da atrio comune, negozio, servizi igienici.

IMMOBILE n° 6



Prot. n. 866 del 19/1/2010

Ubicazione immobile: Via S. Rocco

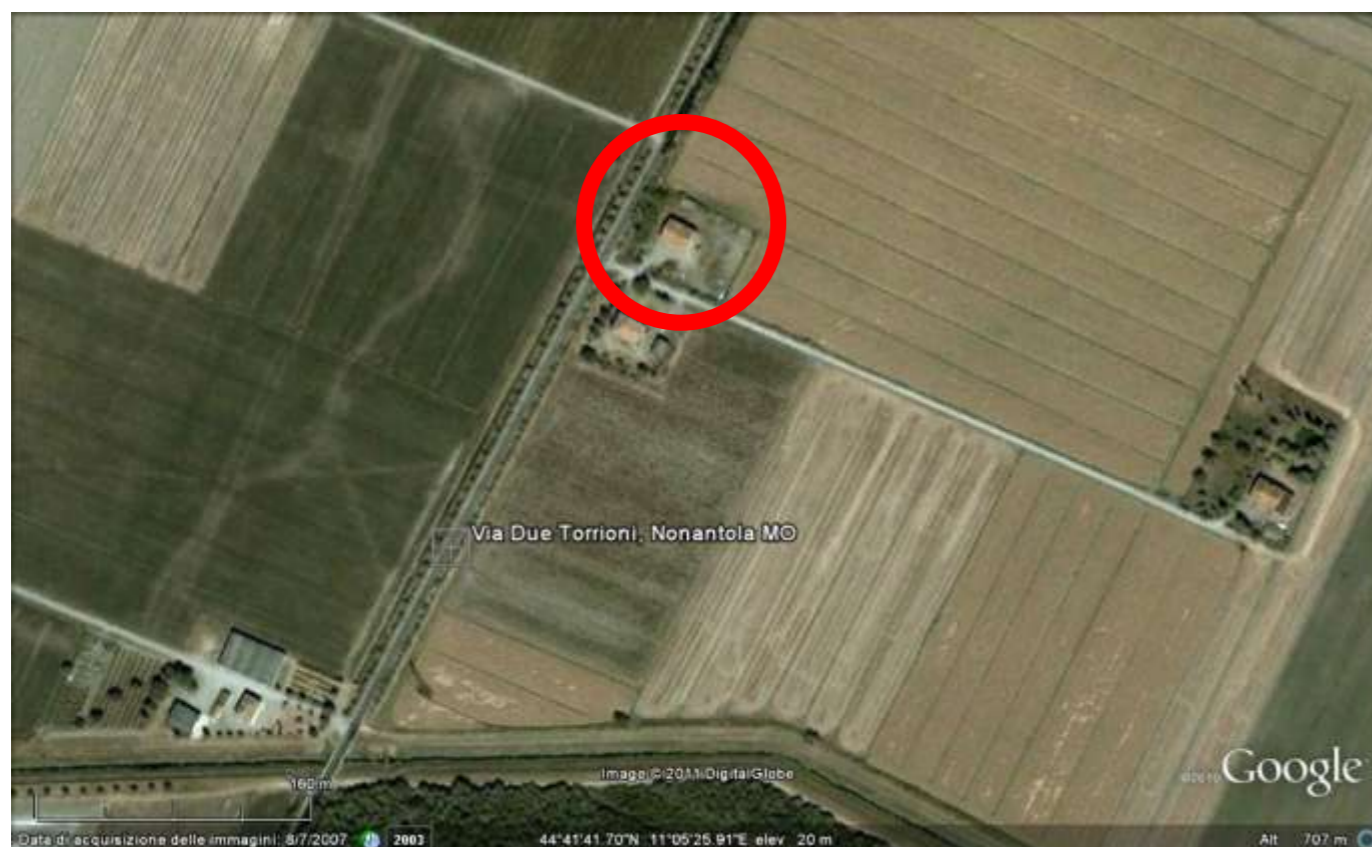
Identificazione catastale: F46, M281, Sub 10, PT

Consistenza: 31 mq circa

Uso attuale: negozio

Descrizione immobile: piano terra di edificio ubicato nel cuore del centro storico di Nonantola, sulla strada principale. Composto da atrio comune, negozio, servizi igienici e retrostante cortile.

IMMOBILE n° 7



Prot. n. 1066 del 22/1/2010

Ubicazione immobile: Via Due Torrioni 80

Identificazione catastale: F22, M16, 17, 69, 71

Consistenza: 630 mq circa (superficie commerciale), 3.180 mq circa di area cortiliva

Uso attuale: abitazione

Descrizione immobile: edificio ad uso abitativo, che si sviluppa su due piani più sottotetto, e annesso fabbricato di servizio. È situato a 4 km dal centro storico, in prossimità del bosco della Partecipanza, all'interno dell'area di riequilibrio ecologico del Torrazzuolo.

IMMOBILE n° 8



Prot. n. 1292 del 27/1/2010

Ubicazione immobile: Via V.Veneto 85, P2

Identificazione catastale: M46, F48, Sub 46 e 90

Consistenza: 85 mq circa

Uso attuale: abitazione

Descrizione immobile: immobile posto al secondo piano di edificio sito in via V. Veneto. Si compone di soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balcone. L'unità dispone di cantina e garage.

IMMOBILE n° 9



Prot. n. 1293 del 27/1/2010

Ubicazione immobile: Via Roma 35

Identificazione catastale: F46, M188, Sub 2, PT

Consistenza: 33 mq circa

Uso: negozio

Descrizione immobile: piano terra di edificio ubicato nel cuore del centro storico di Nonantola, sulla strada principale. Composto da negozio e servizi igienici. Attualmente utilizzato ad attività artigiana di cornici.

IMMOBILE n° 10



Prot. n. 1293 del 27/1/2010

Ubicazione immobile: Via del Passeggio 3

Identificazione catastale: F46, M268, Sub 19, PT

Consistenza: 19 mq circa

Uso attuale: negozio

Descrizione immobile: piano terra di edificio ubicato nel cuore del centro storico di Nonantola, nella via di collegamento tra l'asse commerciale principale e Piazza della Liberazione. L'immobile è composto da laboratorio e retro con ingresso a vetrina su via del Passeggio. Attualmente sede di attività artigiana di cornici (vedi immobile n.9).

IMMOBILE n° 11



Palazzo Previdi – Via Roma (fronte)



Palazzo Previdi – Via IV Novembre (retro)

Prot. n. 1300 del 27/1/2010

Ubicazione immobile: Via Roma 55

Identificazione catastale: F46, M189, Sub 1, 2, 3, 4, 5, 6

Consistenza: 600 mq circa

Uso attuale: abitazione

Descrizione immobile: palazzo signorile distribuito su quattro piani costruito all'inizio del 1900, dotato di androne carrabile e di importante vano scala. La corte interna confina con via IV Novembre. Presenta un'importante facciata, e l'edificio è di indubbio valore architettonico.

IMMOBILE n° 12



Prot. n. 1391 del 28/1/2010

Ubicazione immobile: Piazza Caduti Partigiani 7

Identificazione catastale: F46, M293, Sub16, PT

Consistenza: 54 mq circa

Uso attuale: ufficio

Descrizione immobile: piano terra di edificio situato nel cuore del centro storico del Comune di Nonantola. Si compone di locale negozio e ripostiglio. Attualmente è sede di tabaccheria.

IMMOBILE n° 13



Prot. n. 1391 del 28/1/2010

Ubicazione immobile: Via Marconi 10

Identificazione catastale: F46, M293, Sub13, PT

Consistenza: 60 mq circa

Uso attuale: ufficio

Descrizione immobile: piano terra di edificio storico situato nel cuore del centro storico del Comune di Nonantola. Si compone di locale ufficio e servizi igienici.

IMMOBILE n° 14



Prot. n. 1391 del 28/1/2010

Ubicazione immobile: Via Marconi 6

Identificazione catastale: F46, M293, Sub15, PT

Consistenza: 45 mq circa

Uso attuale: garage

Descrizione immobile: piano terra di edificio storico situato nel cuore del centro storico del Comune di Nonantola. Attualmente autorimessa.

IMMOBILE n° 15



Prot. n. 1391 del 28/1/2010

Ubicazione immobile: Piazza Caduti Partigiani 9

Identificazione catastale: F46, M293, Sub18

Consistenza: 32 mq circa

Uso attuale: ufficio

Descrizione immobile: piano terra di edificio storico situato nel cuore del centro storico del Comune di Nonantola. L'immobile si compone di due locali contigui, attualmente sede di associazione.

IMMOBILE n° 16



Prot. n. 1391 del 28/1/2010

Ubicazione immobile: Via Damiano Chiesa 3

Identificazione catastale: F46, M293, Sub19

Consistenza: 26 mq circa

Uso attuale: ufficio

Descrizione immobile: piano terra di edificio situato nel cuore del centro storico del Comune di Nonantola, nel collegamento tra Piazza caduti Partigiani e Piazza Liberazione. L'immobile si compone di un locale laboratorio con relativo ripostiglio.

IMMOBILE a



Ubicazione immobile: Piazza Liberazione

Identificazione catastale: F46, M338

Uso attuale: abitazione (PT: autorimessa)

Descrizione immobile: edificio che si sviluppa su due piani, piano terra e primo, adiacente all'immobile individuato con il n.4.

IMMOBILE b



Vecchio Torrione



Ubicazione immobile: Via Vittorio Veneto

Identificazione catastale: F46, M194

Uso attuale: negozio, ufficio, abitazione

Descrizione immobile: l'edificio storico, situato a fianco dell'Abbazia, recentemente ristrutturato, si sviluppa su tre piani. Ospita al piano terra un pubblico esercizio (gelateria) e un ufficio/studio privato, mentre agli altri piani vi sono abitazioni. Recentemente ristrutturato, conserva l'originaria conformazione planimetrica.

IMMOBILE C



Ubicazione immobile: Via IV Novembre

Identificazione catastale: F46, M187

Uso attuale: negozi e abitazione

Descrizione immobile: edificio situato nel cuore del centro storico del Comune di Nonantola, come l'edificio individuato con il n.11, presenta due affacci: uno su via Roma e l'altro su via IV Novembre. Si sviluppa su tre piani, più piano sotto tetto. L'affaccio su via IV Novembre presenta interessanti elementi architettonici, che conferiscono all'edificio un ruolo importante quale sfondo di piazza Gramsci.