



# COMUNE DI NONANTOLA

## PROVINCIA DI MODENA

### ESTRATTO

### COMUNE DI NONANTOLA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale N. **12** del **10/04/2014**

#### OGGETTO:

VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G., AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 15 DELLA L.R. 47/1978 E DELL'ART. 41 DELLA L.R. 20/2000 - ADOZIONE.

L'anno duemilaquattordici addì dieci del mese di aprile nella Sala SALA GRANDE "LA CLESSIDRA" convocato con avvisi scritti per le ore 19 e minuti 30 e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale per la trattazione degli argomenti iscritti all'o.d.g.

In aula risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TAROZZI GIORGIO	PRESIDENTE	X	
MASCHERONI FRANCESCO	VICE PRESIDENTE	X	
BORSARI PIER PAOLO	SINDACO	X	
ANNOVI ROBERTO	CONSIGLIERE		X
di BONA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	X	
BERSANI GILIOLA	CONSIGLIERE	X	
CORRADI MARCELLO	CONSIGLIERE		X
PATE FABIO	CONSIGLIERE		X
DI STEFANO FEDERICO	CONSIGLIERE	X	
PANZETTI GIAN LUCA	CONSIGLIERE		X
CAMPANA LORENZO	CONSIGLIERE	X	
GRENZI STEFANIA	CONSIGLIERE		X
PICCININI OSCAR	CONSIGLIERE		X
MASETTI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	X	
NANNETTI FEDERICA	CONSIGLIERE		X
MALAGUTI MATTEO	CONSIGLIERE		X
DA VIA SILVIA	CONSIGLIERE		X
CAMPOLI ALESSANDRO	CONSIGLIERE		X
FERRI GIORGIO	CONSIGLIERE	X	
MONTANARI STEFANO	CONSIGLIERE	X	
RONCHETTI ELENA	CONSIGLIERE	X	
	<b>Totale</b>	11	10

*Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor DOTT.SSA ALESSANDRA RIVI il quale provvede alla redazione del presente verbale.*

Essendo i consiglieri presenti in numero legale il signor TAROZZI GIORGIO nella sua qualità di PRESIDENTE introduce la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Svolgono le funzioni di scrutatori i sigg.ri BERSANI GILIOLA, MASCHERONI FRANCESCO, FERRI GIORGIO



# COMUNE DI NONANTOLA

## PROVINCIA DI MODENA

Deliberazione Consiglio Comunale n. 12 del 10.04.2014

**OGGETTO:** Variante specifica al P.R.G. ai sensi del combinato disposto dell'art.15 della L.R. 47/1978 e dell'art. 41 della L.R. 20/2000 - Adozione.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio, Giorgio Tarozzi, pone in trattazione la proposta deliberativa in oggetto indicata.

- Udito l'intervento del Sindaco Pier Paolo Borsari il quale propone di procedere ad una presentazione, illustrazione e discussione congiunta degli oggetti iscritti al punto n. 2 e 3 dell'ordine del giorno dell'odierno Consiglio comunale, in quanto strettamente correlati, aventi ad oggetto rispettivamente: **2)** Variante specifica al P.R.G. ai sensi del combinato disposto dell'art.15 della L.R. 47/1978 e dell'art. 41 della L.R. 20/2000 - Adozione.”; **3)** “Regolamento Edilizio comunale – Approvazione modifiche ed integrazioni” e, a seguire, di procedere a distinte votazioni dei medesimi in conformità a quanto previsto dal Regolamento.

*Il Presidente del Consiglio sottopone la proposta sopra richiamata al Consiglio comunale che accoglie.*

- Sentito l'intervento del Sindaco Pier Paolo Borsari il quale introduce l'illustrazione degli oggetti sopra indicati.

- Udito l'intervento dell'Ing. Antonella Barbara Munari, Direttore dell'Area Tecnica, che provvede a relazionare in maniera ampia e dettagliata in merito agli argomenti in oggetto.

Entrano in aula consiliare i consiglieri Nannetti Federica, Annovi Roberto, Pate Fabio e Grenzi Stefania, sono pertanto presenti n. 15 consiglieri.

- Udito l'intervento dell'Ing. Roberto Farina (Progettista incaricato) che approfondisce con dovizia di dettaglio la trattazione delle tematiche di cui alla presente proposta deliberativa.

Esce dall'aula consiliare il consigliere Annovi Roberto, sono pertanto presenti n. 14 consiglieri.

- Sentiti gli interventi del consigliere Ronchetti Elena (Lista Civica AMO Nonantola), dell'assessore esterno Bonacina Ornella, del Sindaco Pier Paolo Borsari.

- Considerato che tutti gli interventi effettuati in aula nel corso del dibattito sono riportati in testo integrale sulla registrazione a supporto magnetico, conservata e trascritta agli atti dell'odierno Consiglio Comunale.

- Richiamati:

- la variante generale al Piano Regolatore Generale (P.R.G) adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 26.07.1994 e approvata con deliberazione di Giunta Provinciale n. 491 del 06.05.1997;



# COMUNE DI NONANTOLA

## PROVINCIA DI MODENA

- 
- il Programma Pluriennale di Attuazione (P.P.A.) del P.R.G. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 26.02.1998 e la relazione di accompagnamento allegata allo stesso, da cui è desumibile il dimensionamento del Piano Regolatore Generale;
  - le successive varianti specifiche al P.R.G. approvate, rispettivamente, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 22.12.1999, con deliberazione della Giunta Provinciale n. 294 del 08.06.2004, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 22.02.2007, n. 92 del 13.05.2010, n. 11 del 15.03.2012 e n. 57 del 01.08.2013;
  
  - Vista la nuova variante specifica al P.R.G., ai sensi del combinato disposto dell'art.15 della L.R. 47/1978 e dell'art. 41 della L.R. 20/2000, predisposta dal professionista incaricato dal Comune, ing. Roberto Farina della società Oikos di Bologna, di cui ai seguenti elaborati assunti al prot. comunale n. 5756 del 10.04.2014:
    - *Relazione illustrativa;*
    - *Norme Tecniche di Attuazione - testo comparato;*
    - *Stralci cartografici PRG - vigente e variante;*
    - *Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;*
  
  - Considerato che, come si precisa nella relazione illustrativa, la presente variante ha l'obiettivo di migliorare l'efficacia dello strumento urbanistico vigente attraverso:
    - il superamento delle incoerenze normative dovute all'entrata in vigore della nuova Legge Regionale n.15 del 30.07.2013 e all'obbligo di recepire l'Atto di indirizzo e coordinamento sulle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia di cui alla D.A.L. Emilia-Romagna n. 279/2010;
    - l'apporto di alcune modifiche cartografiche e normative di tipo puntuale nell'ottica di facilitare la riqualificazione/sostituzione del tessuto urbano consolidato e di migliorare l'assetto e lo sviluppo socioeconomico del territorio rurale;
    - la correzione di alcuni errori materiali riscontrati nello strumento vigente, sia di tipo normativo che cartografico;
  
  - Valutata, in particolare, la necessità di recepire tempestivamente negli strumenti urbanistici vigenti le modifiche normative introdotte dalla L.R. n.15/2013 e le definizioni tecniche uniformi introdotte dalla DAL n. 279/2010 *al fine di assicurare l'uniformità e la trasparenza dell'attività tecnico-amministrativa dei Comuni nella materia edilizia, il trattamento omogeneo dei soggetti coinvolti e la semplificazione dei relativi adempimenti;*
  
  - Ritenuto pertanto opportuno, per le motivazioni sopra esposte, procedere all'adozione di variante specifica al P.R.G., ai sensi del combinato disposto dell'art.15 della L.R. 47/1978 e dell'art. 41 della L.R. 20/2000, in quanto atto urgente ed improrogabile per il recepimento delle variazioni normative e cartografiche resesi necessarie;
  
  - Viste:
    - la L.R. 47/1978, "*Tutela e uso del territorio*", in particolare l'art. 15;
    - la L.R. 20/2000, "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*", in particolare l'art. 41;
    - la L.R. 15/2013, "*Semplificazione della disciplina edilizia*";
  
  - Dato atto che la proposta in oggetto è stata sottoposta all'esame della Commissione



# COMUNE DI NONANTOLA

## PROVINCIA DI MODENA

Consiliare Programmazione ed Uso del Territorio, Ambiente, Sviluppo Economico e Sostenibile, Lavori Pubblici, Patrimonio, Mobilità, Viabilità nella seduta del 31.03.2014;

- Visto il parere favorevole del responsabile del servizio per la regolarità tecnica, ing. Antonella Barbara Munari, rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 ed agli atti del Comune;

- Sentito il Segretario Generale, dott.ssa Alessandra Rivi, la quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di legge, di Statuto e di Regolamento;

Conclusa l'illustrazione e la discussione avvenuta congiuntamente in relazione ai punti n. 2 e 3 dell'ordine del giorno dell'odierno Consiglio comunale, il Presidente del Consiglio procede a porre in votazione, in forma palese, le singole parti del provvedimento inerenti le variazioni normative e cartografiche costituenti i contenuti della presente variante specifica al PRG, informando al contempo che si procederà successivamente a votare il provvedimento nel suo complesso.

### Votazione Punto A) **Variazioni Normative**

Consiglieri presenti 14, consiglieri votanti 13

Voti favorevoli 13, 1 astenuto (Mascheroni)

Esito della votazione: approvato a maggioranza.

### Votazione Punto B) **Variazioni cartografiche**

#### a. **Zona per attrezzature pubbliche di servizio (Verde)**

Consiglieri presenti 14, consiglieri votanti 13

Voti favorevoli 13, 1 astenuto (Mascheroni)

Esito della votazione: approvato a maggioranza.

#### b. **B1 Limite vincolo corso d'acqua**

Consiglieri presenti 14, consiglieri votanti 13

Voti favorevoli 13, 1 astenuto (Mascheroni)

Esito della votazione: approvato a maggioranza.

#### c. **B2 Area di riconfigurazione a fronte della modifica sottopasso tangenziale in Via di Mezzo**

Consiglieri presenti 14, consiglieri votanti 13

Voti favorevoli 13, 1 astenuto (Mascheroni)

Esito della votazione: approvato a maggioranza.

#### d. **E32a Variazione PRG recepimento accordo con privati per nuova attrezzatura scolastica**

Consiglieri presenti 14, consiglieri votanti 10

Voti favorevoli 10, 4 astenuti (Mascheroni, Ferri, Montanari, Ronchetti)

Esito della votazione: approvato a maggioranza.

#### c. **32a Variante PRG recepimento accordo compensativo per edifici impattati da tangenziale**



# COMUNE DI NONANTOLA

## PROVINCIA DI MODENA

---

Consiglieri presenti 14, consiglieri votanti 10

Voti favorevoli 10, 4 astenuti (Mascheroni, Ferri, Montanari, Ronchetti)

Esito della votazione: approvato a maggioranza

**f. E3.2.a Redù, Via Chiesa di Redù, richiesta trasformazione area agricola in area residenziale**

Consiglieri presenti 14, consiglieri votanti 13

Voti favorevoli 13, 1 astenuto (Mascheroni)

Esito della votazione: approvato a maggioranza

Esce dall'aula consiliare il consigliere Ronchetti Elena, sono pertanto presenti n. 13 consiglieri.

**g.D4/E2 Nuova individuazione area distributore carburante.**

Consiglieri presenti 13, consiglieri votanti 12

Voti favorevoli 12, 1 astenuto (Mascheroni)

Esito della votazione: approvato a maggioranza

Terminata la votazione delle singole parti del provvedimento proposto, il Presidente del Consiglio pone in votazione il provvedimento in oggetto indicato nel suo complesso, con il seguente esito:

A) Con 12 voti favorevoli espressi in forma palese dai n. 12 consiglieri votanti, consiglieri presenti 13, 1 astenuto (Mascheroni);

### **DELIBERA**

1) Di adottare, ai sensi del combinato disposto dell'art.15 della L.R. 47/1978 e dell'art. 41 della L.R.20/2000, la variante specifica al P.R.G. di cui ai seguenti elaborati, conservati agli atti dell'ufficio proponente, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati allo stesso:

- *Relazione illustrativa;*
- *Norme Tecniche di Attuazione - testo comparato;*
- *Stralci cartografici PRG - vigente e variante;*
- *Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;*

2) Di dare atto che:

- ai sensi degli artt. 14 e 15 della L.R. 47/1978, la variante in oggetto verrà depositata presso la segreteria comunale per la durata di trenta giorni consecutivi. Il deposito verrà reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio comunale, pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale (BURERT) e sul sito istituzionale dell'ente, affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni entro il termine di trenta giorni successivi alla data del compiuto deposito;



# COMUNE DI NONANTOLA

## PROVINCIA DI MODENA

- 
- ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. 47/1978, la variante verrà trasmessa, contemporaneamente al deposito, alla Giunta Provinciale per la formulazione di eventuali osservazioni;
  - ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, la variante verrà inviata alla Provincia di Modena per la verifica dell'assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS);
  - in relazione al parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, si ritiene opportuno non richiedere tale parere in quanto trattasi di variante di carattere essenzialmente normativo e che interessa, a livello cartografico, pochi interventi di carattere puntuale, per i quali si rinvia alle relazioni geologiche, geotecniche, sismiche da redigersi in sede di presentazione dei titoli abilitativi degli interventi edilizi interessati;
  - ai sensi dell'art. 19 lettera h) della L.R. 19/1982, prima dell'approvazione della variante, dovrà essere acquisito il parere integrato sotto il profilo igienico-sanitario e ambientale delle competenti strutture AUSL ed ARPA;
  - ai sensi dall'art. 103 delle NTA del PTCP, l'avvenuta pubblicazione della variante dovrà essere comunicata alle Giunte comunali dei Comuni contermini, invitandoli ad esprimere le loro osservazioni nei termini di legge;
  - l'avviso di deposito verrà altresì comunicato agli enti di seguito elencati:
    - Regione Emilia Romagna - Direzione Generale Ambiente e Difesa del Suolo e della Costa - Servizio Tecnico Bacini Panaro e Destra Secchia, sede di Modena;
    - Comando I Regione Aerea - Reparto Territorio e Patrimonio, sede di Milano;
    - VI Reparto Infrastrutture – Ufficio Demanio e Servitù Militari, sede di Bologna;

3) Di dare atto inoltre che, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 20/2000, a decorrere dalla data di adozione della variante, dovranno essere applicate le misure di salvaguardia;

B) Con 12 voti favorevoli espressi in forma palese dai n. 12 consiglieri votanti, consiglieri presenti 13, 1 astenuto (Mascheroni);

### **DELIBERA**

1) Di dichiarare la presente deliberazione avente ad oggetto "Variante specifica al P.R.G. ai sensi del combinato disposto dell'art.15 della L.R. 47/1978 e dell'art. 41 della L.R. 20/2000 - Adozione" immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, stante l'interesse pubblico all'immediata adozione delle nuove disposizioni normative.

Ha presenziato l'assessore esterno Bonacina Ornella

Rientra in aula consiliare il consigliere Ronchetti Elena, sono pertanto presenti n. 14 consiglieri.

- Ufficio che segue il procedimento: Ufficio di Supporto Operativo Urbanistica
- L'istruttore: Elena Mariotti
- Il Direttore dell'Area Tecnica: ing. Antonella Barbara Munari



**COMUNE DI NONANTOLA**  
PROVINCIA DI MODENA

---

Letto , confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to TAROZZI GIORGIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DOTT.SSA ALESSANDRA RIVI

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line di questo Comune (Art. 32 Legge 18/06/2009 n. 69) per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **16/04/2014** al **1/05/2014**, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 N.267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DOTT.SSA ALESSANDRA RIVI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Nonantola, 16/04/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DOTT.SSA ALESSANDRA RIVI

---

Visto per l'assunzione dell'impegno di spesa

IL RAGIONIERE CAPO

---

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

[ ] per decorrenza dei termini prescritti ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 18 Agosto 2000 N. 267.

[ ] Ai sensi dell'art. 134, comma IV° del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Nonantola, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA ALESSANDRA RIVI