



COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale N° 28 del 14/05/2015

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA COMPARTO C2IG “VIA REBECCHI”, IN VARIANTE AL P.R.G., ADOTTATA CON D.C.C. 129 DEL 17/11/2014 AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 3 DELLA L.R.46/1988, ART. 21 L.R. 47/1978 E ART. 41 L.R. 20/2000. CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaquindici**, addì **quattordici**, del mese di **maggio**, nella **Sala del Tempo dell'Associazione La Clessidra**, convocata con avvisi scritti per le ore 19:30 e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di **PRIMA CONVOCAZIONE** il Consiglio Comunale per la trattazione degli argomenti iscritti all'o.d.g.

In aula risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
NANNETTI FEDERICA	Sindaco	X	
CAMPANA LORENZO	Consigliere anziano	X	
PICCININI OSCAR	Presidente	X	
ANSALONI ERIKA	Consigliere		X
CANADE' SONIA	Consigliere	X	
CENSI STEFANO	Consigliere	X	
ACERBI ANDREA	Consigliere	X	
ANTONUCCI COSIMO FRANCESCO	Consigliere	X	
POLLASTRI BARBARA	Consigliere	X	
BELLEI RITA	Consigliere	X	
ZOBOLI ANDREA	Consigliere	X	
BORSARI ILEANA	Consigliere	X	
BELVISO UMBERTO	Consigliere		X
CAVALIERE MARILENA	Consigliere	X	
RONCHETTI ELENA	Consigliere	X	
PANZETTI GIAN LUCA	Consigliere	X	
MALAGUTI MATTEO	Consigliere	X	

Presenti: 15 Assenti: 2

Assiste all'adunanza il **Segretario Generale, Dott.ssa Alessandra RIVI**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo i consiglieri presenti in numero legale, il Presidente del Consiglio Sig. Oscar PICCININI introduce la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Svolgono le funzioni di scrutatori i sigg.ri: ZOBOLI ANDREA, PANZETTI GIAN LUCA, MALAGUTI MATTEO.

Sono presenti gli assessori: GHIDONI DANIELE, PICCININI ENRICO, SPADA ANTONELLA, GRENZI STEFANIA, DI STEFANO FEDERICO.

Oggetto: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA COMPARTO C2IG “VIA REBECCHI”, IN VARIANTE AL P.R.G., ADOTTATA CON D.C.C. 129 DEL 17/11/2014 AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 3 DELLA L.R.46/1988, ART. 21 L.R. 47/1978 E ART. 41 L.R. 20/2000. CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio pone in trattazione la proposta deliberativa di cui al presente oggetto, invitando ad argomentare in merito il Direttore dell'Area Tecnica.

- Udito la relazione dell'Ing. Antonella Barbara Munari che illustra in maniera ampia e dettagliata la proposta di deliberazione riguardante le controdeduzioni e l'approvazione della Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica comparto C2IG “Via Rebecchi”, in variante al PRG, adottata con D.C.C. 129 del 17/11/2014;

- Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 129 del 17/11/2014:

– di adozione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 della L.R. 46/1988, art. 21 L.R. 47/1978 e art. 41 della L.R. 20/2000, della variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato comparto C2IG “via Rebecchi”, in variante al PRG, composta dai seguenti elaborati:

- *Relazione tecnico illustrativa;*
- *Elaborato 02 – progetto – planimetria generale – modifica;*
- *Elaborato 03 – progetto – rete acqua;*
- *Elaborato 04 – progetto – rete gas;*
- *Elaborato 05 – progetto – rete telefonica;*
- *Elaborato 06 – progetto – rete acque bianche e nere;*
- *Elaborato 07 – progetto – rete elettrica e i.p.;*
- *Progetto – tavola sinottica;*
- *Computo metrico estimativo;*
- *Relazione geologica geotecnica e sismica (sub comparto C2IG3);*
- *Schema di convenzione urbanistica;*
- *Stralcio cartografico PRG – vigente e variante.*

– di approvazione dell'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area interessata dalle opere di urbanizzazione di piano identificata al catasto fabbricati del Comune di Nonantola al fg. 55 map. 590, avente una superficie di mq. 1.107, di proprietà del soggetto attuatore, con il mantenimento dell'impegno da parte dello stesso al completamento delle opere di urbanizzazione ed alla manutenzione delle aree sino all'ultimazione, collaudo e presa in carico delle opere stesse

- Rilevato che la Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica, denominato Comparto C2IG “Via Rebecchi”, comporta anche variante al PRG in quanto è prevista la riclassificazione di un'area, da area di cessione extra standard a zona C2 residenziale di espansione;

- Dato atto che:

- la variante in oggetto, successivamente all'adozione, è stata depositata presso la Segreteria Comunale e presso l'Area Tecnica per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 31.12.2014;
- di tale deposito è stato dato avviso mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune con comunicazione prot. n. 22534 del 22.12.2014 sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, BURERT n. 366 del 31.12.2014 e sul sito istituzionale dell'Ente;

- Dato atto che, contestualmente al deposito, si è provveduto:

- alla trasmissione degli atti alla Provincia di Modena, con comunicazione del 22.12.2014, prot. n. 22574, al fine della formulazione di eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 3, comma 2 della L.R. 46/1988;
- all'invio della documentazione ad ARPA con lettera del 22.12.2014, prot. n. 22612 ed AUSL, con lettera del 22.12.2014 prot. n. 22569, per l'acquisizione dei pareri di competenza sotto il profilo ambientale ed igienico-sanitario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 comma 1 lettera h) della L.R. 19/1982 e dell'art. 41 della L.R. 31/2002;
- alla comunicazione di avvenuta pubblicazione della variante depositata alle Giunte Comunali dei Comuni contermini, come previsto dall'art. 103 delle NTA del PTCP, con lettera prot. n. 22545 del 22.12.2014 ed alle Autorità militari competenti e alla Direzione Generale Ambiente e Difesa del Suolo e della Costa della Regione Emilia Romagna, con lettera prot. n. 22542 del 22.12.2014;

- Visto che durante il periodo di deposito, dal 31.12.2014 al 30.01.2015, e nei trenta giorni successivi fino al 01.03.2015, NON sono pervenute osservazioni;

- Visti i pareri trasmessi dagli Enti:

- pareri della Provincia di Modena - Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica, espressi con atto del Presidente n. 81 del 01.04.2015 assunto al prot. comunale n. 6679 del 03.04.2015;
- parere dell'Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente (ARPA) assunto al prot. n. 2698 del 11.02.2015;
- parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale (AUSL) assunto al prot. n. 2809 del 12.02.2015;

- Vista la Relazione di Controdeduzioni redatta dall'Arch. Romano Simonini dell'Ufficio di Supporto Operativo Urbanistica, che, allegata alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale (allegato A), in cui si da atto che l'unica modifica da apportare alla variante in questione riguarda l'art. 12 delle NTA del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato C2IG relativamente ad una prescrizione contenuta nel parere dell'AUSL;

- Ritenuto che l'approvazione del presente oggetto rientri nella competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 2 del Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, essendo nello stesso espressamente demandata alla competenza del Consiglio Comunale

- Ritenuto opportuno, per le motivazioni sopra esposte, procedere all'approvazione della variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica denominato C2IG, in variante al PRG ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 della L.R. 46/1988, art. 21 L.R. 47/1978 e art. 41 della L.R. 20/2000, al fine di poter consentire il proseguo dell'iter amministrativo avviato per l'attuazione del Piano in

questione, composta dai seguenti elaborati aggiornati, ed allegati, assunti agli atti comunali in data 30/04/2015 prot. 8808 ed integrati in data 06/05/2015 prot. 9170 ed in data 07/05/2015 prot. 9215:

- *Relazione tecnico illustrativa (invariata rispetto all'adozione);*
- *Elaborato 02 – progetto – planimetria generale – modifica (invariata rispetto all'adozione);*
- *Elaborato 03 – progetto – rete acqua (invariata rispetto all'adozione);*
- *Elaborato 04 – progetto – rete gas (invariata rispetto all'adozione);*
- *Elaborato 05 – progetto – rete telefonica (invariata rispetto all'adozione);*
- *Elaborato 06 – progetto – rete acque bianche e nere (invariata rispetto all'adozione);*
- *Elaborato 07 – progetto – rete elettrica e i.p. (invariata rispetto all'adozione);*
- *Progetto – tavola sinottica (invariata rispetto all'adozione);*
- *Computo metrico estimativo (invariata rispetto all'adozione);*
- *Relazione geologica geotecnica e sismica (sub comparto C2IG3) (invariata rispetto all'adozione);*
- *Schema di convenzione urbanistica (invariata rispetto all'adozione);*
- *Stralcio cartografico PRG – vigente e variante (invariata rispetto all'adozione);*
- *Norme Tecniche di Attuazione (controdedotto e integrato all'art. 12)*

- Sentiti gli interventi resi in aula consiliare dal consigliere Ronchetti Elena (Capogruppo Amo Nonantola), dell'Assessore Ghidoni Daniele, dell'Ing. Munari Antonella Barbara (Direttore dell'Area Tecnica), del Consigliere Panzetti Gian Luca (Capogruppo Rifondazione Comunista), del Consigliere Malaguti Matteo (Capogruppo Nonantola nel Cuore);

Considerato che tutti gli interventi effettuati in aula nel corso del dibattito sono riportati in testo integrale sulla registrazione a supporto magnetico, conservata e trascritta agli atti dell'odierno Consiglio Comunale.

- Visti:

- il vigente Piano Regolatore Generale;
- la L.R. 47/1978, "*Tutela e uso del territorio*";
- la L.R. 46/1988, "*Disposizioni integrative in materia di controllo delle trasformazioni edilizie ed urbanistiche*";
- la L.R. 20/2000, "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*";

- Visti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio per la regolarità tecnica, Ing. Antonella Barbara Munari, e del Responsabile del Servizio Ragioneria per la regolarità contabile, Dott. Luigino Boarin, rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 ed agli atti del Comune;

- Sentito il Segretario Generale, dott.ssa Alessandra Rivi, la quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di legge, di Statuto e di Regolamento;

A) Con 11 voti favorevoli e 2 voti contrari (Panzetti, Malaguti) espressi in forma palese dai n. 13 consiglieri votanti, consiglieri presenti 15, 2 astenuti (Ronchetti, Cavaliere);

DELIBERA

1. Di accogliere le osservazioni ed i pareri espressi dagli Enti, così come si evince dalla Relazione di Controdeduzioni allegata (allegato A);
 2. Di approvare la variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica comparto C2IG “Via Rebecchi”, in variante al PRG, adottata ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 della L.R. 46/1988, art. 21 L.R. 47/1978 e art. 41 della L.R. 20/2000 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 129 del 17/11/2014, composta dai seguenti elaborati aggiornati ed allegati, assunti agli atti comunali in data 30/04/2015 prot. 8808 ed integrati in data 06/05/2015 prot. 9170 ed in data 07/05/2015 prot. 9215:
 - *Relazione tecnico illustrativa;*
 - *Elaborato 02 – progetto – planimetria generale – modifica;*
 - *Elaborato 03 – progetto – rete acqua;*
 - *Elaborato 04 – progetto – rete gas;*
 - *Elaborato 05 – progetto – rete telefonica;*
 - *Elaborato 06 – progetto – rete acque bianche e nere;*
 - *Elaborato 07 – progetto – rete elettrica e i.p.;*
 - *Progetto – tavola sinottica;*
 - *Computo metrico estimativo;*
 - *Relazione geologica geotecnica e sismica (sub comparto C2IG3);*
 - *Schema di convenzione urbanistica;*
 - *Stralcio cartografico PRG – vigente e variante;*
 - *Norme Tecniche di Attuazione (controdedotto e integrato all'art. 12).*
 3. Di dare atto che copia degli elaborati di variante al piano, in variante al P.R.G., controdedotti ed approvati, verrà trasmessa alla Regione e alla Provincia ai sensi dell'art.15, comma 3 della L.R. 47/1978;
 4. Di demandare il Direttore dell'Area Tecnica del Comune di Nonantola, Ing. Antonella Barbara Munari, alla stipula dell'atto per l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area interessata dalle opere di urbanizzazione di piano, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Nonantola al foglio 55 mappale 590, avente una superficie di 1107 mq, di proprietà del soggetto attuatore, con il mantenimento dell'impegno da parte dello stesso al completamento delle opere di urbanizzazione e alla manutenzione delle aree sino all'ultimazione, collaudo e presa in carico delle opere stesse;
 5. Di delegare il Direttore dell'Area Tecnica del Comune di Nonantola, Ing. Antonella Barbara Munari, alla firma dell'atto di integrazione della convenzione urbanistica e al contestuale atto di acquisizione delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione di cui al punto 4, dando mandato alla stessa di apportare allo schema di convenzione approvato le eventuali modifiche, integrazioni o variazioni di carattere non sostanziale che si dovessero rendere necessarie in sede di sottoscrizione dello stesso;
 6. Di dare atto che le spese notarili per la stipula dell'atto di integrazione della convenzione urbanistica e per l'acquisizione delle aree di comparto saranno a carico del soggetto attuatore;
- B) Con 11 voti favorevoli e 2 voti contrari (Panzetti, Malaguti) espressi in forma palese dai n. 13 consiglieri votanti, consiglieri presenti 15, 2 astenuti (Ronchetti, Cavaliere);

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, avente ad oggetto *“Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica Comparto C2IG “Via Rebecchi”, in variante al PRG, adottata con D.C.C. 129 del 17/11/2014, ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 della L.R. 46/1988, art. 21 L.R. 47/1978 e art. 41 della L.R. 20/2000. Controdeduzioni ed approvazione”*, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267, stante l'urgenza di dar corso al più presto all'attuazione del Piano.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Sig. Oscar PICCININI
sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Alessandra RIVI
sottoscritto digitalmente
