



# COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

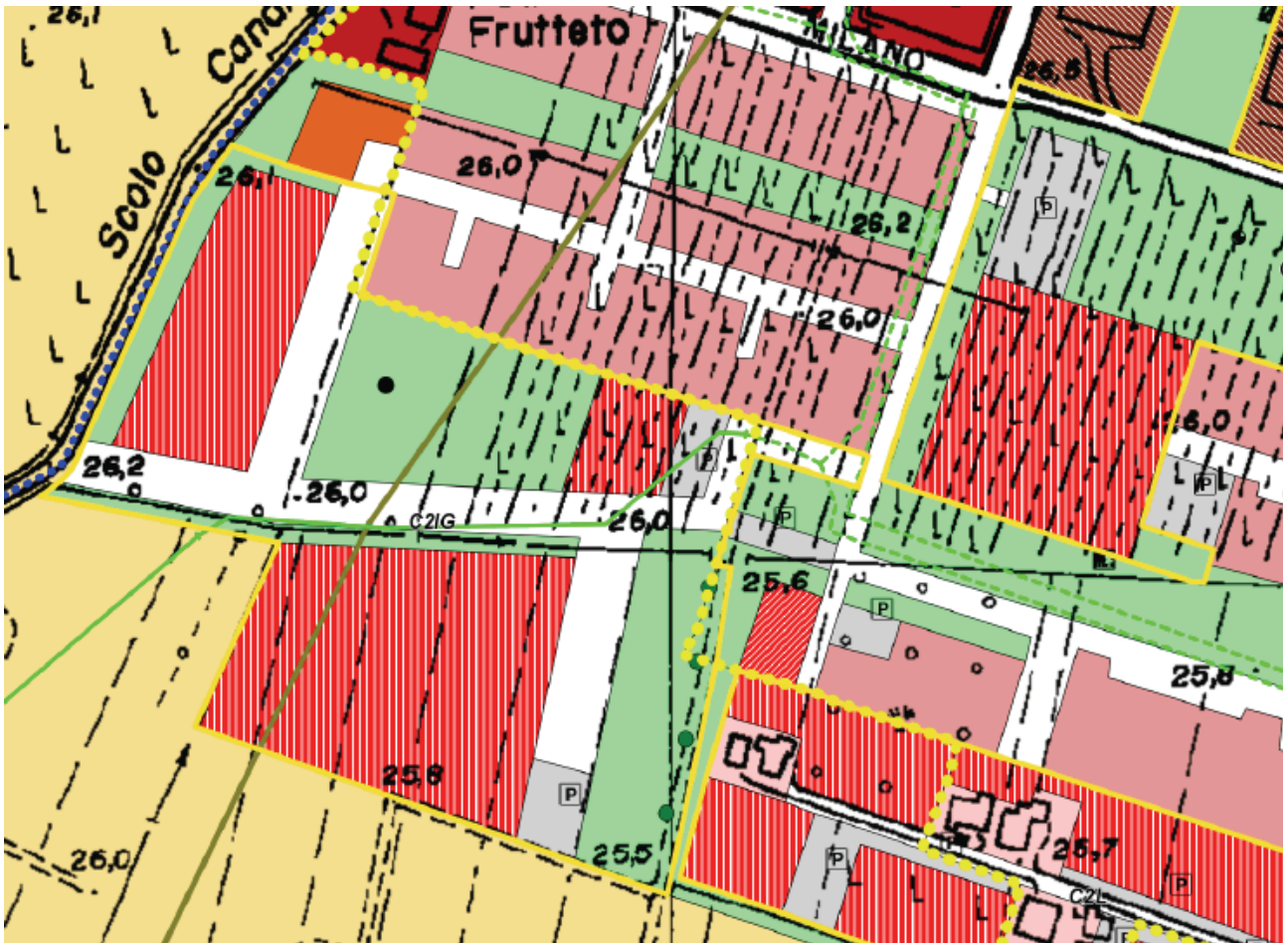
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA COMPARTO C2IG "VIA REBECCHI" – ADOZIONE VARIANTE AL SUB COMPARTO C2IG3 AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 21 DELLA L.R. 47/1978 E DELL'ART. 41 DELLA L.R. 20/2000, IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. 46/1988.

## **STRALCIO PRG IN VARIANTE**

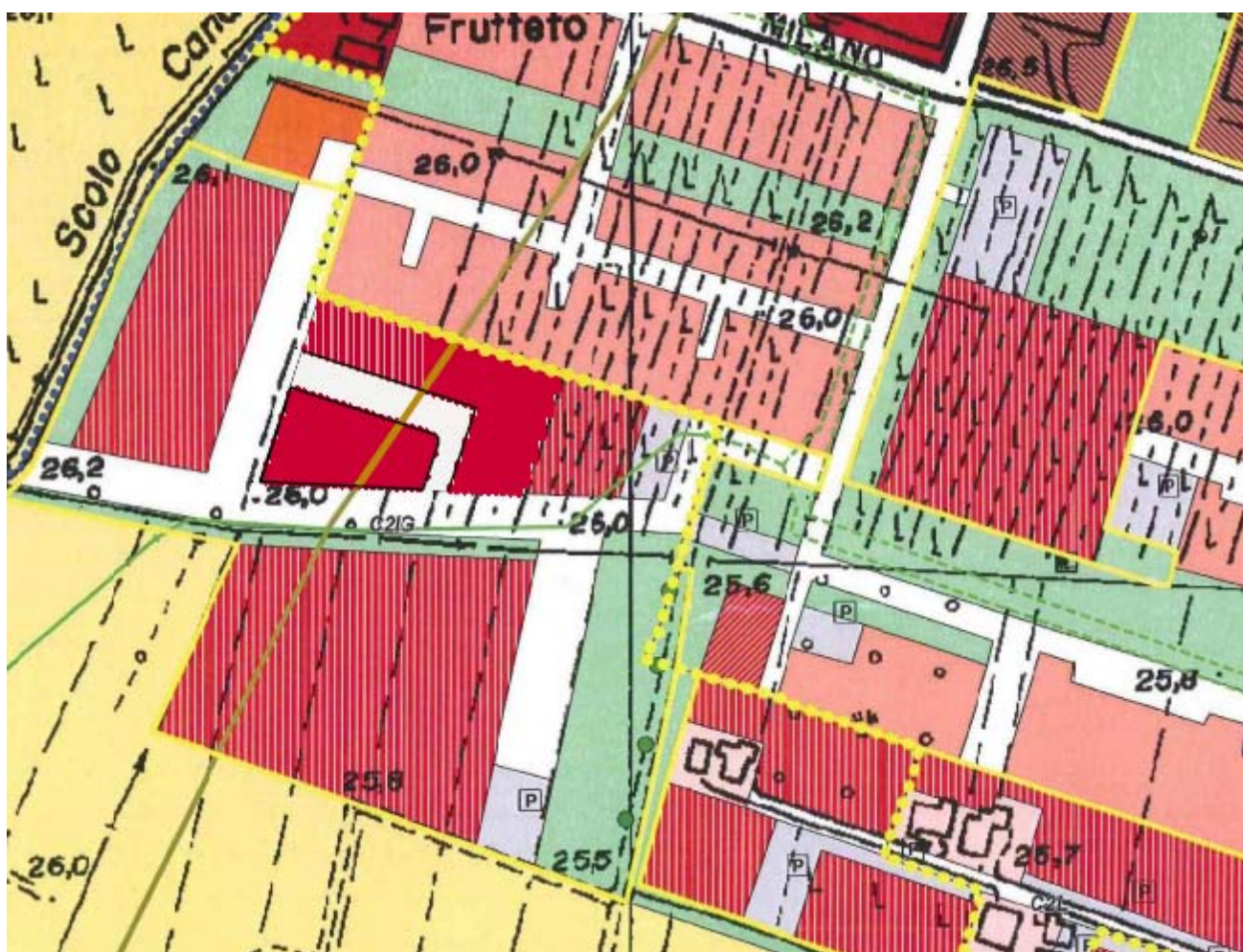
AREA TECNICA

Direttore d'Area: ing. Antonella Barbara Munari








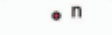


STRALCIO PRG IN VARIANTE - TAV. 6B - VIGENTE























STRALCIO PRG IN VARIANTE - TAV. 6B - ADOZIONE















## **Zone ed elementi di tutela ambientale e paesaggistica**

|   |   |
|---|---|
|    | Zone di tutela dei caratteri ambientali di bacini e corsi d'acqua, art. 12.3          |
|    | fasce di espansione inondabili  |
|    | zone di tutela ordinaria  |
|    | rif. art. 12.3, comma 14  |
|    | Invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua, art. 12.4                                  |
|    | Aree di salvaguardia delle fonti di approvvigionamento idrico, art. 12.5              |
|    | Zone di tutela naturalistica, art. 12.6   |
|    | Area di riequilibrio ecologico "Il Torrazzuolo", art. 12.6                            |
|    | Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale, art. 12.7                     |
|    | Dossi di pianura (tipo a, b, c), art. 12.8  |
|    | Zone ed elementi di interesse archeologico, art. 12.9                                 |
|    | b1 aree di accertata e rilevante consistenza archeologica                             |
|    | b2 aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti |
|    | Zone di tutela degli elementi della centuriazione, art. 12.9                          |
|    | Tutela delle aree interessate dalle "partecipanze", art. 12.10                        |
|    | Viabilità storica urbana ed extraurbana, art. 12.11                                   |
|    | Beni culturali urbani e zone di rispetto, art. 12.12, art. 21                         |
|    | n. scheda di riferimento elaborato n. 8   |
|    | Sistema forestale e boschivo, art. 12.1   |
|    | pianta, gruppo e filare meritevole di tutela  |
|   | formazioni boschive   |
|  | Altri beni ambientali di valore paesaggistico-naturalistico, art. 12.18               |
|  | PS prati stabili  |
|  | M maceri  |
|  | SP sistema dei parchi e giardini privati  |
|  | ZU zone umide ed aree di valenza naturalistica  |
|  | Zone soggette ai vincoli di cui al Dlgs 490/99, art 12.3                              |

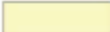
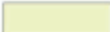





### Zone omogenee a destinazione prevalentemente residenziale

|   |  |
|---|--|
|  | Zone omogenee di tipo A, art. 19, art. 21            |
|  | Zone residenziali B1, art. 19, art. 22               |
|  | soggette a POU, art. 19, art. 22, scheda 1           |
|  | Rif. art. 22, scheda n. 1                            |
|  | Zone residenziali B2, art. 19, art. 22               |
|  | soggette a POU, art. 19, art. 22                     |
|  | Rif. art. 22, scheda n. 2                            |
|  | Zone residenziali B3, art. 19, art. 22               |
|  | Zone residenziali B4, art. 19, art. 22               |
|  | soggette a POU, art. 19, art. 22                     |
|  | Rif. art. 22, scheda n. 4                            |
|  | Zone residenziali B5, art. 19, art. 22               |
|  | Rif. art. 22   |
|  | Zone residenziali B6, art. 19, art. 22               |
|  | Zone residenziali B7, art. 19, art. 22               |
|  | Zone residenziali di espansione C1, art. 19, art. 23 |
|  | Zone residenziali di espansione C2, art. 19, art. 23 |
|  | Rif. art. 23, allegato alla Scheda n. 2              |
|  | Zone residenziali di espansione C3, art. 19, art. 23 |
|  | Distributori di carburante dismessi, art. 32 quater  |












### Zone omogenee a funzione produttiva

|   |  |
|---|--|
|  | Zone artigianali/industriali di completamento D1, art. 19, art. 24                                 |
|  | Zone artigianali/industriali di espansione D2, art. 19, art. 24                                    |
|  | Zone per attrezzature di servizio di interesse generale D3, art. 19, art. 24                       |
|  | Zone per attrezzature tecniche e tecnologiche di interesse pubblico o privato D4, art. 19, art. 24 |
|  | depuratore e fascia di rispetto art. 12.20   |
|  | pesca sportiva   |
|  | discarica - deposito   |
|  | Stazione Ecologica attrezzata  |
|  | Attrezzature ricettive D5, art. 19, art. 24  |
|  | Insedimenti commerciali - direzionali D6, art. 19, art. 24   |
|  | Rif. art. 24   |
|  | Zone produttive agricole speciali D7, art. 19, art. 24   |







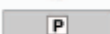


### Zone agricole

-  Zone agricole normali E1, art. 25
-  Zone agricole di tutela generalizzata E2, art. 25
-  Zone agricole di rispetto ai centri abitati E3.2a, art. 25
-  Campagna parco E3.2b, art. 25
-  Zone agricole di valore paesaggistico ambientale e interesse storico - testimoniale E3.3, art. 25
-  Zone agricole di rispetto ai beni culturali E3.4, art. 25, art. 12.12
-  n  
n. scheda di riferimento elaborato n. 8

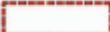
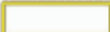

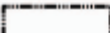
### Infrastrutture per la mobilità e l'urbanizzazione degli insediamenti

-  Corridoio di localizzazione della variante alla ex S.S. 255
-  Variante alla ex S.S. 255, tracciato di massima
-  Svincoli
-  Zone per le infrastrutture viarie
-  Impianti per la trasmissione e la distribuzione dell'energia elettrica, esistenti e/o autorizzati, art. 12.17
-  linee At (132 Kv) a tema singola
-  linee Mt (15 Kv) aeree a tema singola
-  linee Mt (15 Kv) aeree a doppia tema
-  linee Mt (15 Kv) a cavo interrato
-  Impianti per la distribuzione del gas naturale esistenti / di progetto
-  Impianto alimentato da fonti rinnovabili

### Attrezzature e spazi collettivi

-  Zone per attrezzature pubbliche di servizio
-  Verde pubblico attrezzato
-  Attrezzature civili, sociali e comuni
-  Attrezzature religiose
-  Attrezzature scolastiche
-  Area di cessione extrastandard
-  Parcheggi pubblici
-  Zone di rispetto cimiteriale, art. 12.16
-  Fermata attrezzata del TPL

### Strumenti di attuazione

-  Comparto soggetto a Piano per l'edilizia economica e popolare (PEEP), art. 13
-  Limiti compartimenti di intervento, art. 13
-  Perimetro di territorio urbanizzato
-  Confine comunale