



COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

Via Marconi, 11 - CAP 41015 - Centralino: Tel. 059.896.511 - Fax 059.896.590
C.F. 00237070362 - P.IVA 00176690360

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N. 50 DEL 20/05/2014

ALIQUOTE I.M.U. PER L'ANNO 2014

Specifica degli immobili	Aliquote
Aliquota ridotta per abitazione principale e relative pertinenze Si considerano adibite ad abitazione principale le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, e di cittadini italiani residenti all'estero, a condizione che la stessa risulti non locata e non utilizzata.	0,6 per cento
Aliquota per abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione, alle condizioni definite dagli accordi territoriali di cui al comma 3 dell'art. 2 alla legge 431/1998 a soggetti che vi stabiliscono la loro abitazione principale,	1,00 per cento
Aliquota per fabbricati di interesse storico riconosciuti tali dal Comune come "beni culturali minori"	1,00 per cento
Aliquota per edifici accatastati nella categoria B5 – scuole;	0,40 per cento
Aliquota per terreni agricoli	1,06 per cento
Aliquota per terreni agricoli posseduti dalla Partecipanza Agraria di Nonantola assegnati agli aventi diritto o rimasti in disponibilità dell'Ente	0,76 per cento
Aliquota per aree fabbricabili	1,06 per cento
Aliquota per fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	1,06 per cento

DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE

- Dall'imposta dovuta per abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.
- La detrazione per abitazione principale del soggetto passivo, pensionato che vive solo, in possesso della sola unità immobiliare occupata e delle relative pertinenze, con un reddito ai fini IRPEF inferiore a 15.000,00 euro lordi, riferito all'anno precedente, è aumentata di €. 50,00, fino a concorrenza dell'imposta.

SI SPECIFICA CHE:

- Per l'applicazione dell'aliquota per abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione, a soggetti che vi stabiliscono la loro abitazione principale, alle condizioni definite dagli accordi territoriali di cui al comma 3 dell'art. 2 alla legge 431/1998;
- Per l'ulteriore detrazione abitazione principale di euro 50 per i pensionati che vivono soli con reddito ai fini IRPEF, riferito all'anno precedente, inferiore a €. 15.000,00 lordi



COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

Via Marconi, 11 - CAP 41015 - Centralino: Tel. 059.896.511 - Fax 059.896.590
C.F. 00237070362 - P.IVA 00176690360

è obbligatoria, pena la decadenza del beneficio, la presentazione di una “comunicazione” entro il 31 dicembre dell’anno di competenza. La comunicazione deve contenere, oltre ai dati anagrafici del possessore, i dati catastali identificativi dell’immobile, i dati dell’occupante l’immobile:

- la data di stipula del contratto di cui al comma 3 art. 2, Legge 431/1998, In questo caso è richiesto che copia del contratto di cui al comma 3 art. 2, Legge 431/1998 sia allegata alla comunicazione;
- oppure l’indicazione del reddito da pensione .

La “Comunicazione” è valida anche per gli anni successivi semprechè non intervengano variazioni. In tal caso è fatto obbligo di presentare entro lo stesso termine del 31 dicembre dell’anno di competenza la comunicazione delle variazioni. (perdita dei requisiti, nuovo contratto, ecc.).

La mancata presentazione delle comunicazioni entro il termine stabilito comporta la decadenza del beneficio dell’applicazione della aliquota agevolata ed il recupero dell’imposta non versata applicando le sanzioni e gli interessi previsti dalla normativa di riferimento.

Il modulo da presentare quale “comunicazione” per i fini di cui ai punti precedenti è predisposto dall’ufficio tributi.

La comunicazione può essere consegnata direttamente al protocollo comunale o inviata tramite raccomandata A.R.