

COMUNE DI NONANTOLA

Coordinatore del Piano Particolareggiato
geom. MAURIZIO CREMONINI

STUDIO CREMONINI

Via R. Grieco, 63 Nonantola (MO)
e-mail: m.cremonini@studiotecnicoecremonini.it

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA BIBBIANA
PIANO DI DETTAGLIO

MODIFICA

LUGLIO 2018

riservato all'ufficio

Progettista
geom. MAURIZIO CREMONINI

STUDIO CREMONINI

Via R. Grieco, 63 Nonantola (MO)
e-mail: m.cremonini@studiotecnicoecremonini.it

Proprietà

BIBBIANA S.R.L.

Largo A. Moro, 1 Modena (MO)

Elaborato PROGETTO
PLANIMETRIA GENERALE
COMPARTO

Tav. 5
MODIFICA LUGLIO 2018

SCALA DISEGNO 1 : 750

ELABORAZIONE geom. CINZIA PICCINI

VERSIONE LUGLIO 2018

TABELLA UTILIZZAZIONE FONDIARIA				
LOTTO N.	S.F.	S.U.	UF	TIPOLOGIA
1	mq. 736,00	mq. 320,00	0,43	residenziale
2	mq. 712,00	mq. 370,00	0,52	residenziale
3	mq. 717,00	mq. 340,00	0,47	residenziale
4	mq. 681,00	mq. 320,00	0,47	residenziale
5	mq. 691,00	mq. 364,00	0,52	residenziale
6	mq. 692,00	mq. 370,00	0,53	residenziale
7	mq. 692,00	mq. 370,00	0,53	residenziale
8	mq. 691,00	mq. 340,00	0,49	residenziale
9	mq. 725,00	mq. 363,00	0,50	residenziale
10	mq. 725,00	mq. 363,00	0,50	residenziale
11	mq. 726,00	mq. 345,00	0,47	residenziale
12	mq. 725,00	mq. 345,00	0,47	residenziale
13	mq. 786,00	mq. 390,00	0,50	residenziale
14	mq. 789,00	mq. 390,00	0,49	residenziale
15	mq. 772,00	mq. 380,00	0,49	residenziale
16	mq. 799,00	mq. 360,00	0,45	residenziale
17	mq. 798,00	mq. 360,00	0,45	residenziale
18	mq. 815,00	mq. 364,00	0,45	residenziale
19	mq. 815,00	mq. 364,00	0,45	residenziale
20	mq. 819,00	mq. 385,00	0,47	residenziale
21	mq. 803,00	mq. 365,00	0,45	residenziale
22	mq. 805,00	mq. 365,00	0,45	residenziale
23	mq. 826,00	mq. 385,00	0,47	resid./comm./direz.
24	mq. 1843,00	mq. 760,00	0,41	resid./comm./direz.
25	mq. 2147,00	mq. 1338,00	0,62	resid./comm./direz.
26	mq. 2158,00	mq. 1336,00	0,62	resid./comm./direz.
27	mq. 2125,00	mq. 1338,00	0,63	resid./comm./direz.
28	mq. 1722,00	mq. 760,00	0,44	resid./comm./direz.
TOTALE	mq. 27335,00	mq. 13850,00	media 0,49	
H max fabbricati ml. 10,50				



LEGENDA

- LIMITE COMPARTO DA P.R.G.
- LIMITE COMPARTO DEL P.P.
- VINCOLO L. 42/2004
- PARCHEGGI PUBBLICI
- ZONA DESTINATA A VERDE PUBBLICO
- PISTE CICLABILI
- MARCIAPIEDI
- ZONE 30
- FABBRICATI (futura realizzazione)
- FABBRICATI (costruiti/in corso di costruzione)

LEGENDA ESSENZE ARBOREE

- Macchioni Arbustivi: Nocciolo, Prugnolo, Sanguinella, Rosa canina, Ligustro, Cercis siliquastrum
- Ginko biloba
- Aesculus x carnea
- Acer campestre
- Sophora japonica
- Populus alba
- Arbusti (Viburnum opulus, Sambucus nigra, Cornus sanguinea)
- Punica granatum
- Tilia Hybrida argentea
- Carpinus betulus pyramidalis
- Platanus hybrida
- Fraxinus angustifolia "raywood"
- Taxodium distichum
- Celtis australis