

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
Tabella A1 - 1^a classe di comuni - Edilizia residenziale (funzione abitativa)^(*)

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE				
		Zone omogenee A	Zone omogenee B	Zone omogenee C	Zone omogenee D	Zone omogenee E
		(€. / mq.)	(€. / mq.)	(€. / mq.)	(€. / mq.)	(€. / mq.)
N.C. If = da 0 a 1 mc / mq	U1	35,14346	35,14346	42,17215	35,14346	-
	U2	56,22953	56,22953	56,22953	56,22953	-
N.C. If = da 1,01 a 2 mc / mq	U1	35,14346	35,14346	38,65780	35,14346	-
	U2	56,22953	56,22953	56,22953	56,22953	-
N.C. If = da 2,01 a 3 mc / mq	U1	35,14346	35,14346	35,14346	35,14346	-
	U2	56,22953	56,22953	56,22953	56,22953	-
N.C. If = oltre 3 mc / mq	U1	35,14346	35,14346	31,62911	35,14346	-
	U2	56,22953	56,22953	56,22953	56,22953	-
R.E. con aumento C.U.	U1	28,11477	28,11477	28,11477	28,11477	28,11477
	U2	44,98362	44,98362	44,98362	44,98362	44,98362
R.E. senza aumento C.U.	U1	7,02869	7,02869	7,02869	7,02869	7,02869
	U2	11,24591	11,24591	11,24591	11,24591	11,24591
R.E. convvenz. con aumento C.U.	U1	21,08607	21,08607	21,08607	21,08607	21,08607
	U2	33,73772	33,73772	33,73772	33,73772	33,73772
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art.2, comma 60 L. 662/96				
	U2					

Legenda:

N.C.= Nuove costruzioni R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia C.U.= Carico urbanistico
 U1 = Oneri di urbanizzazione primaria U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

(*) Le corrispondenti categorie catastali sono: da A/1 ad A/9 - B/1.

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
TABELLA B1 - 1ª CLASSE DI COMUNI

Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali, per la parte di SU fino a 200 mq, funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali^(*)

		ZONE URBANISTICHE					
		Zone omogenee A	Zone omogenee B	Zone omogenee C	Zone omogenee D	Zone omogenee E	Zone omogenee F
CATEGORIA D'INTERVENTO		(€. / mq)	(€. / mq)	(€. / mq)	(€. / mq)	(€. / mq)	(€. / mq)
N.C. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali	U1	35,14368	35,14368	35,14368	35,14368	-	35,14368
	U2	56,22933	56,22933	56,22933	56,22933	-	56,22933
N.C. - Funzioni commerciali all'ingrosso	U1	11,94875	11,94875	11,94875	11,94875	-	11,94875
	U2	3,47007	3,47007	3,47007	3,47007	-	3,47007
R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali con aumento di C.U.	U1	35,14368	35,14368	35,14368	35,14368	35,14368	35,14368
	U2	56,22933	56,22933	56,22933	56,22933	56,22933	56,22933
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso con aumento di C.U.	U1	9,56220	9,56220	9,56220	9,56220	9,56220	9,56220
	U2	2,78267	2,78267	2,78267	2,78267	2,78267	2,78267
R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali senza aumento di C.U.	U1	14,05747	14,05747	14,05747	14,05747	14,05747	14,05747
	U2	22,49173	22,49173	22,49173	22,49173	22,49173	22,49173
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso senza aumento di C.U.	U1	5,97437	5,97437	5,97437	5,97437	5,97437	5,97437
	U2	1,73530	1,73530	1,73530	1,73530	1,73530	1,73530
Insediamenti di interesse collettivo e impianti sportivi all'aperto (L./mq. di Ai)	U1	0,35119	0,35119	0,35119	0,35119	0,35119	0,35119
	U2	0,28147	0,28147	0,28147	0,28147	0,28147	0,28147
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazione fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96					
	U2						

Legenda:

N.C.= Nuove costruzioni R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia C.U.= Carico urbanistico
U1 = Oneri di urbanizzazione primaria U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

(*) Le corrispondenti categorie catastali sono: A/10 - B/2 - B/3- B/4 - B/5 - B/6 - C/1 - C/2 - C/3 - C/4 - C/6 -D/1 - D/3 - D/4 - D/5 - D/6 - D/8 - E/1 - E/3 - E/4 - E/7 - E/8 - E/9.

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
TABELLA C1 - 1^a CLASSE DI COMUNI

Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriali per la parte di Su oltre i 200 mq., insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo^(*)

CATEGORIA D'INTERVENTO	ZONE URBANISTICHE						
	Zone omogenee A	Zone omogenee B	Zone omogenee C	Zone omogenee D	Zone omogenee E	Zone omogenee F	
	(€. / mq)	(€. / mq)	(€. / mq)	(€. / mq)	(€. / mq)	(€. / mq)	
N.C. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo ⁽¹⁾	U1	11,94880	11,94880	11,94880	11,94880	11,94880	11,94880
	U2	3,47054	3,47054	3,47054	3,47054	3,47054	3,47054
R.E. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo - senza aumento di C.U. ⁽¹⁾	U1	5,97440	5,97440	5,97440	5,97440	5,97440	5,97440
	U2	1,73527	1,73527	1,73527	1,73527	1,73527	1,73527
R.E. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo - con aumento di C.U. ⁽¹⁾	U1	9,56220	9,56220	9,56220	9,56220	9,56220	9,56220
	U2	2,78267	2,78267	2,78267	2,78267	2,78267	2,78267
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazione fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96					
	U2						

Legenda:

N.C.= Nuove costruzioni R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia C.U.= Carico urbanistico
U1 = Oneri di urbanizzazione primaria U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

(*) Le corrispondenti categorie catastali sono: D/1 - D/7 - F/7 - F/8 - F/9.

(1) Nota: agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si aggiungono i contributi stabiliti dal Comune per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (D) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (S).

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
Tabella D1 - 1^a classe di comuni
Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (esclusa la residenza)^(*)

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE	
		Zone omogenee E	
		(€. / mq)	
N.C. ⁽¹⁾	U1	11,94858	
	U2	3,47022	
R.E. con aumento di C.U. ⁽¹⁾	U1	9,56220	
	U2	2,78267	
R.E. senza aumento di C.U. ⁽¹⁾	U1	5,97437	
	U2	1,73530	
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2,	
	U2	comma 60 L. 662/96	

Legenda:

N.C.= Nuove costruzioni R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia C.U.= Carico urbanistico
U1 = Oneri di urbanizzazione primaria U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

(*) Le corrispondenti categorie catastali sono: F/2 - F/3 - F/4 - F/5 - F/6 - F/10 - F/11 - F/12 - F/13 - F/14 - F/15 - F/16.

(1) Nota: agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si aggiungono i contributi stabiliti dal Comune per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (D) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (S).

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
TABELLA E1 - 1^a CLASSE DI COMUNI
Funzioni alberghiere e comunque per il soggiorno temporaneo^(*)

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE					
		Zone omogenee A	Zone omogenee B	Zone omogenee C	Zone omogenee D	Zone omogenee E	Zone omogenee F
		(€. / mq)	(€. / mq)	(€. / mq)	(€. / mq)	(€. / mq)	(€. / mq)
N.C. - Attività alberghiere	U1	19,91458	19,91458	19,91458	19,91458	-	19,91458
	U2	5,78432	5,78432	5,78432	5,78432	-	5,78432
R.E. - Attività alberghiere con aumento di C.U.	U1	15,93166	15,93166	15,93166	15,93166	15,93166	15,93166
	U2	4,62694	4,62694	4,62694	4,62694	4,62694	4,62694
R.E. - Attività alberghiere senza aumento di C.U.	U1	7,96583	7,96583	7,96583	7,96583	7,96583	7,96583
	U2	2,31373	2,31373	2,31373	2,31373	2,31373	2,31373
Insediamenti per le attività turistiche temporanee - £/mq. di area di insediamento (Ai)	U1	0,35171	0,35171	0,35171	0,35171	0,35171	0,35171
	U2	0,28147	0,28147	0,28147	0,28147	0,28147	0,28147
N.C. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	35,14386	35,14386	42,17232	35,14386	-	-
	U2	56,22924	56,22924	56,22924	56,22924	-	-
R.E. con aumento di C.U. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	31,62947	31,62947	37,95493	31,62947	31,62937	31,62937
	U2	50,60632	50,60632	50,60632	50,60632	50,60658	50,60658
R.E. senza aumento di C.U. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	10,54316	10,54316	12,65164	10,54316	10,54295	10,54295
	U2	16,86877	16,86877	16,86877	16,86877	16,86903	16,86903
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96					
	U2						

Legenda:

N.C.= Nuove costruzioni R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia C.U.= Carico urbanistico
U1 = Oneri di urbanizzazione primaria U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

(*) Le corrispondenti categorie catastali è D/2.