

**DETERMINAZIONE DELLE QUOTE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI IN FUNZIONE DELLE CARATTERISTICHE, DELLE TIPOLOGIE E DELL'UBICAZIONE (q)  
(art. 6, L. 10/77 – art. 7, L. 537/93)**

(%) Max (art. 7 L. 537/93)	Coefficiente in funzione delle caratteristiche	(%)	Coefficiente in funzione della tipologia	(%)	Coefficiente in funzione della ubicazione rispetto al perimetro (art. 4, D.Lgs. n.285/92)	Quota q (%)
(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) x (4)	(6)	(7) = (5) x (6)
20,00	Edifici di pregio (*) 1,00	20,00	Unifamiliare (**) 1,00	20,00	Esterno = 1,00	20,00
					Interno = 0,85	17,00
			Bifam. / schiera 0,80	16,00	Esterno = 1,00	16,00
					Interno = 0,85	13,60
			Plurifamiliare 0,60	12,00	Esterno = 1,00	12,00
					Interno = 0,85	10,20
	Altri edifici 0,50	10,00	Unifamiliare (**) 0,90	9,00	Esterno = 0,90	8,10
					Interno = 0,80	7,20
			Bifam. / schiera 0,75	7,50	Esterno = 0,90	6,75
					Interno = 0,80	6,00
			Plurifamiliare 0,625	6,25	Esterno = 0,90	5,65
					Interno = 0,80	5,00

(\*) Sono considerati di pregio gli edifici aventi le caratteristiche descritte agli art. 3 e 4 del D.M. 2 agosto 1969:

**Art. 3**

Le abitazioni facenti parte di fabbricati che abbiano cubatura superiore a m<sup>3</sup> 2.000 e siano realizzati su lotti nei quali la cubatura edificata risulti inferiore a m<sup>3</sup> 25 v.p.p. per ogni m<sup>2</sup> 100 di superficie asservita ai fabbricati.

**Art. 4**

Le abitazioni unifamiliari dotate di piscina di almeno m<sup>2</sup> 80 di superficie o campi da tennis a sottotondo drenato di superficie non inferiore a m<sup>2</sup> 650.

(\*\*) Per edifici unifamiliari si intendono gli edifici singoli con i fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare.