



# COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

## Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale N° 105 del 19/07/2016

**OGGETTO:** ITER DI FORMAZIONE DEI NUOVI STRUMENTI URBANISTICI AI SENSI DELLA L.R. 20/2000 – MODIFICA DEGLI INDIRIZZI APPROVATI CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 195 DEL 29/10/2015.

L'anno 2016, addì **diciannove**, del mese di **Luglio** alle ore **18:30**, presso l' **Ufficio del Sindaco**, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
NANNETTI FEDERICA	Sindaco-Presidente	X	
GRENZI STEFANIA	Vice - Sindaco	X	
GHIDONI DANIELE	Assessore	X	
DI STEFANO FEDERICO	Assessore	X	
PICCININI ENRICO	Assessore	X	
SPADA ANTONELLA	Assessore	X	

Presenti: 6    Assenti: 0

Assiste **IL SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Alessandra RIVI.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Dott.ssa Federica NANNETTI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** ITER DI FORMAZIONE DEI NUOVI STRUMENTI URBANISTICI AI SENSI DELLA L.R. 20/2000 – MODIFICA DEGLI INDIRIZZI APPROVATI CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 195 DEL 29/10/2015

## **LA GIUNTA COMUNALE**

- Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 19/10/2007, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per l'avvio dell'iter di formazione dei nuovi strumenti urbanistici previsti dalla L.R. 20/2000 ed è stato istituito l'Ufficio di Piano;
- Preso atto che il Comune di Nonantola ha avviato, conseguentemente, il percorso di formazione del Piano Strutturale Comunale (PSC), attività che si è sviluppata negli anni successivi con la realizzazione di analisi preliminari finalizzate alla redazione del Quadro Conoscitivo, e che è stata improvvisamente sospesa a seguito del sisma del maggio 2012;
- Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 16/06/2014, con la quale la nuova Amministrazione, insediatasi nel giugno 2014, ha definito gli obiettivi strategici di mandato, anche in merito al nuovo PSC, con l'approvazione delle "Linee programmatiche e indirizzi generali di governo nel corso del mandato 2014-2019";
- Richiamata, in particolare, la deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 29/10/2015 con la quale è stato approvato un nuovo atto di indirizzo per il riavvio dell'iter di formazione dei nuovi strumenti urbanistici, Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), in coerenza con le linee programmatiche di mandato sopra richiamate, ponendosi, quale obiettivo strategico, un consumo del territorio consapevole e rispettoso;
- Considerato che la riattivazione di tale processo, finalizzato alla redazione di PSC e RUE ed, in particolare, all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo, comporta l'affidamento di nuovi incarichi a soggetti professionali specializzati, finalizzati alla revisione delle analisi preliminari già redatte;
- Dato atto che nel frattempo sono parzialmente mutate le condizioni alla base delle modalità stabilite con l'atto di indirizzo suddetto, con una diversa evoluzione normativa e differenti risorse disponibili, anche di personale dipendente dell'Ente da impiegare in tali ambiti;
- Visto, in particolare, il nuovo disegno di legge avente ad oggetto "Contenimento del consumo di suolo e riuso del suolo edificato", già approvato alla Camera dei Deputati nella seduta del 12/05/2016, ora in discussione al Senato della Repubblica, con cui si impongono importanti limiti agli interventi pianificatori espansivi;
- Dato atto che anche la Regione Emilia-Romagna si è espressa in tal senso con il progetto di legge n. 5674/2014 ad oggetto "Riduzione del consumo del suolo, riuso del suolo edificato e tutela delle aree agricole", pubblicato sul BURERT n. 261 del 20/04/2014;
- Preso atto che la Regione si è impegnata a far seguire al progetto di legge del 2014 un processo di organica revisione della legislazione regionale e, in particolare, della L.R. 20/2000 che determinerà, già dal 2016, la modifica degli strumenti urbanistici di pianificazione, PSC, POC e RUE, sia nel contenuto che nell'iter di formazione, al fine di

pervenire alla definizione di regole per l'attuazione del riuso e della rigenerazione delle aree già urbanizzate, coerenti con l'obiettivo di contenimento del consumo di suolo;

- Considerato che tali provvedimenti si inseriscono in un quadro normativo complessivo che ha la finalità di affermare una nuova visione dell'utilizzo del territorio, che prende atto della fondamentale importanza della riduzione del consumo di suolo, in quanto bene comune e risorsa non rinnovabile, riconoscendo al tempo stesso che il riuso e la rigenerazione urbana debbano costituire obiettivo prioritario del governo del territorio, a livello nazionale e regionale;
- Valutato che la previsione dell'imminente superamento normativo della L.R. 20/2000 rischia di rendere inefficace l'iter di redazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) riavviato dal Comune alla fine del 2015 e rischia conseguentemente di comportare per l'Amministrazione un inutile dispendio di risorse per l'approvazione di strumenti di pianificazione già in corso di superamento;
- Ritenuto pertanto opportuno, per le motivazioni sopra riportate, interrompere il percorso di stesura dei nuovi strumenti urbanistici definiti dalla LR 20/2000, così come approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 19/10/2007 e n. 195 del 29/10/2015, in attesa dell'approvazione della nuova disciplina urbanistica statale e regionale;
- Dato atto che, per la presente proposta di deliberazione, non è richiesto il parere per la regolarità tecnica, né il parere per la regolarità contabile, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo, come previsto ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;
- Sentito il Segretario Generale, la quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di legge, di Statuto e di Regolamento;
- Dopo ampia discussione da cui emerge il convincimento della opportunità di procedere come proposto, stanti le finalità e le motivazioni evidenziate;

A) Con voto unanime espresso in forma palese,

### **DELIBERA**

1) Di approvare, per le motivazioni riportate in premessa che si intendono integralmente richiamate, l'interruzione dell'iter di formazione dei nuovi strumenti urbanistici definiti dalla LR 20/2000, Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), in attesa dell'approvazione della nuova disciplina urbanistica statale e regionale, attualmente in corso di stesura;

2) Di dare mandato ed autorizzare il Direttore d'Area Tecnica a provvedere all'adozione degli atti necessari e conseguenti di sospensione e/o risoluzione/recesso degli incarichi professionali già affidati in adempimento alla deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 19/10/2007 e n. 195 del 29/10/2015;

B) Con voto unanime espresso in forma palese,

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, al fine di consentire l'immediato proseguimento del procedimento.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
Dott.ssa Federica NANNETTI  
sottoscritto digitalmente

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Alessandra RIVI  
sottoscritto digitalmente

---