



COMUNE DI NONANTOLA

AREA TECNICA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – URBANISTICA – AMBIENTE – PATRIMONIO

Via Marconi n. 11 – 41015 Nonantola (Modena)

Tel. 059/896511 – Fax 059/546290 - C.F. 00237070362 P.Iva 00176690360

Sede provvisoria: Via Vittorio Veneto n. 85

PEC: comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it

AL COMUNE DI NONANTOLA
AREA TECNICA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – SUE

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (P.A.S.)

D.lgs.28/2011 art.6

Dichiarazioni degli aventi titolo

CON ALLEGATA DISTINTA

NUOVO INTERVENTO

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
alla pr. Ed. n. _____ del _____

OGGETTO DELL' INTERVENTO

LOCALIZZAZIONE IMMOBILE E DATI CATASTALI

Via		Civico n.		Int.	
Foglio n.		Mappale/i n.		sub. n.	
Foglio n.		Mappale/i n.		sub. N.	

DATI RELATIVI ALL' AVENTE/I TITOLO

Il titolo giuridico legittimante l'inoltro della presente pratica è reso dal dichiarante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 della medesima legge per le ipotesi di dichiarazioni mendaci ed in caso di falsità in atti.

La/Il sottoscritto/a
Cognome Nome / Denominazione ditta

Residente a / sede ditta		Cap		Provincia	
--------------------------	--	-----	--	-----------	--

Via		Civico n.		Interno/i	
-----	--	-----------	--	-----------	--

Codice Fiscale/P.IVA		Tel.		PEC	
----------------------	--	------	--	-----	--

Il soggetto ha titolo ad intervenire in base al seguente atto (riportare atto, data, estremi, notaio -compilazione obbligatoria):

In qualità di proprietario comproprietario usufruttuario superficario

altro titolo previsto (specificare)

INTERO IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO DISTINTO CATASTALMENTE AL

RELATIVAMENTE A IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO LIMITATAMENTE ALLA PORZIONE DI ESSO DISTINTA AL

Foglio n.	Mappale/i n.	sub. n.
-----------	--------------	---------

Cognome Nome del soggetto legittimato ad agire per conto della ditta sopra indicata

codice fiscale	tel.	PEC
----------------	------	-----

DATI RELATIVI ALL'AVENTE/I TITOLO

Il titolo giuridico legittimante l'inoltro della presente pratica è reso dal dichiarante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 della medesima legge per le ipotesi di dichiarazioni mendaci ed in caso di falsità in atti.

La/Il sottoscritto/a
Cognome Nome / Denominazione ditta

Residente/ Sede ditta	a	Cap	Provincia
--------------------------	---	-----	-----------

Via	civico n.	Interno/i
-----	-----------	-----------

Codice Fiscale/P.IVA	Tel.	PEC
----------------------	------	-----

Il soggetto ha titolo ad intervenire in base al seguente atto (riportare atto, data, estremi, notaio -compilazione obbligatoria):

In qualità di proprietario comproprietario usufruttuario superficario

altro titolo previsto (specificare)

INTERO IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO DISTINTO CATASTALMENTE AL

RELATIVAMENTE A IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO LIMITATAMENTE ALLA PORZIONE DI ESSO DISTINTA AL

Foglio n.	Mappale/i n.	sub. n.
-----------	--------------	---------

Cognome Nome del soggetto legittimato ad agire per conto della ditta sopra indicata

codice fiscale	tel.	PEC
----------------	------	-----

(in caso di più aventi titolo, ripetere sezione dati come sopra)

IL/I SOGGETTO/I SOPRA INDICATO/I

consapevole/i che l'efficacia della P.A.S. è subordinata alla sussistenza di tutti i requisiti e presupposti indicati dalle disposizioni di legge e che la realizzazione dell'intervento in mancanza dei suddetti requisiti espone gli interessati all'applicazione delle conseguenti sanzioni,

DICHIARA/NO
che i lavori

identificati/descritti nell'allegata documentazione redatta dal tecnico incaricato

- AVRANNO INIZIO A PARTIRE DAL PRIMO GIORNO DI EFFICACIA DELLA P.A.S. (*decorsi 30 gg dalla presentazione, al netto dei giorni di sospensione, trattandosi di intervento NON sottoposto a procedimento SUAP*)
- AVRANNO INIZIO IL PRIMO GIORNO UTILE SUCCESSIVO AL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO UNICO di competenza della Struttura Unica per le Attività Produttive (SUAP)
- AVRANNO INIZIO A PARTIRE DAL GIORNO _____
la suddetta data di inizio lavori sarà comunque successiva al perfezionamento efficacia PAS/alla data di rilascio del Provvedimento Unico.

DICHIARA/NO

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 della medesima legge per le ipotesi di dichiarazioni mendaci ed in caso di falsità in atti,

IN MERITO AI TECNICI PROFESSIONISTI INCARICATI

* di aver incaricato professionisti abilitati, i cui dati e firme sono riportati nel presente modello, come sotto indicato;

IN MERITO ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI

* che i lavori saranno eseguiti, nel rispetto delle norme di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008):

dall'impresa esecutrice indicata nella specifica dichiarazione del soggetto responsabile dei lavori, di seguito riportata
epertanto, pena la sospensione dei lavori, allega/no:

dichiarazione affidamento dei lavori all'impresa esecutrice, sottoscritta dal committente/responsabile dei lavori

dichiarazione dell'impresa esecutrice incaricata/o recante i dati per l'acquisizione d'ufficio del DURC

oppure

in economia, trattandosi di opere di modesta entità eseguibili direttamente dall'interessato/i

* che, prima dell'intervento in cantiere di una diversa o ulteriore impresa non indicata sarà effettuata comunicazione al Comune, presentando i documenti relativi alla nuova impresa

**IN MERITO ALLA VALIDITA' DELLA PAS, AGLI ADEMPIMENTI CONNESSI AD INIZIO E FINE LAVORI,
AD INTERVENTO INTERESSANTE ATTIVITA' PRODUTTIVA**

- che la P.A.S. è sottoposta al termine massimo di validità pari a tre anni, la realizzazione dell'intervento deve essere completata entro tre anni dal perfezionamento della procedura abilitativa; la realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova dichiarazione;
- che gli estremi della P.A.S. saranno indicati nel cartello esposto in cantiere;
- che con la P.A.S. in oggetto sono salvaguardati i diritti di terzi ed eventuali servitù gravanti sull'area oggetto di intervento;
- che la data di ultimazione dei lavori sarà comunicata nel rispetto dei connessi adempimenti: ultimato l'intervento, sarà inoltrato il certificato di collaudo finale, a firma del tecnico abilitato, attestante la conformità dell'opera al progetto presentato con la dichiarazione, nonché ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento catastale;
- che in caso di intervento relativo ad attività produttiva la pratica è inoltrata alla Struttura Unica per le Attività Produttive (SUAP) e la P.A.S. produce i propri effetti solo in seguito al rilascio di provvedimento conclusivo da parte del SUAP.

COMUNICAZIONE RELATIVE AL PROCEDIMENTO (D.Lgs. 28/2011 art.6)**fatte salve le disposizioni in caso di procedimento unico per interventi produttivi (SUAP)**

1. La data di avvio del procedimento coincide con la data di ricevimento della P.A.S.;
2. L'Amministrazione Competente è il Comune di Nonantola;
3. L'Area Tecnica è competente in relazione all'istruttoria della pratica edilizia ed il Responsabile del Procedimento è il Direttore dell'Area di riferimento;
4. Il Comune, ove entro i termini di legge riscontri l'assenza di una o più delle condizioni stabilite, notifica all'interessato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento e, in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza; è comunque salva la facoltà di ripresentare la dichiarazione, con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa urbanistica ed edilizia;
5. Qualora siano necessari atti di assenso che rientrino nella competenza comunale e non siano allegati alla dichiarazione, il Comune provvede a renderli tempestivamente e, in ogni caso, entro i termini di legge. Qualora l'attività di costruzione e di esercizio degli impianti sia sottoposta ad atti di assenso di competenza di amministrazioni diverse da quella comunale, e tali atti non siano allegati alla dichiarazione, l'Amministrazione comunale convoca una Conferenza di Servizi ai sensi della L. 241/90 e successive modificazioni. Il termine di trenta giorni di cui al comma 2 è sospeso fino alla acquisizione degli atti di assenso ovvero fino all'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento ai sensi della medesima L. 241/90.
6. La sussistenza del titolo è provata con la copia della dichiarazione da cui risulta la data di ricevimento della dichiarazione stessa, l'elenco di quanto presentato a corredo del progetto, l'attestazione del professionista abilitato, nonché gli atti di assenso eventualmente necessari.
7. Può essere presa visione degli atti presso gli uffici dell'Area Tecnica – Sportello Unico per l'Edilizia. Per informazioni/appuntamenti a carattere tecnico è possibile rivolgersi ai n. tel.: 059/896675-676-677-604. Per informazioni a carattere amministrativo è possibile rivolgersi ai n. tel. 059/896674-681.

CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI - Informativa

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679", in relazione al trattamento dei dati personali forniti dall'interessato con la presente richiesta, si forniscono le seguenti informazioni:

1. Titolare del trattamento: Comune di Nonantola, Via Marconi 11, 41015 Nonantola (MO), e-mail: info@comune.nonantola.mo.it PEC: comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it
2. Responsabile della protezione dei dati personali. Lepida SpA, e-mail dpo-team@lepida.it
3. Responsabili del trattamento - Direttore dell'Area che detiene i dati/documenti e informazioni oggetto del procedimento. Il Comune può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli d'esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.
4. Soggetti autorizzati al trattamento. Fermo restando quanto al punto precedente, i dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.
5. Finalità e base giuridica del trattamento. Il trattamento dei dati personali ha l'esclusiva finalità all'espletamento delle funzioni istituzionali previste in attuazione dell'art. 49 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., ed in particolare per istruire il procedimento amministrativo istanzato dall'utente. Tali obblighi costituiscono la base giuridica del trattamento e non necessitano pertanto del consenso dell'interessato.
6. Modalità di trattamento. Il trattamento si svolge nel rispetto dei principi e dei diritti disciplinati dalle norme vigenti. Il trattamento è effettuato con modalità in parte automatizzate e comprende le operazioni o complesso di operazioni necessarie (raccolta, archiviazione informatica e cartacea, elaborazione, pubblicazione), per il proseguimento delle finalità in capo all'Ente.
7. Destinatari dei dati personali. I dati personali possono essere conosciuti dai dipendenti e collaboratori anche esterni al Comune, individuati quali incaricati del trattamento, secondo le finalità previste. I dati di cui trattasi potranno essere trasmessi a soggetti terzi nei casi in cui ciò sia previsto, anche in modo implicito e/o indiretto, dall'ordinamento nazionale o europeo. In particolare possono essere trasmessi a soggetti privati controinteressati e/o a soggetti pubblici coinvolti nel procedimento, nel rispetto degli obblighi e delle modalità previste dalle disposizioni vigenti, ivi compresa la pubblicazione nei casi e con le modalità previsti dalle disposizioni vigenti in materia.
8. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE. Sono possibili trasferimenti di dati all'estero da parte di singoli responsabili del trattamento, solo qualora tali responsabili abbiano fornito adeguate garanzie in merito alla tutela degli interessati.
9. Periodo di conservazione. I dati sono conservati per un periodo necessario al perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati forniti. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti/non pertinenti/non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.
10. Diritti dell'interessato. L'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento: l'accesso ai suoi dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi, oppure, la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano; o di opporsi al trattamento stesso, oltre al diritto alla portabilità dei medesimi dati, nonché di proporre reclamo all'autorità di controllo/Garante per la protezione dei dati personali.
11. Conferimento dei dati. Il conferimento dei dati relativi al servizio richiesto o alla comunicazione inoltrata ha natura obbligatoria in relazione alle finalità sopradescritte; ne consegue che il mancato conferimento comporta l'impossibilità del Titolare del trattamento ad erogare il servizio richiesto.

Si rinvia alla Informativa Privacy S.U.A.P. in caso di intervento su immobile/impianto a destinazione d'uso produttivo.

In relazione all'intervento, i titolari della pratica ed i sotto indicati soggetti incaricati, ciascuno per la propria competenza, sottoscrivono le dichiarazioni rese dagli stessi ed i dati indicati nella P.A.S.:

tecnico incaricato in qualità di progettista

Il sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 della medesima legge per le ipotesi di dichiarazioni mendaci ed in caso di falsità in atti, dichiara che il ruolo ricoperto in relazione all'intervento in oggetto rientra nei limiti delle proprie competenze professionali

Cognome		Nome	
---------	--	------	--

Codice fiscale	
----------------	--

<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> ufficio	Nel comune di		PROV	
------------------------------------	----------------------------------	---------------	--	------	--

VIA		CAP	
-----	--	-----	--

Telefono		Cell		PEC	
----------	--	------	--	-----	--

Iscritto all'albo della provincia di		al n.	
--------------------------------------	--	-------	--

Timbro e firma del soggetto sopra indicato

[] che allega copia valido documento d'identità

tecnico incaricato in qualità di direttore dei lavori

Il sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 della medesima legge per le ipotesi di dichiarazioni mendaci ed in caso di falsità in atti, dichiara che il ruolo ricoperto in relazione all'intervento in oggetto rientra nei limiti delle proprie competenze professionali

Cognome | | Nome | |

Codice fiscale | |

Residenza ufficio Nel comune di | | PROV. | |

VIA | | CAP | |

Telefono | | Cell | | PEC | |

Iscritto all'albo della provincia di | | al n. | |

Timbro e firma del soggetto sopra indicato

[] che allega copia valido documento d'identità

tecnico incaricato in qualità di coordinatore dei lavori (ove / se previsto)

Il sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 della medesima legge per le ipotesi di dichiarazioni mendaci ed in caso di falsità in atti, dichiara che il ruolo ricoperto in relazione all'intervento in oggetto rientra nei limiti delle proprie competenze professionali

Cognome | | Nome | |

Codice fiscale | |

Residenza ufficio Nel comune di | | PROV. | |

VIA | | CAP | |

Telefono | | Cell | | PEC | |

Iscritto all'albo della provincia di | | al n. | |

Timbro e firma del soggetto sopra indicato

[] che allega copia valido documento d'identità

Impresa esecutrice

Il sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 della medesima legge per le ipotesi di dichiarazioni mendaci ed in caso di falsità in atti, dichiara che l'impresa/lavoratore autonomo di seguito riportata/o rispetta quanto disposto dal D.lgs. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro

denominazione

Codice fiscale P.IVA

Con sede a PROV.

VIA CAP

Telefono Cell PEC

Nome e Cognome di chi è legittimato ad agire per conto della ditta

Codice Fiscale di chi agisce per la ditta

Timbro e firma del soggetto dichiarante che allega copia di valido documento d'identità

(in caso di ulteriori soggetti incaricati ripetere sezione dati)

Firme dei titolari pratica/aventi titolo
che allegano, ciascuno, copia valido documento d'identità

