

9.1

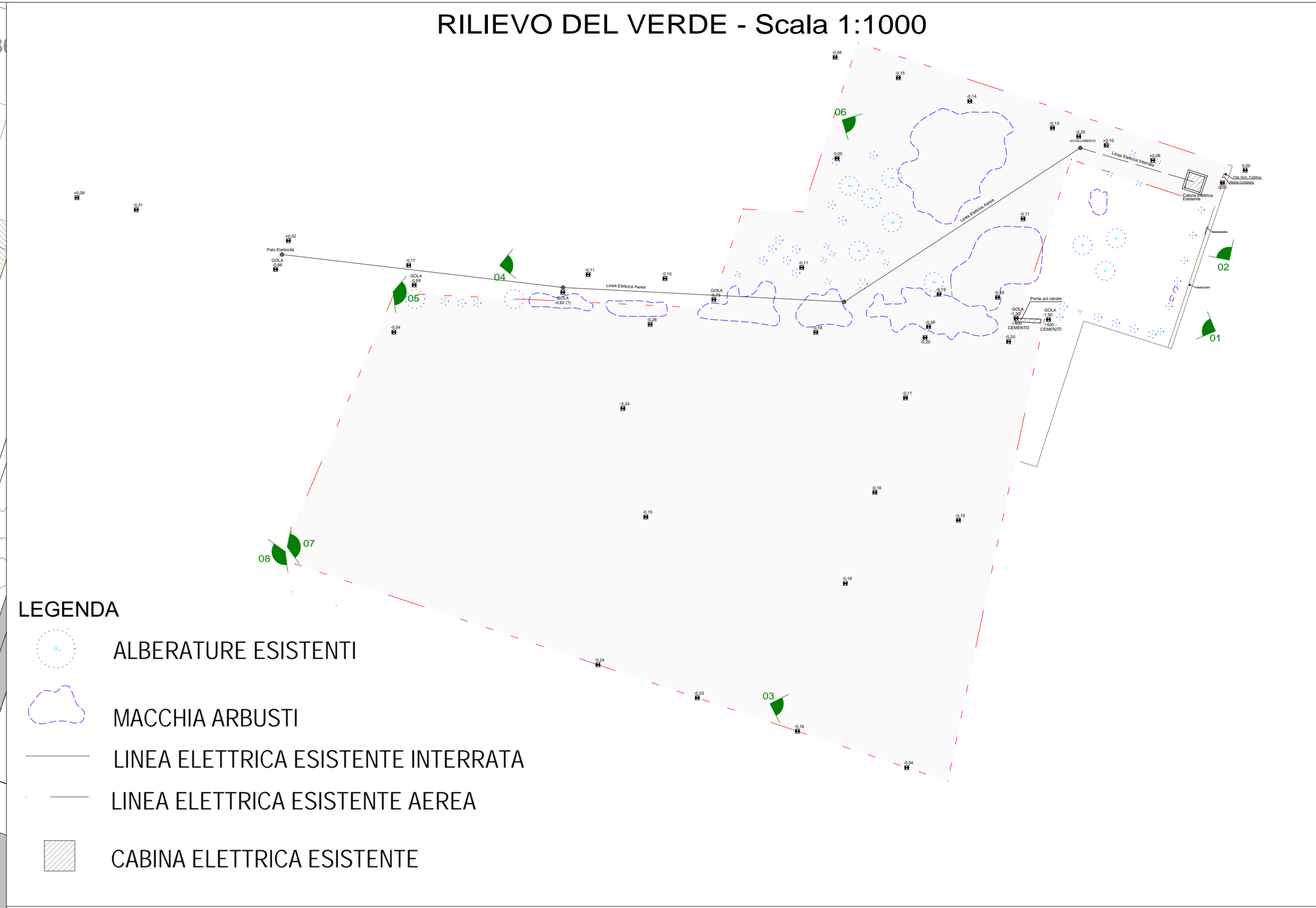
AE D I L I S
consulenza immobiliare integrata

COMUNE DI NONANTOLA
PROVINCIA DI MODENA

VARIANTE
Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica
Comparto C2.IG - Via Rebecchi
Sub-Comparti C2IG1 - C2IG3
art. 21 e 22; L.R. 47/78

RILIEVO E PROGETTO DEL VERDE
E DELLA SEGNALETICA

DATA: 24/03/2016



VIA REBECCHI - C2IG

verifica STANDARD	da PRG	da PROGETTO	PROGETTO C2.IG1
verde pubblico	7265 mq	8005 mq	6495 mq
P1 100mq mq SU	3100 mq (141 p.a.)	(158 p.a.)	820 mq (64 p.a.)
P2 (5%)	**	(106 p.a.)	457 mq (36 p.a.)

** Per i P1/P2 è previsto uno standard di parcheggi di 1/2 parti al 5% della ST: sarà comunque possibile, in fase di realizzazione del PP, rivedere tali parametri fermo restando gli standard di legge.

LEGENDA:

- Base catastale
- Rilievo planimetrico
- Limite di comparto
- Limite di subcomparto
- Perimetro lotto
- Allineamenti prevalenti
- Ciclabile fuori comparto esistente
- Ciclabile fuori comparto in progetto
- Alberature monumentali esistenti
- Alberature esistenti
- Alberature di progetto
- Panchine
- Verde pubblico
- Verde pubblico fuori comparto
- Sagoma fabbricati
- Parcheggi P1
- Parcheggi P2
- Percorsi ciclopedonali
- Percorsi pedonali
- Area di cessione extra standard
- Rampa per disabili (p. max: 8%)

INDICE ESSENZE NUOVE PIANTUMAZIONI

SIMBOLI	ESSENZE	QUANTITA'
A	ACERO CAMPESTRE	13
PC	PIOPI CIPRESSINI	36
P	PRUNUS	12
Q	QUERCE	3

PIANTUMAZIONE ESISTENTE

PB	PIOPI BIANCHI	2
B	BAGOLARI	8
O	OLMO	1
F	FRASSINO MERIDIONALE	5

C2IG						U.F.	Tipologie	N° max alloggi	Altezza max
LOTTI	ST reale	SU	SF	P1 (pa)	P2 (pa)				
sub. C2IG1	40470 mq	9301 mq	20870 mq	158	106				
lotto 1	22114 mq	5330 mq	11208 mq	64	36	0.433	schiera plurifamiliare	4	9,50 (3 piani + m1)
lotto 2		257 mq	593 mq			0.403	schiera plurifamiliare	5	9,50 (3 piani + m1)
lotto 3		260 mq	645 mq			0.480	schiera plurifamiliare	5	9,50 (3 piani + m1)
lotto 4		275 mq	573 mq			0.472	schiera plurifamiliare	5	9,50 (3 piani + m1)
lotto 5		279 mq	591 mq			0.415	schiera plurifamiliare	5	9,50 (3 piani + m1)
lotto 6		274 mq	660 mq			0.512	schiera plurifamiliare	5	9,50 (3 piani + m1)
lotto 7		550 mq	1075 mq			0.510	schiera plurifamiliare	5	9,50 (3 piani + m1)
lotto 8		548 mq	1075 mq			0.503	schiera plurifamiliare	5	9,50 (3 piani + m1)
lotto 9		463 mq	921 mq			0.505	schiera plurifamiliare	5	9,50 (3 piani + m1)
lotto 10		463 mq	917 mq			0.476	schiera plurifamiliare	5	9,50 (3 piani + m1)
lotto 11		264 mq	555 mq			0.476	schiera plurifamiliare	5	9,50 (3 piani + m1)
lotto 12		264 mq	555 mq			0.476	schiera plurifamiliare	5	9,50 (3 piani + m1)
lotto 13		306 mq	644 mq			0.476	schiera plurifamiliare	5	9,50 (3 piani + m1)
lotto 14		222 mq	466 mq			0.476	schiera plurifamiliare	5	9,50 (3 piani + m1)
lotto 15		419 mq	882 mq			0.475	schiera plurifamiliare	5	9,50 (3 piani + m1)
lotto 16		244 mq	548 mq			0.445	schiera plurifamiliare	5	9,50 (3 piani + m1)
lotto 17		242 mq	508 mq			0.476	schiera plurifamiliare	5	9,50 (3 piani + m1)
sub. C2IG2	7423 mq	1680 mq	5142 mq	26	34				
lotto 23		420 mq	1489 mq						
lotto 24		420 mq	1353 mq						
lotto 25		420 mq	1265 mq						
lotto 26		420 mq	1035 mq						
sub. C2IG3	10933 mq	2291 mq	4520mq	68	36				
lotto 18		385 mq	766 mq			0.50	schiera plurifamiliare	4	9,50 (3 piani + m1)
lotto 19		300 mq	766 mq			0.39	schiera plurifamiliare	5	9,50 (3 piani + m1)
lotto 20		673 mq	1312 mq			0.51	schiera plurifamiliare	2	9,50 (3 piani + m1)
lotto 21		485 mq	744 mq			0.65	schiera plurifamiliare	6	9,50 (3 piani + m1)
lotto 22		448 mq	932 mq			0.48	schiera plurifamiliare	2	9,50 (3 piani + m1)

NOTA: in rosso si evidenzia la variazione di parcheggi apportata con la presente modifica



FOTO 01

FOTO 02

FOTO 03

FOTO 04