

**AEDILIS**  
consulenza immobiliare integrata

COMUNE DI NONANTOLA  
PROVINCIA DI MODENA

**2.2**

**VARIANTE**  
Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica  
Comparto C2.IG - Via Rebecchi  
Sub-Comparti C2IG1 - C2IG3  
art. 21 e 22; L.R. 47/78

RAFFRONTO  
STATO VIGENTE-PROGETTO VARIANTE

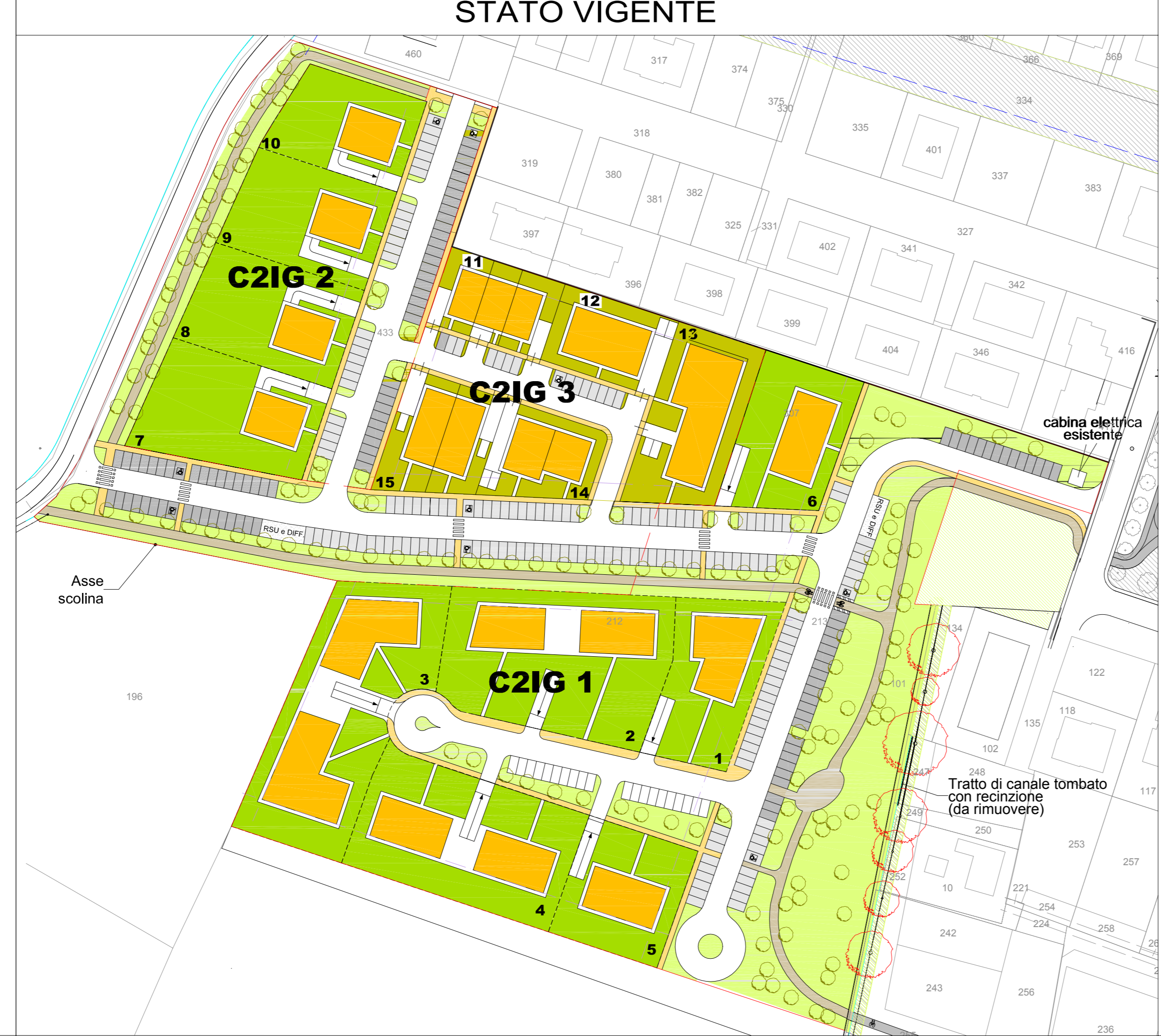
FILE: 206\_1\_VAR\_Elaborato 2.2\_Raffronto stato vigente - progetto variante\_021

SCALA: 1:1000

PROGETTISTA:  
ING. GIACOBBAZZI ROBERTO  
Via Piero Gaspari 47091  
C.F. GCBRR770422P257E  
P.IVA: 02034400368  
41124 Modena  
Tel. 059/6610244

RICHIEDENTI PROPRIETARI:  
GIACOBBAZZI ROBERTO  
GIACOBBAZZI REAL ESTATE S.R.L.  
PROIECTULIS S.R.L.  
VENTURELLI ANDREA  
INGLESE ROCCHINA  
STORCI SIMONE  
B&B COSTRUZIONI S.R.L.  
CORPOLA RAFFAELLA  
BENADDUCE GIACOMO  
BELVISO SARA  
BELVISO UMBERTO  
FLORIO OTTORINO LEONARDO

DATA: 24/03/2016



VIA REBECCHI - C2IG

DATI DI PROGETTO  
ST da POU 40735 mq  
ST reale 40470 mq  
SU residenziale ammessa 9301 mq

| verifica STANDARD | da PRG             | da PROGETTO |
|-------------------|--------------------|-------------|
| verde pubblico    | 7265 mq            | 7782 mq     |
| P1 10/30 mq SU    | 3100 mq (141 p.a.) | (175 p.a.)  |
| P2                | **                 | (107 p.a.)  |

\*\* Per i PPIP è previsto uno standard di parcheggi di U2 pari al 5% della ST; sarà comunque possibile, in fase di realizzazione del PP, rivedere tali parametri fermo restandogli standard di legge.

**C2IG**

| LOTTI                | ST reale        | SU             | SF              | P1 (pa)   | P2 (pa)   |
|----------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------|-----------|
| <b>comparto C2IG</b> | <b>40470 mq</b> | <b>9301 mq</b> | <b>21714 mq</b> |           |           |
| <b>sub. C2IG1</b>    | <b>22114 mq</b> | <b>5330 mq</b> | <b>10945 mq</b> | <b>73</b> | <b>37</b> |
| lotto 1              | 592 mq          | 1265 mq        |                 |           |           |
| lotto 2              |                 | 1184 mq        | 2502 mq         |           |           |
| lotto 3              |                 | 1184 mq        | 2610 mq         |           |           |
| lotto 4              |                 | 1184 mq        | 2185 mq         |           |           |
| lotto 5              |                 | 592 mq         | 1145 mq         |           |           |
| lotto 6              |                 | 594 mq         | 1238 mq         |           |           |
| <b>sub. C2IG2</b>    | <b>7423 mq</b>  | <b>1680 mq</b> | <b>5142 mq</b>  | <b>26</b> | <b>34</b> |
| lotto 7              |                 | 420 mq         | 1489 mq         |           |           |
| lotto 8              |                 | 420 mq         | 1353 mq         |           |           |
| lotto 9              |                 | 420 mq         | 1265 mq         |           |           |
| lotto 10             |                 | 420 mq         | 1035 mq         |           |           |
| <b>sub. C2IG3</b>    | <b>10933 mq</b> | <b>2291 mq</b> | <b>4520mq</b>   | <b>76</b> | <b>36</b> |
| lotto 11             |                 | 385 mq         | 766 mq          |           |           |
| lotto 12             |                 | 300 mq         | 766 mq          |           |           |
| lotto 13             |                 | 673 mq         | 1312 mq         |           |           |
| lotto 14             |                 | 485 mq         | 744 mq          |           |           |
| lotto 15             |                 | 448 mq         | 932 mq          |           |           |

NOTA: In rosso si evidenzia la variazione di parcheggi apportata con la presente modifica



**C2IG**

| LOTTI             | ST reale        | SU             | SF              | P1 (pa)    | P2 (pa)    | U.F.  |
|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|------------|------------|-------|
| <b>sub. C2IG1</b> | <b>40470 mq</b> | <b>9301 mq</b> | <b>20870 mq</b> | <b>158</b> | <b>106</b> |       |
| lotto 1           |                 | 257 mq         | 593 mq          |            |            | 0.433 |
| lotto 2           |                 | 260 mq         | 645 mq          |            |            | 0.403 |
| lotto 3           |                 | 275 mq         | 573 mq          |            |            | 0.480 |
| lotto 4           |                 | 279 mq         | 591 mq          |            |            | 0.472 |
| lotto 5           |                 | 274 mq         | 660 mq          |            |            | 0.415 |
| lotto 6           |                 | 550 mq         | 1075 mq         |            |            | 0.512 |
| lotto 7           |                 | 548 mq         | 1075 mq         |            |            | 0.510 |
| lotto 8           |                 | 463 mq         | 921 mq          |            |            | 0.503 |
| lotto 9           |                 | 463 mq         | 917 mq          |            |            | 0.505 |
| lotto 10          |                 | 264 mq         | 555 mq          |            |            | 0.476 |
| lotto 11          |                 | 264 mq         | 555 mq          |            |            | 0.476 |
| lotto 12          |                 | 306 mq         | 644 mq          |            |            | 0.476 |
| lotto 13          |                 | 222 mq         | 466 mq          |            |            | 0.476 |
| lotto 14          |                 | 419 mq         | 882 mq          |            |            | 0.475 |
| lotto 15          |                 | 244 mq         | 548 mq          |            |            | 0.445 |
| lotto 16          |                 | 242 mq         | 508 mq          |            |            | 0.476 |
| <b>sub. C2IG2</b> | <b>7423 mq</b>  | <b>1680 mq</b> | <b>5142 mq</b>  | <b>26</b>  | <b>34</b>  |       |
| lotto 23          |                 | 420 mq         | 1489 mq         |            |            |       |
| lotto 24          |                 | 420 mq         | 1353 mq         |            |            |       |
| lotto 25          |                 | 420 mq         | 1265 mq         |            |            |       |
| lotto 26          |                 | 420 mq         | 1035 mq         |            |            |       |
| <b>sub. C2IG3</b> | <b>10933 mq</b> | <b>2291 mq</b> | <b>4520mq</b>   | <b>68</b>  | <b>36</b>  |       |
| lotto 18          |                 | 385 mq         | 766 mq          |            |            | 0,50  |
| lotto 19          |                 | 300 mq         | 766 mq          |            |            | 0,39  |
| lotto 20          |                 | 673 mq         | 1312 mq         |            |            | 0,51  |
| lotto 21          |                 | 485 mq         | 744 mq          |            |            | 0,65  |
| lotto 22          |                 | 448 mq         | 932 mq          |            |            | 0,48  |

NOTA: In rosso si evidenzia la variazione di parcheggi apportata con la presente modifica

LEGENDA:

- Base catastale
- Rilievo planimetrico
- Limite di comparto
- Limite di subcomparto
- Perimetro lotto
- Allineamenti prevalenti
- Ciclabile fuori comparto esistente
- Ciclabile fuori comparto in progetto
- Verde pubblico
- Verde pubblico fuori comparto
- Alberature monumentali esistenti
- Alberature esistenti
- Alberature di progetto
- Sagoma fabbricati
- Parcheggi P1
- Parcheggi P2
- Percorsi ciclopdonali
- Percorsi pedonali
- Area di cessione extra standard

VIA REBECCHI - C2IG

DATI DI PROGETTO  
ST da POU 40735 mq  
ST reale 40470 mq  
SU residenziale ammessa 9301 mq

| verifica STANDARD | da PRG             | da PROGETTO | PROGETTO C2.IG1  |
|-------------------|--------------------|-------------|------------------|
| verde pubblico    | 7265 mq            | 8005 mq     | 6495 mq          |
| P1 10/30 mq SU    | 3100 mq (141 p.a.) | (158 p.a.)  | 820 mq (64 p.a.) |
| P2 (5%)           | **                 | (106 p.a.)  | 457 mq (36 p.a.) |

\*\* Per i PPIP è previsto uno standard di parcheggi di U2 pari al 5% della ST; sarà comunque possibile, in fase di realizzazione del PP, rivedere tali parametri fermo restando gli standard di legge.