TAVOLA:

2.1

AEDILIS
consulenza immobiliare integrata

COMUNE DI NONANTOLA
PROVINCIA DI MODENA

VARIANTE

Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica
Comparto C2.IG - Via Rebecchi
Sub-Comparti C2IG1 - C2IG3
art. 21 e 22; L.R. 47/78

PROGETTO
PLANIMETRIA GENERALE MODIFICATA

DATA:
24/03/2016

FILES:
DB_LAVI_Elaborati 2.1_Progetto planimetria generale modificata_v21

SCALA:
1:1000

PROGETTISTA:
ING. GIACOBAZZI ROBERTO
Via Pietro Giardini 470/P1
C.F. GCBRRT75H25F257E
P.IVA 02834480369
41124 Modena
tel. 059/961244

RICHIEDENTI PROPRIETARI:
GIACOBAZZI ROBERTO
GIACOBAZZI REAL ESTATE S.R.L.
PROJECT2U S.R.L.
VENTURELLI ANDREA
INGLESE ROCCHINA
STORCI SIMONE
B&B COSTRUZIONI S.R.L.
COPPOLA RAFFAELLA
BENADDUCE GIACOMO
BELVISO MARA
BELVISO UMBERTO
FLORIO OTTORINO LEONARDO

FOGLIO 54, MAPPALI 101, 348, 349, 350, 354, 355, 356, 357, 360, 361, 362, 363, 365, 366, 369, 374, 376, 377, 380, 381, 383, 384, 385
FOGLIO 55, MAPPALI 569, 574, 575, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 597, 598

LEGENDA:

- Base catastale
- Rilievo planimetrico
- Limite di comparto
- Limite di subcomparto
- Perimetro lotto
- Allineamenti prevalenti
- Ciclabile fuori comparto esistente
- Ciclabile fuori comparto in progetto
- Verde pubblico
- Verde pubblico fuori comparto
- Alberature monumentali esistenti
- Alberature esistenti
- Alberature di progetto
- Sagoma fabbricati
- Parcheggi P1
- Parcheggi P2
- Percorsi ciclopedonali
- Percorsi pedonali
- Area di cessione extra standard

N

VIA REBECCHI - C2IG

DATI DI PROGETTO
ST da POU 40735 mq
ST reale 40470 mq
SU residenziale ammessa 9301 mq

verifica STANDARD	da PRG	da PROGETTO	PROGETTO C2.IG1
verde pubblico	7265 mq	8005 mq	6495 mq
P1 10/30 mq SU	3100 mq (141 p.a)	(158 p.a.)	820 mq (64 p.a.)
P2 (5%)	**	(106 p.a.)	457 mq (36 p.a.)

** Per i PPEP è previsto uno standard di parcheggi di U2 pari al 5% della ST; sarà comunque possibile, in fase di realizzazione del PP, rivedere tali parametri fermo restando gli standard di legge.

C2IG

LOTTI	ST reale	SU	SF	P1 (pa)	P2 (pa)	U.F.
	40470 mq	**9301 mq**	**20870 mq**	**158**	**106**	
sub. C2IG1	**22114 mq**	**5330 mq**	**11208 mq**	**64**	**36**	
lotto 1		257 mq	593 mq			0.433
lotto 2		260 mq	645 mq			0.403
lotto 3		275 mq	573 mq			0.480
lotto 4		279 mq	591 mq			0.472
lotto 5		274 mq	660 mq			0.415
lotto 6		550 mq	1075 mq			0.512
lotto 7		548 mq	1075 mq			0.510
lotto 8		463 mq	921 mq			0.503
lotto 9		463 mq	917 mq			0.505
lotto 10		264 mq	555 mq			0.476
lotto 11		264 mq	555 mq			0.476
lotto 12		306 mq	644 mq			0.476
lotto 13		222 mq	466 mq			0.476
lotto 14		419 mq	882 mq			0.475
lotto 15		244 mq	548 mq			0.445
lotto 16		242 mq	508 mq			0.476
sub. C2IG2	**7423 mq**	**1680 mq**	**5142 mq**	**26**	**34**	
lotto 23		420 mq	1489 mq			
lotto 24		420 mq	1353 mq			
lotto 25		420 mq	1265 mq			
lotto 26		420 mq	1035 mq			
sub. C2IG3	**10933 mq**	**2291 mq**	**4520mq**	**68**	**36**	
lotto 18		385 mq	766 mq			0,50
lotto 19		300 mq	766 mq			0,39
lotto 20		673 mq	1312 mq			0,51
lotto 21		485 mq	744 mq			0,65
lotto 22		448 mq	932 mq			0,48

NOTA: in rosso si evidenzia la variazione di parcheggi apportata con la presente modifica

PROPRIETA' C2IG1 - Scala 1:2000