



COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale N° 156 del 18/10/2016

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA C2IG "VIA REBECCHI", SUB COMPARTI C2IG1 E C2IG3, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 21 DELLA L.R. 47/1978 E DELL'ART. 41 DELLA L.R. 20/2000 – CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE.

L'anno **2016**, addì **diciotto**, del mese di **Ottobre** alle ore **18:30**, presso l' **Ufficio del Sindaco**, sito in via Roma n. 41, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
NANNETTI FEDERICA	Sindaco-Presidente	X	
GRENZI STEFANIA	Vice-sindaco	X	
GHIDONI DANIELE	Assessore	X	
DI STEFANO FEDERICO	Assessore	X	
PICCININI ENRICO	Assessore	X	
SPADA ANTONELLA	Assessore		X

Presenti: 5 Assenti: 1

Assiste **IL SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Alessandra RIVI.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Dott.ssa Federica NANNETTI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA C2IG "VIA REBECCHI", SUB COMPARTI C2IG1 E C2IG3, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 21 DELLA L.R. 47/1978 E DELL'ART. 41 DELLA L.R. 20/2000 – CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

- Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 29.03.2016 di adozione di variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica comparto C2IG "Via Rebecchi", relativa al sub comparto C2IG1 e C2IG3, ai sensi del combinato disposto dell'art. 21 della L.R. 47/1978 e dell'art. 41 della L.R. 20/2000, (pratica n. 2016/034), di cui ai seguenti elaborati:

- *elab. A: relazione tecnica illustrativa del progetto;* (prot. n. 6338 del 26/03/2016)
- *elab. B: norme tecniche di attuazione;* (prot. n. 6338 del 26/03/2016)
- *elab. C: schema di convenzione urbanistica;* (prot. n. 6338 del 26/03/2016)
- *elab. D: computo metrico estimativo;* (prot. n. 6338 del 26/03/2016)
- *tav. 1.1: estratto di PRG;* (prot. n. 6338 del 26/03/2016)
- *tav. 1.2: estratto di mappa aggiornata;* (prot. n. 6338 del 26/03/2016)
- *tav. 1.3: tavola unica dei vincoli;* (prot. n. 6338 del 26/03/2016)
- *tav. 2.1: progetto planimetria generale modificata;* (prot. n. 6338 del 26/03/2016)
- *tav. 2.2: raffronto stato vigente-progetto variante;* (prot. n. 6338 del 26/03/2016)
- *tav. 3: progetto rete acqua;* (prot. n. 6340 del 26/03/2016)
- *tav. 4: progetto rete gas;* (prot. n. 6340 del 26/03/2016)
- *tav. 5: progetto rete telefono e fibra ottica;* (prot. n. 6340 del 26/03/2016)
- *tav. 6: progetto rete acque bianche e nere;* (prot. n. 6340 del 26/03/2016)
- *tav. 7.1: progetto rete elettrica;* (prot. n. 6340 del 26/03/2016)
- *tav. 7.2: progetto rete illuminazione pubblica;* (prot. n. 6340 del 26/03/2016)
- *tav. 8: particolari costruttivi;* (prot. n. 6340 del 26/03/2016)
- *tav. 9.1: rilievo e progetto del verde e della segnaletica;* (prot. n. 6340 del 26/03/2016)
- *tav. 9.2: tavola delle interferenze;* (prot. n. 6340 del 26/03/2016)

- Dato atto che il Piano Particolareggiato C2IG "Via Rebecchi" è suddiviso in tre sub comparti già convenzionati, (C2IG1, C2IG2, C2IG3);

- Considerato che la variante al piano in oggetto coinvolge il sub comparto C2IG1 e, limitatamente, il sub comparto contermina C2IG3, è conforme al PRG vigente e prevede, nello specifico:

- il riassetto urbanistico dell'area del sub comparto C2IG1 con la modifica della viabilità esistente, precedentemente a fondo cieco, ora con accesso e recesso sulla viabilità principale di comparto, e la nuova ripartizione dei lotti edificabili, con l'aumento del numero degli stessi a parità di superficie utile assegnata;
- la nuova collocazione dei parcheggi pubblici in corrispondenza della strada del sub comparto C2IG1, con la lieve diminuzione dei posti auto, il cui numero risulta comunque eccedente lo standard minimo previsto dalla normativa vigente per il piano;
- la modifica dell'andamento della strada principale di accesso al comparto sul lato est, con un innesto diretto all'incrocio tra via Luxemburg e via Kuliscioff;
- la parziale modifica della progettazione del verde pubblico e dei percorsi ciclo pedonali, anche per il sub comparto C2IG3, conseguente alle modifiche sopra introdotte;

- l'individuazione di un'area di cessione extra standard ad est del lotto n. 1, da cedere all'Amministrazione comunale, a cui il Comune si riserva di attribuire eventuali diritti edificatori con successiva variante specifica al PRG;
- Dato atto che:
- la variante al piano adottata è stata depositata in libera visione presso l'Area Tecnica e sul sito istituzionale dell'ente per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 20/04/2016, data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, BURERT n. 113 del 20/04/2016;
 - di tale deposito è stato dato avviso mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune con comunicazione prot. n. 8305 del 20/04/2016 e sul sito istituzionale dell'Ente come previsto ai sensi dell'art. 56 della LR 15/2013;
- Preso atto che, contestualmente al deposito, si è provveduto:
- alla trasmissione degli atti ad Arpae e ad Ausl, con lettera prot. n. 8306 del 20/04/2016 per l'acquisizione dei pareri di competenza sotto il profilo ambientale ed igienico-sanitario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 comma 1 lettera h) della L.R. 19/1982 e dell'art. 41 della L.R. 31/2001;
 - all'invio della documentazione alla Provincia di Modena, con comunicazione prot. n. 8308 del 20/04/2016, per l'espressione del parere ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000;
- Dato atto che durante il periodo di deposito, dal 20/04/2016 al 20/05/2016, e nei trenta giorni successivi, sino al 19/06/2016, non sono pervenute osservazioni alla variante al piano;
- Visti i pareri obbligatori acquisiti, di seguito elencati:
- Arpae, Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna, Sezione di Modena, prot. n. 14162 del 05/07/2016 e prot. n. 18506 del 08/09/2016;
 - Provincia di Modena - Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica, parere espresso con atto del Presidente n. 101 del 12/07/2016, prot. n. 14850 del 13/07/2016;
 - Ausl, Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena, prot. n. 21160 del 15/10/2016;
 - Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), parere espresso nella seduta del 17/02/2016;
- Visti gli ulteriori pareri pervenuti e nulla osta degli enti gestori dei servizi a rete, come sotto riportati:
- Nonaginta srl, prot. n. 549 del 11/01/2016;
 - Consorzio della Bonifica Burana, prot. n. 1245 del 19/01/2016 e prot. n.16273 del 01/08/2016;
 - Sorgeaqua s.r.l., prot. n. 3158 del 12/02/2016 e prot. n.16326 del 02/08/2016;
 - Enel Distribuzione spa, prot. n. 3158 del 12/02/2016;
 - Telecom Italia spa, prot. n. 3930 del 23/02/2016.
- Dato atto che, in recepimento del parere di Arpae prot. n. 14162 del 05/07/2016, si è provveduto alla parziale modifica degli elaborati di piano depositati, come di seguito elencati, e alla nuova trasmissione degli stessi ad Arpae, Ausl e Provincia per l'espressione del parere di competenza:
- *elab. A: relazione tecnica illustrativa del progetto;* (prot. n. 16448 del 03/08/2016)
 - *tav. 6: progetto rete acque bianche e nere;* (prot. n. 16448 del 03/08/2016)
 - *tav. 9.2: tavola delle interferenze;* (prot. n. 16448 del 03/08/2016)

- Dato atto inoltre che, in recepimento delle nuove disposizioni concernenti l'attuazione del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1300 del 01/08/2016, sono stati integrati i contenuti della relazione illustrativa di variante e si è provveduto inoltre a definire il testo conclusivo dello schema di convenzione urbanistica per il subcomparto C2IG1, con la parziale modifica degli elaborati di piano depositati sotto indicati:

- *elab. A: relazione tecnica illustrativa del progetto;* (prot. n. 21401 del 18/10/2016)
- *elab. C: schema di convenzione urbanistica;* (prot. n. 21401 del 18/10/2016)

- Vista la *Relazione di controdeduzioni* ai pareri espressi dagli Enti sopra riportati, redatta dall'Ufficio di Supporto Operativo Urbanistica, prot. n. 21396 del 18/10/2016, che allegata alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;

- Rilevato che non sono emersi elementi ostativi all'approvazione della variante al piano, le cui previsioni sono finalizzate essenzialmente a migliorare l'assetto di piano e, in particolare, del subcomparto C2IG1 prima dell'avvio del programma edificatorio;

- Ritenuto pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di poter procedere all'approvazione della variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica comparto C2IG "Via Rebecchi", relativa al sub comparto C2IG1 e C2IG3, (pratica n. 2016/034), ai sensi del combinato disposto dell'art. 21 della L.R. 47/1978 e dell'art. 41 della L.R. 20/2000;

- Dato atto che l'approvazione del presente oggetto rientra nella competenza della Giunta Comunale, come disposto dall'art. 5 comma 13 lettera b) della L.106/2011, conversione in legge con modificazioni del D.L.70/2011 (*decreto sviluppo*), e come disposto ai sensi della DGR 1281/2011, con cui è stabilito che *i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale;*

- Vista la L.R. 47/1978, "*Tutela e uso del territorio*" e la L.R. 20/2000, "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*";

- Vista la variante generale al PRG, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 26.07.1994 ed approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 491 del 06.05.1997 e le successive varianti ex art. 14 e 15 della L.R. 47/1978 approvate;

- Visto il parere favorevole del Direttore d'Area tecnica, Ing. Antonella Barbara Munari, per la regolarità tecnica, e del Responsabile del servizio ragioneria, Dott. Luigino Boarin, per la regolarità contabile, rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 ed agli atti del Comune;

- Sentito il Segretario Generale, Dott.ssa Alessandra Rivi, la quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;

- Dopo ampia discussione da cui emerge il convincimento della opportunità di procedere come proposto, stanti le finalità e le motivazioni evidenziate;

Con voto unanime espresso in forma palese,

DELIBERA

1) Di accogliere i pareri espressi dagli Enti, così come si desume dalla *Relazione di controdeduzioni* allegata alla presente delibera, dando atto che gli stessi sono stati, in parte, recepiti con la modifica degli elaborati di piano adottati e di approvare, per le motivazioni esposte in

premessa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 21 della L.R. 47/1978 e dell'art. 41 della L.R. 20/2000, la variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato C2IG "Via Rebecchi", relativa ai sub comparti C2IG1 e C2IG3, (pratica n.2016/034), di cui ai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- *elab. A: relazione tecnica illustrativa del progetto;* (prot. n. 21401 del 18/10/2016)
- *elab. B: norme tecniche di attuazione;* (prot. n. 6338 del 26/03/2016)
- *elab. C: schema di convenzione urbanistica;* (prot. n. 21401 del 18/10/2016)
- *elab. D: computo metrico estimativo;* (prot. n. 6338 del 26/03/2016)
- *tav. 1.1: estratto di PRG;* (prot. n. 6338 del 26/03/2016)
- *tav. 1.2: estratto di mappa aggiornata;* (prot. n. 6338 del 26/03/2016)
- *tav. 1.3: tavola unica dei vincoli;* (prot. n. 6338 del 26/03/2016)
- *tav. 2.1: progetto planimetria generale modificata;* (prot. n. 6338 del 26/03/2016)
- *tav. 2.2: raffronto stato vigente-progetto variante;* (prot. n. 6338 del 26/03/2016)
- *tav. 3: progetto rete acqua;* (prot. n. 6340 del 26/03/2016)
- *tav. 4: progetto rete gas;* (prot. n. 6340 del 26/03/2016)
- *tav. 5: progetto rete telefono e fibra ottica;* (prot. n. 6340 del 26/03/2016)
- *tav. 6: progetto rete acque bianche e nere;* (prot. n. 16448 del 03/08/2016)
- *tav. 7.1: progetto rete elettrica;* (prot. n. 6340 del 26/03/2016)
- *tav. 7.2: progetto rete illuminazione pubblica;* (prot. n. 6340 del 26/03/2016)
- *tav. 8: particolari costruttivi;* (prot. n. 6340 del 26/03/2016)
- *tav. 9.1: rilievo e progetto del verde e della segnaletica;* (prot. n. 6340 del 26/03/2016)
- *tav. 9.2: tavola delle interferenze;* (prot. n. 16448 del 03/08/2016)

2) Di dare atto che copia degli elaborati di variante al piano controdedotti ed approvati verrà trasmessa alla Regione e alla Provincia ai sensi dell'art.3, comma 4 della L.R. 46/1988, entro sessanta giorni dalla data di esecutività della presente deliberazione e che si provvederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta approvazione come previsto ai sensi dell'art. 21 della L.R. 47/1978;

3) Di dare mandato al Direttore d'Area Tecnica per la firma della convenzione urbanistica del subcomparto C2IG1, autorizzando la stessa ad apportare allo schema approvato le eventuali modifiche, integrazioni o variazioni di carattere non sostanziale che si dovessero rendere necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;

Con voto unanime espresso in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, stante l'urgenza di dar corso al programma edificatorio di piano.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Dott.ssa Federica NANNETTI
sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Alessandra RIVI
sottoscritto digitalmente
