

COMUNE DI NONANTOLA

VARIANTE
(Nov/2015_v6)

AL

- PIANO PARTICOLAREGGIATO D'INIZIATIVA PUBBLICA E PRIVATA - Comparto S. Francesco

Sub-comparto PUBBLICO (C2D1-C2D2_BIOPEEP)
Sub-comparto PRIVATO (C2C)

Soggetto attuatore: SOCEDIL SPA

PLANIMETRIA ZENITALE DI PROGETTO

Scala 1:1000

PROGETTO

arch. Fabrizio Zanella - Via Giovanni Dalton 48 - 41122 Modena

n.	data	Aggiornamenti
0	30.11.15	EMISSIONE VARIANTE N.6
1	19.01.16	INTEGRAZIONI VOLONTARIE (CONCORDATE CON IL COMUNE)
2		
3		
4		

TAV. PZ

LEGENDA

- VIABILITA' PEDONALE
- VIABILITA' CICLOPEDONALE
- VIABILITA' VEICOLARE
- PARCHEGGI
- VERDE DI U2
- SUPERFICIE FONDARIA
- EDIFICI REALIZZATI
- LIMITE SUB COMPARTO PUBBLICO (BIOPEEP)
- LIMITE DI COMPARTO



VARIANTE IN PROGETTO (Nov/2015_v6)					
Comparto S. Francesco - RIEPILOGO SUPERFICI e PARAMETRI URBANISTICI (Variante Nov/2015_v6)					
	SUB COMPARTO PUBBLICO (Biopeep)	SUB COMPARTO PRIVATO	EDIFICIO SCOLASTICO	TOTALI DI PIANO	Note
Sup. Fondaria (S.F.) mq.	1.434	61.499	5.249	67.852	
Sup. Area di U2 e Parcheggi mq.	0	35.698	0	35.698	
N. Posti Auto (U1 e U2)	0	892	0	892	rispetto a 864 rich. edil
Sup. Terrenaria (S.T.) mq.	1.434	150.767	6.019	158.650	
Sup. Utile (S.U.) mq.	1.119	52.302	1.302	34.719	
Indice Terrenaria (U1) mq/mq	0.79	C.21		0.22	indice dedotto dal rapporto S.U./ST

Comparto S. Francesco - TABELLA UTILIZZAZIONE FONDARIA						
SUB COMPARTO PRIVATO (C2C)						
LOTTO n.	Sup. Fondaria mq.	S.U. Edifici mq.	N. Piani max	H. max m.	Tipologia indicata	
1	1.373	950	2P + PT + interr.	10,50	edif. plurifam.	
2	1.937	1.376	2P + PT + interr.	10,50	edif. plurifam.	
3			SOPPRESO			
4	1.942	1.376	2P + PT + interr.	10,50	edif. plurifam.	
5	856	220	2P + PT + interr.	10,50	villetta mono-fam.	
6	852	220	2P + PT + interr.	10,50	villetta mono-fam.	
7			SOPPRESO			
8	839	220	2P + PT + interr.	10,50	villetta mono-fam.	
9	840	220	2P + PT + interr.	10,50	villetta mono-fam.	
10	939	220	2P + PT + interr.	10,50	villetta mono-fam.	
11	815	220	2P + PT + interr.	10,50	villetta mono-fam.	
12	768	220	2P + PT + interr.	10,50	villetta mono-fam.	
13	1.478	600	2P + PT + interr.	10,50	edif. plurifam. / vil. scolare	
14	988	200	2P + PT + interr.	10,50	villetta mono-fam.	
15	1.400	600	2P + PT + interr.	10,50	edif. plurifam. / vil. scolare	
16	1.731	600	2P + PT + interr.	10,50	edif. plurifam. / vil. scolare	
17			SOPPRESO			
18	541	255	2P + PT + interr.	10,50	villetta mono-fam. / vil. scolare	
19	1.210	1.100	3P + PT + interr.	12,50	edif. plurifam.	
20	1.219	900	3P + PT + interr.	12,50	edif. plurifam.	
21	1.213	1.100	3P + PT + interr.	12,50	edif. plurifam.	
22	1.210	1.100	3P + PT + interr.	12,50	edif. plurifam.	
23	890	200	2P + PT + interr.	10,50	villetta mono-fam.	
24	896	200	2P + PT + interr.	10,50	villetta mono-fam.	
25	896	200	2P + PT + interr.	10,50	villetta mono-fam.	
26	896	200	2P + PT + interr.	10,50	villetta mono-fam.	
27	1.649	930	3P + PT + interr.	12,50	edif. plurifam.	
28	1.586	900	3P + PT + interr.	12,50	edif. plurifam.	
29	1.752	1.100	3P + PT + interr.	12,50	edif. plurifam.	
30	1.503	1.100	3P + PT + interr.	12,50	edif. plurifam.	
31	1.913	1.100	3P + PT + interr.	12,50	edif. plurifam.	
32	1.595	1.100	3P + PT + interr.	12,50	edif. plurifam.	
33	1.694	900	3P + PT + interr.	12,50	edif. plurifam.	
34	1.840	900	3P + PT + interr.	12,50	edif. plurifam.	
35	2.256	1.161,14	3P + PT + interr.	12,50	villetta mono-fam.	
36	2.942	1.511,91	3P + PT + interr.	12,50	villetta mono-fam.	
37	2.927	1.506,91	3P + PT + interr.	12,50	villetta mono-fam.	
38	2.231	1.156,14	3P + PT + interr.	12,50	villetta mono-fam.	
39	1.191	432,72	3P + PT + interr.	12,50	villetta mono-fam.	
40	1.247	654,96	3P + PT + interr.	12,50	villetta mono-fam.	
41	1.190	432,72	3P + PT + interr.	12,50	villetta mono-fam.	
42	1.247	654,96	3P + PT + interr.	12,50	villetta mono-fam.	
44	1.433	690,00	3P + PT + interr.	12,50	villetta mono-fam.	
45	1.429	1.115,22	3P + PT + interr.	12,50	villetta mono-fam.	
46	1.740	1.134	3P + PT + interr.	12,50	edif. plurifam.	
47	1.716	1.134	3P + PT + interr.	12,50	edif. plurifam.	
TOT. Privato	60.919	32.302				
SUB COMPARTO PUBBLICO (Biopeep) (C2D1 - C2D2)						
43	1.404	1.115,22	2P + PT + interr.	12,50	edif. plurifam.	
TOT. Pubblico	1.404	1.115				
TOT. Priv. Pubblico	62.323	33.417				
EDIFICIO SCOLASTICO						
44	5.049	1.302	PT		scuola d'infanzia	
TOT. COMPLESSO	67.372	34.719				