



COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N° 25 del 23/03/2017

OGGETTO: TRASFERIMENTO A TITOLO NON ONEROSO DI BENI DI PROPRIETA' DELLO STATO RELATIVI ALL'EX TRATTA FERROVIARIA MODENA – DECIMA IN TERRITORIO DI NONANTOLA, AI SENSI DELL'ART. 56 BIS DEL D.L. N. 69/2013 E DELL'ART. 10 COMMA 6 BIS DEL D.L. N. 210/2015 - APPROVAZIONE

L'anno **duemiladiciassette**, addì **ventitre**, del mese di **Marzo**, nella **Sala Consiliare Temporanea**, sita in via Roma n. 41, convocato con avvisi scritti per le ore 19:30 e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale per la trattazione degli argomenti iscritti all'o.d.g.

In aula risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
NANNETTI FEDERICA	Sindaco	X	
CAMPANA LORENZO	Consigliere anziano	X	
PICCININI OSCAR	Presidente	X	
ANSALONI ERIKA	Consigliere	X	
CANADE' SONIA	Consigliere	X	
CENSI STEFANO	Consigliere	X	
ACERBI ANDREA	Consigliere	X	
ANTONUCCI COSIMO FRANCESCO	Consigliere	X	
POLLASTRI BARBARA	Consigliere	X	
BELLEI RITA	Consigliere	X	
ZOBOLI ANDREA	Consigliere	X	
BORSARI ILEANA	Consigliere	X	
PROCACCI GABRIELE	Consigliere	X	
ARCIFA DANIELA	Consigliere	X	
RONCHETTI ELENA	Consigliere	X	
PANZETTI GIAN LUCA	Consigliere	X	
MALAGUTI MATTEO	Consigliere		X

Presenti: 16 Assenti: 1

Assiste all'adunanza il **Segretario Generale, Dott.ssa Alessandra Rivi**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo i consiglieri presenti in numero legale, il Presidente del Consiglio Sig. Oscar Piccinini introduce la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Svolgono le funzioni di scrutatori i sigg.ri: BELLEI RITA, ZOBOLI ANDREA, PANZETTI GIAN LUCA.

Sono presenti gli Assessori: GHIDONI DANIELE, SPADA ANTONELLA, GRENZI STEFANIA, DI STEFANO FEDERICO.

Oggetto: TRASFERIMENTO A TITOLO NON ONEROSO DI BENI DI PROPRIETA' DELLO STATO RELATIVI ALL'EX TRATTA FERROVIARIA MODENA – DECIMA IN TERRITORIO DI NONANTOLA, AI SENSI DELL'ART. 56 BIS DEL D.L. N. 69/2013 E DELL'ART. 10 COMMA 6 BIS DEL D.L. N. 210/2015 - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Ghidoni Daniele che presenta ed illustra, in maniera ampia e dettagliata, la proposta di deliberazione riguardante l'acquisizione di terreni a titolo non oneroso, come meglio indicato in oggetto;

Sentiti gli interventi resi, in aula consiliare, dal consigliere Ronchetti Elena (capogruppo Amo Nonantola), dal Presidente del Consiglio comunale Piccinini Oscar;

Considerato che tutti gli interventi effettuati in aula consiliare nel corso del dibattito sono riportati in testo integrale sulla registrazione a supporto magnetico, conservata e trascritta agli atti dell'odierno Consiglio Comunale;

Premesso che lo Stato, Ministero dell'Economia e delle Finanze, è proprietario di una porzione dell'ex tratta ferroviaria Modena – Decima, ricadente nel territorio del Comune di Nonantola;

Visto il D.L. n. 69/2013, Decreto del Fare, art. 56-bis, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1, comma 1, L. n. 98/2013, che prevedeva la possibilità per i Comuni di chiedere all'Agenzia del Demanio entro il 30/11/2013 l'attribuzione di terreni di proprietà dello Stato, a titolo non oneroso, presenti sul proprio territorio, da includere nel patrimonio disponibile dell'ente, da valorizzare con progetti di recupero in linea con i programmi di rigenerazione urbana e con le esigenze dei cittadini;

Visto il D.L. n. 210/2015, Decreto Milleproroghe, art.10, comma 6 bis, convertito con L. n. 21/2016, che ha previsto la riapertura dei termini per la richiesta di beni di proprietà dello Stato sino al 31/12/2016, come definito nell'art 56-bis del D.L. 69/2013 sul Federalismo Demaniale;

Vista la domanda di attribuzione inoltrata all'Agenzia del Demanio dal Comune di Nonantola attraverso il portale dedicato, nr. pratica 21867 del 14/12/2016, assunta al prot. comunale n. 25575 del 15/12/2016;

Visto il parere dell'Agenzia del Demanio in merito alla richiesta di attribuzione sopra riportata, prot. comunale n. 3869 del 23/02/2017, in cui si esprime parere positivo in merito al trasferimento non oneroso al Comune di Nonantola di una porzione dell'ex tratta ferroviaria Modena – Decima, comprendente gli immobili identificati al Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Modena come di seguito in elenco, aventi una estensione complessiva di mq 20.171, classificati nel vigente PRG come indicato:

- **foglio 3 mappale 86**, estensione mq 4360, incolto produttivo, La Grande, via Guerrine, ricadente in zona agricola di tutela generalizzata E2
- **foglio 32 mappale 304**, estensione mq 111, incolto produttivo, Casette, via Cantone, ricadente in zona residenziale B1
- **foglio 42 mappale 190**, estensione mq 150, incolto sterile, Capoluogo, via Provinciale Ovest, ricadente in zona residenziale B1
- **foglio 42 mappale 191**, estensione mq 1395, incolto sterile, Capoluogo, via della Stazione, ricadente in zona per attrezzature pubbliche di servizio G (parte), zona residenziale B4

- (parte)
- **foglio 42 mappale 196**, estensione mq 82, incolto sterile, Capoluogo, via della Stazione, ricadente in zona per infrastrutture viarie F (parte), zona residenziale B1 (parte)
 - **foglio 42 mappale 198**, estensione mq 100, incolto produttivo, Capoluogo, via della Stazione, ricadente in zona per infrastrutture viarie F
 - **foglio 43 mappale 133**, estensione mq 220, incolto produttivo, Capoluogo, via Fossa Signora, ricadente in zona per infrastrutture viarie F (parte), zona residenziale di espansione C3 (parte)
 - **foglio 43 mappale 177**, estensione mq 266, incolto produttivo, Capoluogo, via Filzi, ricadente in zona per attrezzature pubbliche di servizio G (parte), zona residenziale B1 (parte)
 - **foglio 43 mappale 181**, estensione mq 27, incolto produttivo, Capoluogo, via Filzi, ricadente in zona per attrezzature pubbliche di servizio G
 - **foglio 43 mappale 182**, estensione mq 145, incolto produttivo, Capoluogo, via Filzi, ricadente in zona per attrezzature pubbliche di servizio G
 - **foglio 43 mappale 184**, estensione mq 118, incolto produttivo, Capoluogo, via Filzi, ricadente in zona per attrezzature pubbliche di servizio G (parte), zona residenziale B1 (parte), zona residenziale B2 (parte)
 - **foglio 43 mappale 200**, estensione mq 60, incolto produttivo, Capoluogo, via Filzi, ricadente in zona per attrezzature pubbliche di servizio G (parte), zona residenziale B1 (parte), zona residenziale B2 (parte)
 - **foglio 43 mappale 206**, estensione mq 415, incolto produttivo, Capoluogo, via S. Macario ricadente in zona per infrastrutture viarie F (parte), zona residenziale B1 (parte),
 - **foglio 43 mappale 217**, estensione mq 22, incolto produttivo, Capoluogo, via Filzi, ricadente in zona per attrezzature pubbliche di servizio G
 - **foglio 51 mappale 33**, estensione mq 4857, incolto produttivo, Bagazzano, via Maestra di Bagazzano, ricadente in zona per attrezzature di servizio di interesse generale D3
 - **foglio 51 mappale 61**, estensione mq 5595, frutteto, Bagazzano, via Maestra di Bagazzano, ricadente in zona agricola di tutela generalizzata E2
 - **foglio 51 mappale 71**, estensione mq 777, incolto produttivo, Capoluogo, via Panaro, ricadente in zona di tutela dei caratteri ambientali di bacini e corsi d'acqua E3.1: fascia di espansione inondabile E3.1a (parte), zona di tutela ordinaria E3.1b (parte)
 - **foglio 51 mappale 102**, estensione mq 1471, incolto produttivo, Capoluogo, via Panaro, ricadente in zona di tutela dei caratteri ambientali di bacini e corsi d'acqua E3.1: zona di tutela ordinaria E3.1b (parte), zona agricola di tutela generalizzata E2 (parte);

Considerato che l'acquisizione dei terreni sopra indicati non comporta alcun costo a carico dell'Amministrazione Comunale, trattandosi di trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, ai sensi del D.L. n. 69/2013, art. 56-bis, comma 1;

Rilevato che la proposta in oggetto si rende necessaria, come sopra specificato, al fine di consentire l'acquisizione gratuita di terreni al patrimonio disponibile del Comune, da valorizzare secondo le scelte di pianificazione urbanistica comunale;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, variante generale al PRG adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 26.07.1994 ed approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 491 del 06.05.1997 e le successive varianti ex art. 14 e 15 della L.R. 47/1978 approvate;

Ritenuto che l'approvazione del presente oggetto rientri nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 2 del Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, essendo, al comma 2, lettera l) dello stesso art. 42, espressamente

demandate alla competenza del Consiglio le decisioni in merito ad *acquisti e alienazioni immobiliari*;

Ritenuto pertanto opportuno, per le motivazioni espresse in premessa, procedere all'acquisizione dei terreni sopra richiamati;

Dato atto che la proposta in oggetto è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare Programmazione ed Uso del Territorio, Ambiente, Sviluppo Economico e Sostenibile, Lavori Pubblici, Patrimonio, Mobilità, Viabilità nella seduta del 20/03/2017;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa, né diminuzione o accertamento di entrata, ma determina variazione del patrimonio dell'ente, per cui si procederà all'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili una volta perfezionata l'acquisizione delle aree;

Visti i pareri favorevoli del Direttore dell'area tecnica, ing. Antonella Barbara Munari per la regolarità tecnica e del Responsabile del servizio finanziario, dott. Luigino Boarin, per la regolarità contabile, rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 ed agli atti del Comune;

Sentito il Segretario generale, dott.ssa Alessandra Rivi, il quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di legge, di Statuto e di Regolamento;

A)Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dai n. 16 Presenti e Votanti,

DELIBERA

1) di approvare il trasferimento in proprietà dallo Stato, Ministero dell'Economia e delle Finanze, a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. n. 69/2013, Decreto del Fare, e ai sensi dell'art.10, comma 6 bis del D.L. n. 210/2015, Decreto Milleproroghe, di porzione dell'ex tratta ferroviaria Modena – Decima in Comune di Nonantola, comprendente gli immobili identificati al Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Modena come di seguito in elenco, aventi una estensione complessiva di mq 20.171, classificati nel vigente PRG come sotto indicato, da includere nel patrimonio disponibile dell'ente:

- **foglio 3 mappale 86**, estensione mq 4360, incolto produttivo, La Grande, via Guerrine, ricadente in zona agricola di tutela generalizzata E2
- **foglio 32 mappale 304**, estensione mq 111, incolto produttivo, Casette, via Cantone, ricadente in zona residenziale B1
- **foglio 42 mappale 190**, estensione mq 150, incolto sterile, Capoluogo, via Provinciale Ovest, ricadente in zona residenziale B1
- **foglio 42 mappale 191**, estensione mq 1395, incolto sterile, Capoluogo, via della Stazione, ricadente in zona per attrezzature pubbliche di servizio G (parte), zona residenziale B4 (parte)
- **foglio 42 mappale 196**, estensione mq 82, incolto sterile, Capoluogo, via della Stazione, ricadente in zona per infrastrutture viarie F (parte), zona residenziale B1 (parte)
- **foglio 42 mappale 198**, estensione mq 100, incolto produttivo, Capoluogo, via della Stazione, ricadente in zona per infrastrutture viarie F
- **foglio 43 mappale 133**, estensione mq 220, incolto produttivo, Capoluogo, via Fossa Signora, ricadente in zona per infrastrutture viarie F (parte), zona residenziale di espansione C3 (parte)
- **foglio 43 mappale 177**, estensione mq 266, incolto produttivo, Capoluogo, via Filzi, ricadente in zona per attrezzature pubbliche di servizio G (parte), zona residenziale B1 (parte)
- **foglio 43 mappale 181**, estensione mq 27, incolto produttivo, Capoluogo, via Filzi,

- ricadente in zona per attrezzature pubbliche di servizio G
- **foglio 43 mappale 182**, estensione mq 145, incolto produttivo, Capoluogo, via Filzi, ricadente in zona per attrezzature pubbliche di servizio G
 - **foglio 43 mappale 184**, estensione mq 118, incolto produttivo, Capoluogo, via Filzi, ricadente in zona per attrezzature pubbliche di servizio G (parte), zona residenziale B1 (parte), zona residenziale B2 (parte)
 - **foglio 43 mappale 200**, estensione mq 60, incolto produttivo, Capoluogo, via Filzi, ricadente in zona per attrezzature pubbliche di servizio G (parte), zona residenziale B1 (parte), zona residenziale B2 (parte)
 - **foglio 43 mappale 206**, estensione mq 415, incolto produttivo, Capoluogo, via S. Macario ricadente in zona per infrastrutture viarie F (parte), zona residenziale B1 (parte),
 - **foglio 43 mappale 217**, estensione mq 22, incolto produttivo, Capoluogo, via Filzi, ricadente in zona per attrezzature pubbliche di servizio G
 - **foglio 51 mappale 33**, estensione mq 4857, incolto produttivo, Bagazzano, via Maestra di Bagazzano, ricadente in zona per attrezzature di servizio di interesse generale D3
 - **foglio 51 mappale 61**, estensione mq 5595, frutteto, Bagazzano, via Maestra di Bagazzano, ricadente in zona agricola di tutela generalizzata E2
 - **foglio 51 mappale 71**, estensione mq 777, incolto produttivo, Capoluogo, via Panaro, ricadente in zona di tutela dei caratteri ambientali di bacini e corsi d'acqua E3.1: fascia di espansione inondabile E3.1a (parte), zona di tutela ordinaria E3.1b (parte)
 - **foglio 51 mappale 102**, estensione mq 1471, incolto produttivo, Capoluogo, via Panaro, ricadente in zona di tutela dei caratteri ambientali di bacini e corsi d'acqua E3.1: zona di tutela ordinaria E3.1b (parte), zona agricola di tutela generalizzata E2 (parte);

2) di delegare il Direttore d'Area Tecnica del Comune di Nonantola alla firma dell'atto di trasferimento in proprietà delle aree di cui trattasi, a nome, per conto e in legale rappresentanza dell'Amministrazione comunale;

3) di trasmettere copia del presente atto a Nonaginta Srl, società partecipata soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Nonantola, alla quale, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 29.04.2010, è stato affidato il servizio di manutenzione del patrimonio, immobili comunali, reti ed impianti, dotazioni ed infrastrutture;

B) Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dai n. 16 Presenti e Votanti,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, stante l'urgenza di dar corso all'acquisizione dei terreni sopra richiamati.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Sig. Oscar Piccinini
sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Alessandra Rivi
sottoscritto digitalmente
