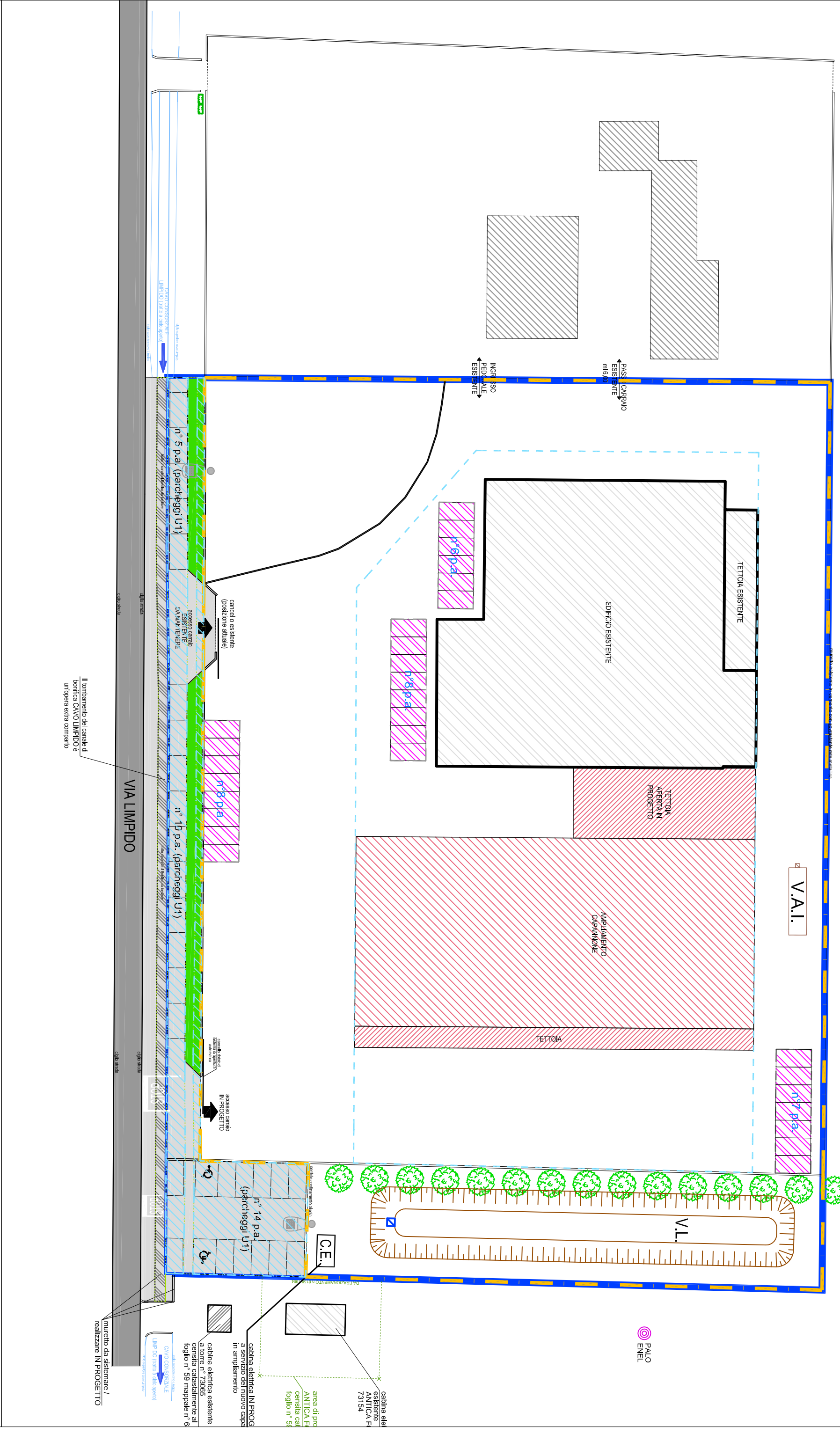


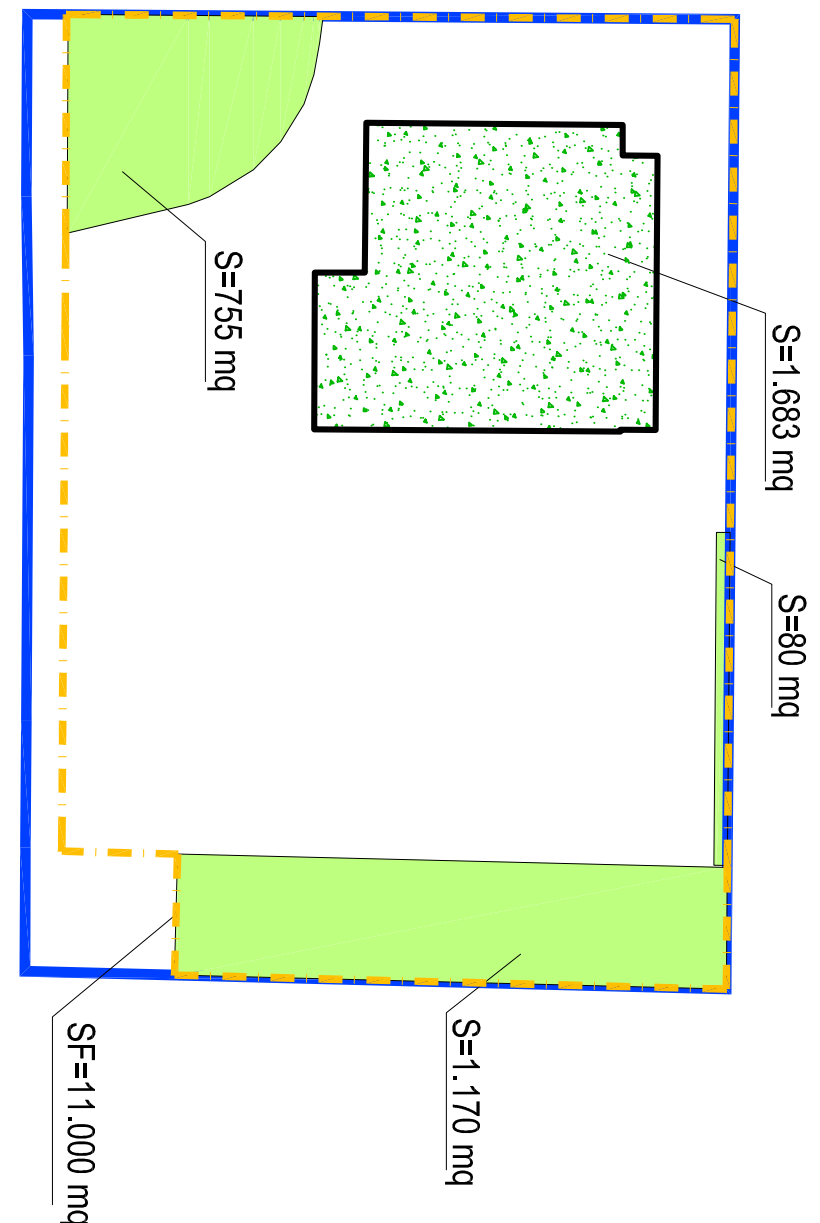
# PLANIMETRIA GENERALE CON VERIFICA INDICI URBANISTICI (Scala 1:500)



## VERIFICA INDICI URBANISTICI

INDICI DI PRG		VALORI DI PROGETTO	
ST = 11,700 mq		ST = 11,700 mq	
SU max. 3,205 mq		SU = 3,205 mq (per verifica SU vedi TAV.14 del PP)	
		In accordo con il Comune verrà ceduto in altro contesto urbanistico sito in Via Galliera	
Parcheggi UZ: 10% ST = 0,10 x 11,700 = 1,170 mq		In accordo con il Comune verrà ceduto in altro contesto urbanistico sito in Via Galliera	
Parcheggi UT: 10mq/50 mq SU = 3,205 x 10/50 = 641 mq		Parcheggi UT = 700 mq > 641 mq	
(n° p.a. = Sup. parcheggi/22 = n° 29)		(n° 14+10+5 = 29 p.a. = n° 29 p.a.)	
Parcheggi di pertinenza: 20/100 mq SU = 3,205 x 20/100 = 641 mq		Parcheggi pertinenza = 650 mq > 641 mq	
(uso c.3)		(n° 2+3+4+10 = 29 p.a. = n° 29 p.a.)	
Superficie permeabile min.: 30% di SF			(vedi schemi sottostanti con Verifica permeabilità)
Usi ammessi			come da art.24 sottoposti d' della NTA del PRG VIGENTIE

## VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE



Superficie permeabile: 30% SF = 0,30 x 11,000 = 3,300 mq

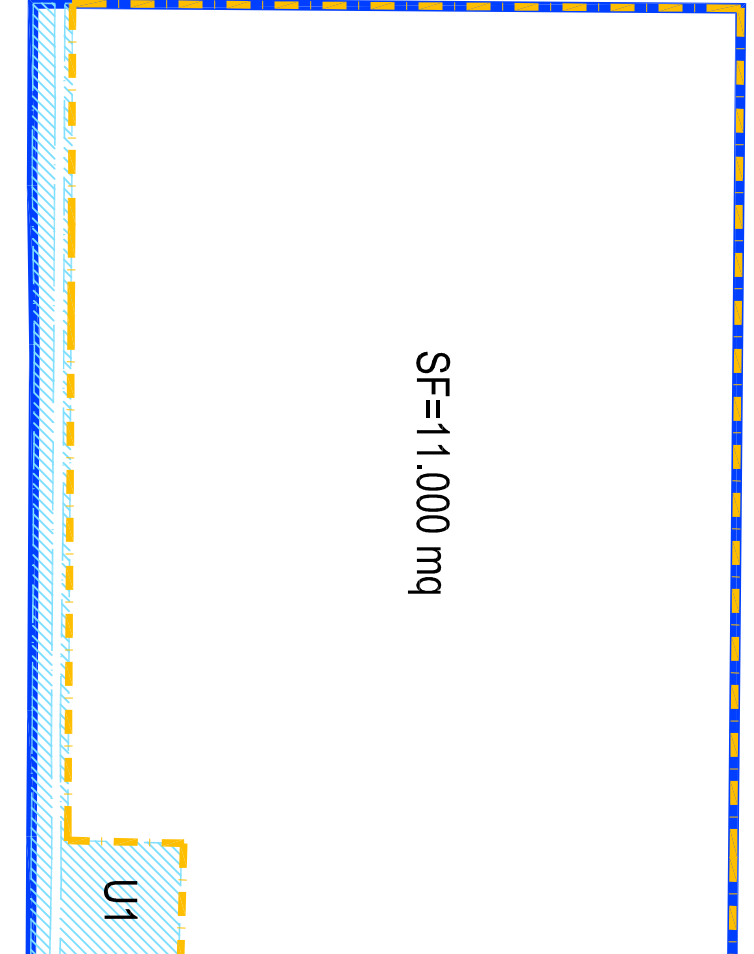
SF in progetto = 11,000 mq

Superficie permeabile a verde = 755 + 80 + 1,170 = 2,005 mq

Sup. permeabile esistente (raccolta acque in copertura edificio esistente con rete di scarico verso vasca di irrigazione in progetto) = 1683 mq

Superficie permeabile = 2,005 + 1,683 = 3,688 mq > 3,300 mq

## AREE DI CESSIONE

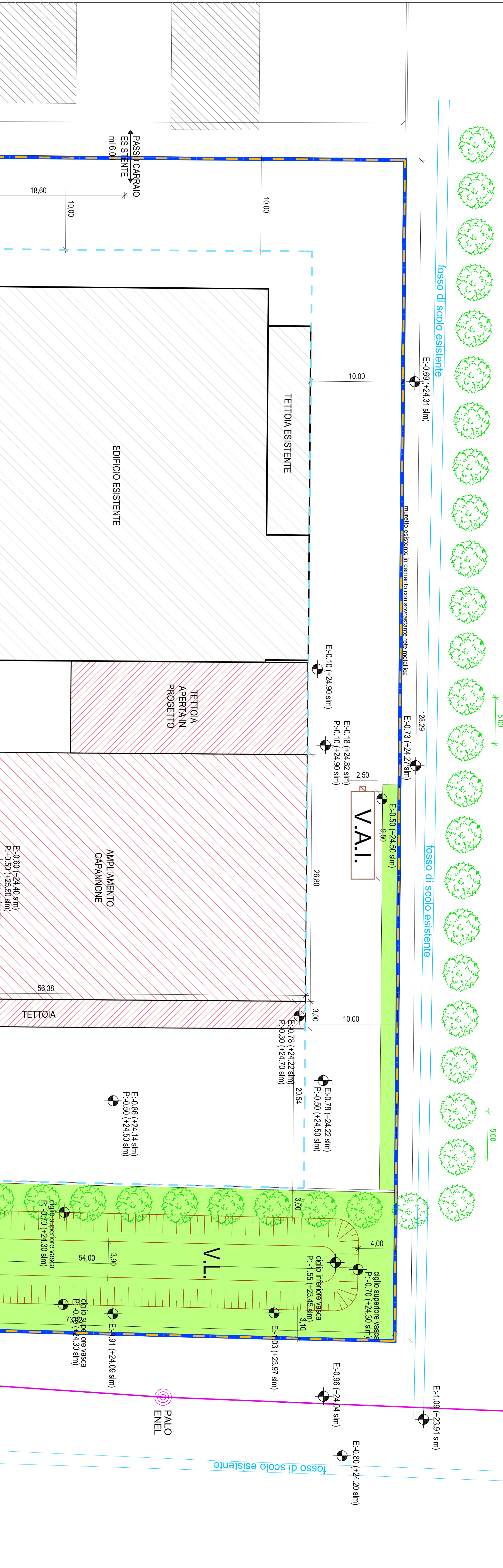


Superficie FONDARIA 11,000 mq

Parcheggi di UT = 700 mq

Superficie verticale di proprietà di Antica FOMA S.r.l. pari a 11,700 mq

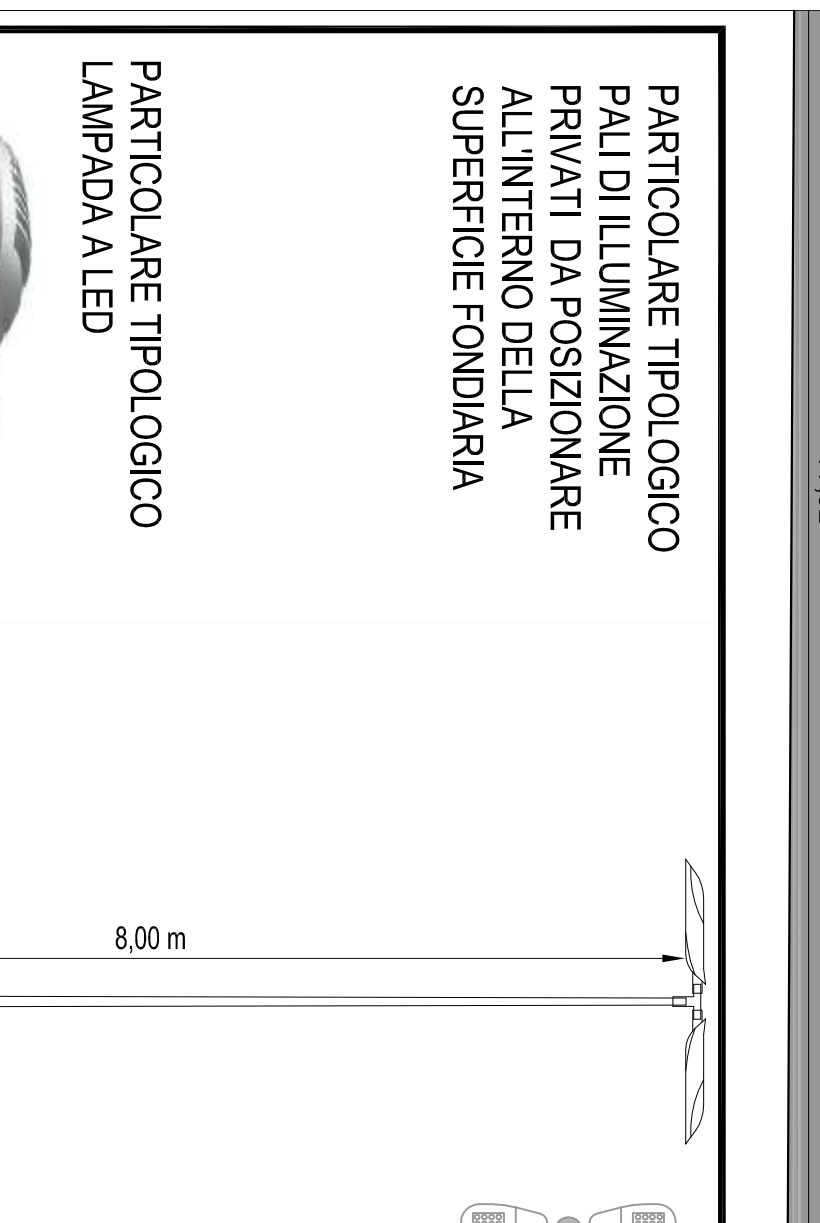
# PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (Scala 1:200)



## VERIFICA INDICI URBANISTICI

INDICI DI PRG		VALORI DI PROGETTO	
ST = 11,700 mq		ST = 11,700 mq	
SU max. 3,205 mq		SU = 3,205 mq (per verifica SU vedi TAV.14 del PP)	
		In accordo con il Comune verrà ceduto in altro contesto urbanistico sito in Via Galliera	
Parcheggi UZ: 10% ST = 0,10 x 11,700 = 1,170 mq		In accordo con il Comune verrà ceduto in altro contesto urbanistico sito in Via Galliera	
Parcheggi UT: 10mq/50 mq SU = 3,205 x 10/50 = 641 mq		Parcheggi UT = 700 mq > 641 mq	
(n° p.a. = Sup. parcheggi/22 = n° 29)		(n° 14+10+5 = 29 p.a. = n° 29 p.a.)	
Parcheggi di pertinenza: 20/100 mq SU = 3,205 x 20/100 = 641 mq		Parcheggi pertinenza = 650 mq > 641 mq	
(uso c.3)		(n° 2+3+4+10 = 29 p.a. = n° 29 p.a.)	
Superficie permeabile min.: 30% di SF			(vedi schemi sottostanti con Verifica permeabilità)
Usi ammessi			come da art.24 sottoposti d' della NTA del PRG VIGENTIE

## VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE



Superficie permeabile: 30% SF = 0,30 x 11,000 = 3,300 mq

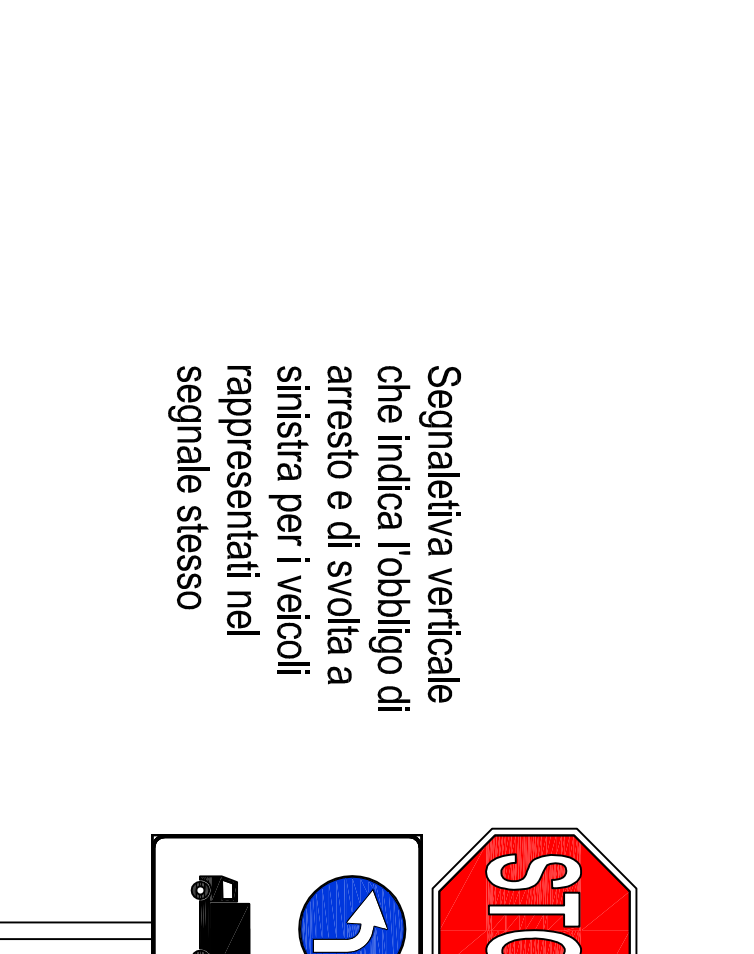
SF in progetto = 11,000 mq

Superficie permeabile a verde = 755 + 80 + 1,170 = 2,005 mq

Sup. permeabile esistente (raccolta acque in copertura edificio esistente con rete di scarico verso vasca di irrigazione in progetto) = 1683 mq

Superficie permeabile = 2,005 + 1,683 = 3,688 mq > 3,300 mq

## AREE DI CESSIONE



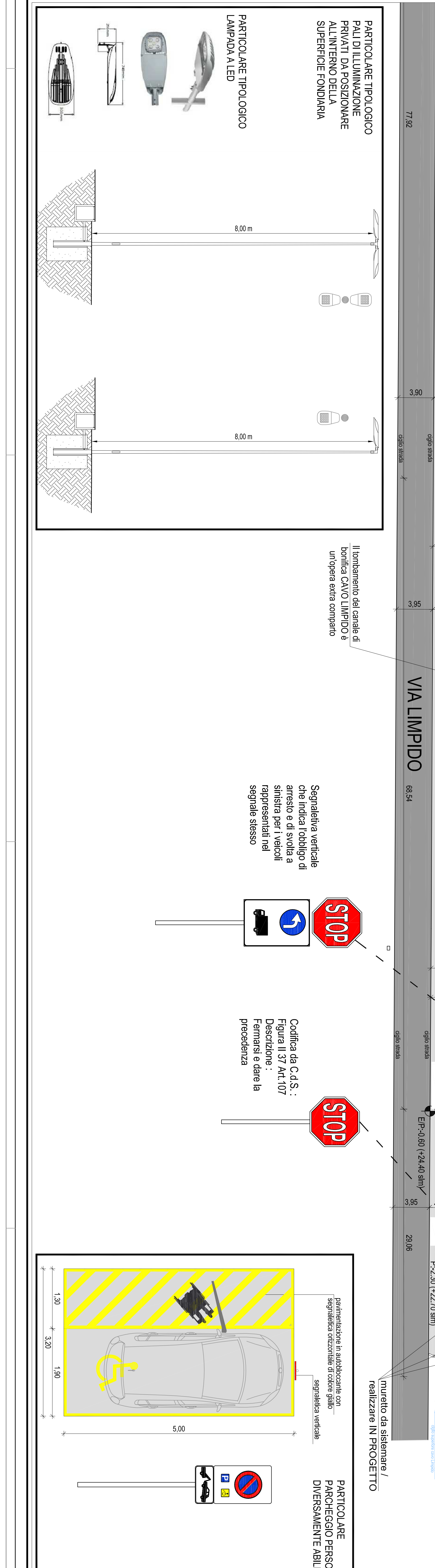
Superficie FONDARIA 11,000 mq

Parcheggi di UT = 700 mq

Superficie verticale di proprietà di Antica FOMA S.r.l. pari a 11,700 mq

# LEGENDA:

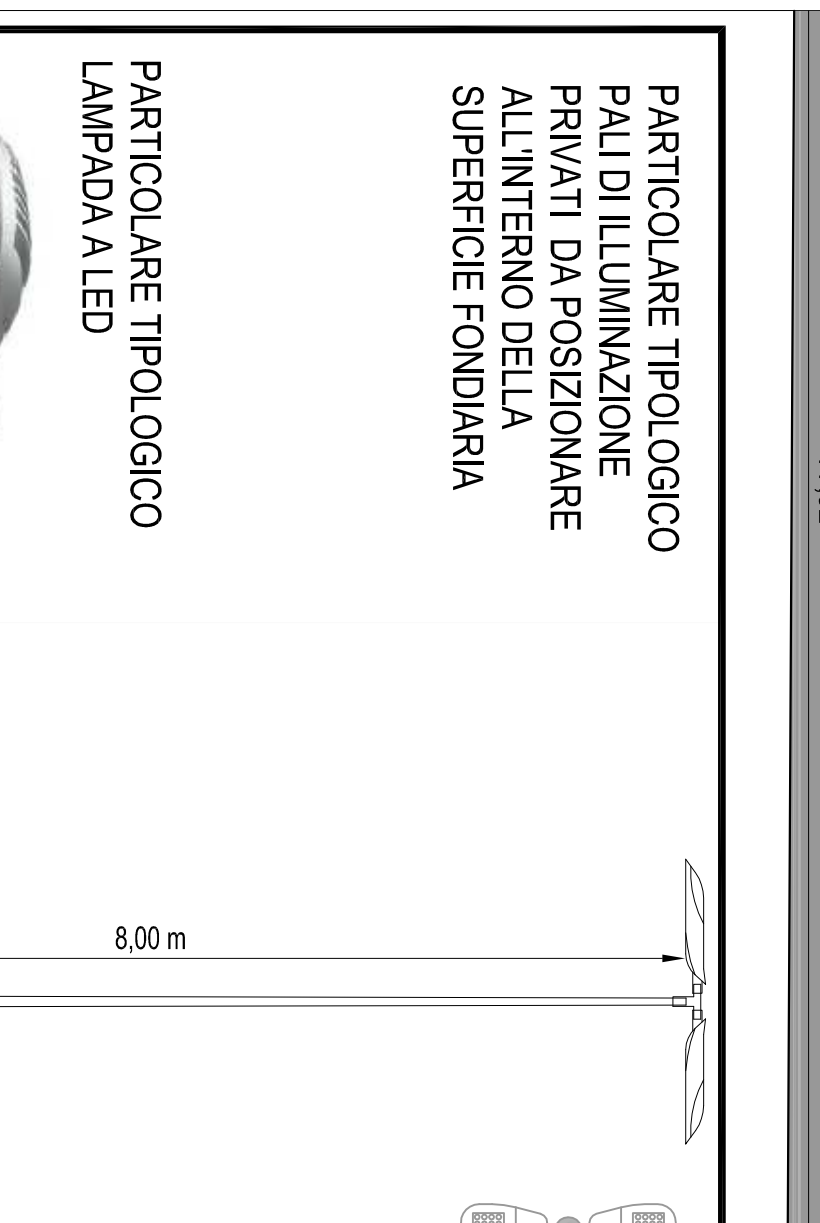
- Linea composta dall'intero
- Linea perimetrale fondale
- Linea di massima ingombro edifici
- Aree sottoposti al Demanio delle acque alluvie con affluente del perimetro del comparto produttivo, sia all'esterno del perimetro di comparto
- Tratto di canale di Bonifacio oggetto di mantenimento
- Quota di progetto (Quota assoluta)
- Quota esistente (Quota assoluta)
- Vasche esistenti - VIA LIMPIDO
- Parametrazione in arredo
- Parametrazione in arredo
- Area privata affluente della superficie fondale sistemata a verde
- Novo edificio in progetto
- Novo edificio in progetto
- Edifici esistenti su area di proprietà Antica Foma Srl
- V.A.I. Vasca di accumulo delle acque meteoriche provenienti dalla copertura dell'edificio esistente e in progetto per la protezione delle aree sottoposte all'affluente del perimetro del comparto produttivo
- V.L. Vasca di laminazione delle acque meteoriche provenienti dai piazzali in progetto e scaricate nel cavo consortile limpido
- C.E. Cella elettrica IN PROGETTO a servizio del nuovo capannone in ampliamento
- Abitacolo in progetto - FIPRO COOPRESSIMO
- ILLUMINAZIONE RELATIVA CHE VERBA POSIZIONATA ALL'INTERNO DELLA SUPERFICIE FONDALE
- Paio di illuminazione 1x600 in combulo da 2 apparecchi illuminati (esempio)
- ILLUMINAZIONE RELATIVA CHE VERBA POSIZIONATA ALL'INTERNO DELLA SUPERFICIE FONDALE
- Paio di illuminazione 1x600 in combulo da 1 apparecchio illuminato (esempio)



## VERIFICA INDICI URBANISTICI

INDICI DI PRG		VALORI DI PROGETTO	
ST = 11,700 mq		ST = 11,700 mq	
SU max. 3,205 mq		SU = 3,205 mq (per verifica SU vedi TAV.14 del PP)	
		In accordo con il Comune verrà ceduto in altro contesto urbanistico sito in Via Galliera	
Parcheggi UZ: 10% ST = 0,10 x 11,700 = 1,170 mq		In accordo con il Comune verrà ceduto in altro contesto urbanistico sito in Via Galliera	
Parcheggi UT: 10mq/50 mq SU = 3,205 x 10/50 = 641 mq		Parcheggi UT = 700 mq > 641 mq	
(n° p.a. = Sup. parcheggi/22 = n° 29)		(n° 14+10+5 = 29 p.a. = n° 29 p.a.)	
Parcheggi di pertinenza: 20/100 mq SU = 3,205 x 20/100 = 641 mq		Parcheggi pertinenza = 650 mq > 641 mq	
(uso c.3)		(n° 2+3+4+10 = 29 p.a. = n° 29 p.a.)	
Superficie permeabile min.: 30% di SF			(vedi schemi sottostanti con Verifica permeabilità)
Usi ammessi			come da art.24 sottoposti d' della NTA del PRG VIGENTIE

## VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE



Superficie permeabile: 30% SF = 0,30 x 11,000 = 3,300 mq

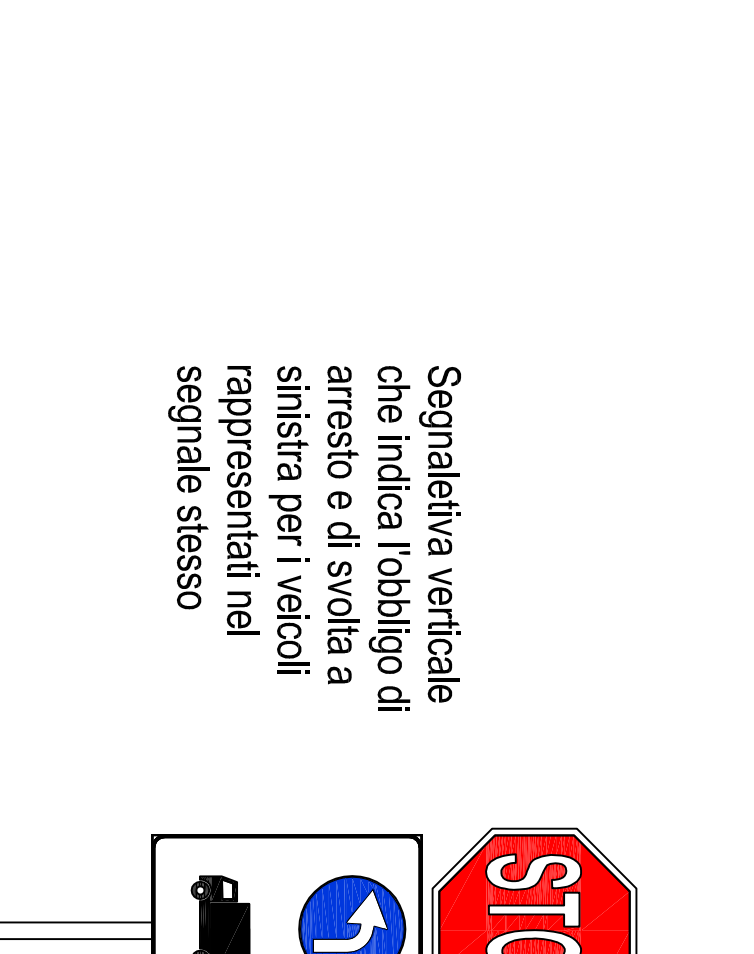
SF in progetto = 11,000 mq

Superficie permeabile a verde = 755 + 80 + 1,170 = 2,005 mq

Sup. permeabile esistente (raccolta acque in copertura edificio esistente con rete di scarico verso vasca di irrigazione in progetto) = 1683 mq

Superficie permeabile = 2,005 + 1,683 = 3,688 mq > 3,300 mq

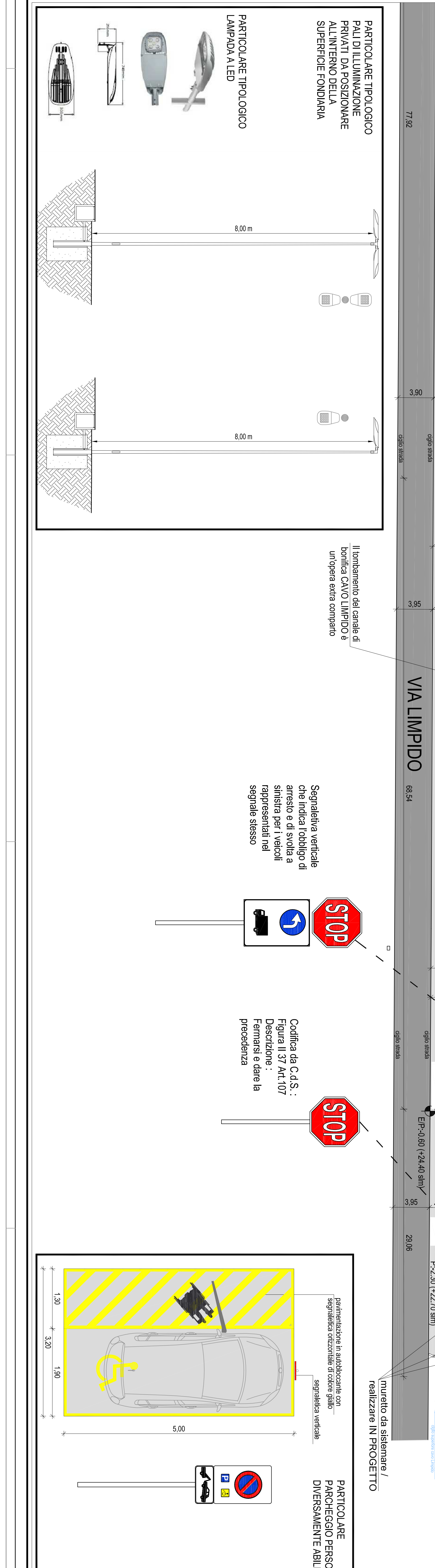
## AREE DI CESSIONE



Superficie FONDARIA 11,000 mq

Parcheggi di UT = 700 mq

Superficie verticale di proprietà di Antica FOMA S.r.l. pari a 11,700 mq



VIA P. C. Castellani, 14 - 47124 Reggio Emilia  
 Piacenza - Tel. 0522 97574 - Fax: 0522 980000

Ing. Guido Guidetti  
 C.O. Ingegneria  
 Via Dante Cavallotti

APPROVAZIONE  
 PARCHILIBERAZIONE

11/07/2016  
 1.200 - 1.500  
 P34/2016

STUDIO INGEGNERIA GUIDETTI - SERRI

04