PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DEI VINCOLI (scala 1:500)

LEGENDA COMPARTO

- Limite comparto d'intervento
- Limite superficie fondiaria

LEGENDA VINCOLI

- Fascia di rispetto stradale 30 m
- Elettrodotto aereo esistente denominato "RUBBIA n° 2 linee aeree Mt (15 kV)
- Fascia di rispetto elettrodotto esistente Distanze di Prima Approssimazione
- Fascia di rispetto elettrodotto esistente Distanze di Prima Approssimazione relativa la piantumazione dell'area a verde
- Fascia di rispetto cabine elettriche Distanze di Prima Approssimazione

FOTO 1

FOTO 2

ESTRATTO DI P.R.G. (Scala 1:5000)

ART.24 Zone omogenee di tipo D 7) ZONA OMOGENEA D SOTTOZONA D.7

ART.12.9 Zone ed elementi di interesse storico archeologico e zone di tutela degli elementi della centuriazione. Rinvenimento di reperi

ART.12.11 Tutela della viabilità storica urbana ed extraurbana dei percorsi di interesse storico-pesaggistico

art.24 7) Zona omogenea D Sottozona D.7

Destinazione prevalente:	Attività agroindustriali e di servizio alle attività agricole
Tipo di intervento:	Preventivo
SU max:	3205 mq
Altezza massima:	10,00 ml
Indice di visuale libera:	0,5
Parcheggi:	come Art.11 Parcheggi U2: 10% ST Parcheggi U1: 10mq / 50 mq SU Parcheggi di pertinenza: 20/100 mq SU n° p.a. = Sup. parcheggio / 22
Verde di U2:	10% ST
Superficie permeabile min:	30% SF
Distanze da confini di proprietà:	6,00
Distanze dai limiti di zona:	10,00
Distanza da Via Limpido:	30,00 ml

Via P.C. Cadoppi, 14 - 42124 Reggio Emilia
E-mail: info@studiocgs.it
Tel. 0522 439734 Fax 0522 580006

COMMITTENTE

Antica FOMA s.r.l.
Via Limpido, 85 - 41015 Nonantola (MO)
ANTICA FOMA S.r.l.
Via Limpido, 85
Tel. (059) 54 57 83 - Fax (059) 54 52 51
41015 NONANTOLA (MO)
C.F. e P.IVA 01871120368

FIRMA

PROGETTO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
COMPARTO PRODUTTIVO AGROINDUSTRIALE
SOTTOZONA D.7 - ANTICA FOMA -
IN VARIANTE AL PRG EX ART.3 LR 46/1988

ELABORATO
Estratto di P.R.G. e
tavola unica dei vincoli

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO
H				
G				
F				
E				
D				
C	10/03/17	INT. RICHIESTE DA ENTI e COMUNE	BENEVELLI J.	GUIDETTI P.
B	12/09/16	INT. RICHIESTE DAL COMUNE	BENEVELLI J.	GUIDETTI P.
A	11/07/16	EMISSIONE	BENEVELLI J.	GUIDETTI P.

FILE W:\P-2016\P34-FOMA_PP URB\23-PP INT.3\TAV.02-PRG+Vincoli-REV.C .dwg

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO ELABORATO CON DIVIETO DI RIPRODURLO E DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

STUDIO INGEGNERIA GUIDETTI - SERRI

PROGETTISTA
Ing. Paolo Guidetti
ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
COST. ING. GUIDETTI PAOLO N° 1804

COLLABORATORE
Ing. Claudio Cavalieri

FASE DI PROGETTO
APPROVAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

DATA EMISSIONE
11/07/2016

SCALA
1:500 - 1:5000

PRATICA
P34/2016

TAVOLA
02