



C O M U N E D I N O N A N T O L A
P R O V I N C I A D I M O D E N A

VARIANTE SPECIFICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE _N° 1_2019

ai sensi del combinato disposto dell'art.15 della L.R. 47/1978 e dell'art. 41 della L.R. 20/2000
in attuazione al regime transitorio della LR 24/2017 Articolo 4 comma4 lettera a

6. AGGIORNAMENTO

PIANI DI ORGANIZZAZIONE URBANA (POU)

ADOTTATA CON DCC N _____ DEL __/__/__

APPROVATA CON DCC N _____ DEL __/__/__

Progettista

ing. Francesco Bursi

Il Responsabile del Procedimento

Gianluigi Masetti

Il Sindaco

Federica Nannetti

INDICE PIANI DI ORGANIZZAZIONE URBANA (POU)

VARIANTE 1 - C.2Z Zona sportiva

- Tabella
- Planimetria

VARIANTE 3.3 - C.2O1 Casette

- Tabella
- Planimetria

VARIANTE 3.4 - C.2IG Via Rebecchi

- Tabella
- Planimetria

VARIANTE 3.9 - C.2B S. Anselmo 2

- Tabella
- Planimetria

Nelle pagine che seguono:

- **in rosso:** testo inserito
- **~~in rosso barrato:~~** testo eliminato

	n°12.5
Denominazione	C.2 Z zona sportiva
Località	CAPOLUOGO
Ubicazione	Via Provinciale
Classificazione di PRG	RESIDENZIALE C2
Tipo di intervento	PREVENTIVO CON P.P. di iniziativa privata
Destinazione prevalente	RESIDENZIALE
Funzione prevalente ammessa	a.1, a.2
Attività complementari compatibili ammesse	b.1, b2 (escluso C.1.2a, C.1.2b, C.1.3, (*), b.3 (A10, B1, B4, B5, B6, C4, D6)
Superficie di comparto mq	21.176
S.U. Ammessa residenziale mq	3.197
S.U. Ammessa complementare mq	---
Altezza massima consentita ml	9,50
Indice di V.L.	0,5
Verde pubblico mq.	4.250
Aree extrastandard mq	1.660
Verde privato e/o condominiale mq	---
Parcheggi di U1 mq	1.066 (POSTI AUTO 48)
Parcheggi di U2 mq (**)	1.270 (POSTI AUTO 58)
Parcheggi di Pertinenza	COME TAB. B art. 11 N.d.A.

Per il Comparto C.2Z si prevede l'assegnazione della superficie delocalizzata dall'area ex cantina sociale per una quota pari a 3.197 mq di SU con un superficie territoriale pari a 21.176 mq. Il progetto del Piano urbanistico di iniziativa privata dovrà rispettare le condizioni del POU N. 12.5 e garantire: la realizzazione della pista ciclabile in continuità con il comparto a Ovest, di collegamento tra la strada provinciale e l'impianto sportivo, la cessione di una quota di verde pubblico ad integrazione del verde sportivo esistente e di un lotto extra-standard.



- LEGENDA**
- Limite comparto (ST)
 - Superfici a destinazione edificabile (SF)
 - Verde pubblico (V)
 - Verde extrastandard
 - Viabilità e parcheggi
 - Parcheggi (P)
 - Ciclabile

	n°13.1
Denominazione	CASSETTE
Località	CAPOLUOGO
Ubicazione	Via Fossa Signora
Classificazione di PRG	RESIDENZIALE C2
Tipo di intervento	PREVENTIVO CON P.P. di iniziativa pubblica
Destinazione prevalente	RESIDENZIALE
Funzione prevalente ammessa	a.1, a.2
Attività complementari compatibili ammesse	b.1,b2 (escluso C.1.2a, C.1.2b, C.1.3, (*), b.3 (A10, B1, B4, B5, B6, C4, D6)
Superficie di comparto mq	38.935
S.U. Ammessa residenziale mq (***)	6.854 8.679
S.U. Ammessa complementare mq (***)	916
Altezza massima consentita ml	9,50
Indice di V.L.	0,5
Verde pubblico mq.	7.690
Aree extrastandard mq	9.935
Verde privato e/o condominiale mq	/
Parcheggi di U1 mq	2.674 (POSTI AUTO 122)
Parcheggi di U2 mq (**)	1.947 (POSTI AUTO 89)
Parcheggi di Pertinenza	COME TAB. B art. 11 N.d.A.

(*) magazzini e depositi C.2 e attività produttive manifatturiere laboratoriali comprese nella categoria C.3, sono ammessi purché di dimensioni massime non superiori a 150 mq, compresi locali accessori e di servizio.

(**)Per i Piani Particolareggiati di iniziativa pubblica è previsto uno standard di parcheggi di U2 pari al 5% della ST; sarà comunque possibile, in fase di realizzazione del Piano Particolareggiato, rivedere tali parametri fermo restando il rispetto degli standard di legge;

(***)

Subcomparto C2.O1 nord

SU ammessa residenziale = 2.142 mq

SU ammessa complementare = 378 mq

Subcomparto C2.O1 sud

SU ammessa residenziale = 1.912 mq

SU ammessa complementare = 338 mq

Subcomparto C2.O1 ovest 1

SU ammessa residenziale = 1.825 mq

In trasferimento da Subcomparto C2.O1 ex zona B1 e prevista all'interno del Subcomparto C2.O1 **ovest 2:**

SU ammessa residenziale = 2.800 mq

SU ammessa complementare = 200 mq (da realizzarsi obbligatoriamente)

Vedi accordi ex art.18 L.R. 20/2000, Del. C.C. n.28 del 5/3/2009 e Del. C.C. n. 50 del 8/4/2009



	n°7
Denominazione	VIA REBECCHI
Località	CAPOLUOGO
Ubicazione	Via Rebecchi
Classificazione di PRG	RESIDENZIALE C2
Tipo di intervento	PREVENTIVO CON P.P. di iniziativa pubblica
Destinazione prevalente	RESIDENZIALE
Funzione prevalente ammessa (Min. 70%)	a.1, a.2
Attività complementari compatibile (Max. 30%)	b.1, b2 (escluso C.1.2a, C.1.2b, C.1.3, (*), b.3 (A10, B1, B4, B5, B6, C4, D6)
Superficie di comparto mq	40.735
S.U. Ammessa residenziale mq (***)	7.010 9.451
Altezza massima consentita ml	9,50
Indice di V.L.	0,5
Verde pubblico mq	7.265
Aree di cessione extrastandard mq	5.630
Verde privato e/o condominiale mq	/
Parcheggi di U1 mq	2.337 (POSTI AUTO 107)
Parcheggi di U2 mq (**)	2.037 (POSTI AUTO 93)
Parcheggi di Pertinenza	COME TAB. B art. 11 N.d.A.

(*) magazzini e depositi C.2 e attività produttive manifatturiere laboratoriali comprese nella categoria C.3, sono ammessi purché di dimensioni massime non superiori a 150 mq, compresi locali accessori e di servizio.

(**) Per i Piani Particolareggiati di iniziativa pubblica è previsto uno standard di parcheggi di U2 pari al 5% della ST; sarà comunque possibile, in fase di realizzazione del Piano Particolareggiato, rivedere tali parametri fermo restando il rispetto degli standard di legge;

(***)

Subcomparto C2.IG1

SU ammessa residenziale = 5.330 mq

Subcomparto C2.IG2

SU ammessa residenziale = 1.680 mq

Vedi accordi ex art.18 L.R. 20/2000, Del. C.C. n.28 del 5/3/2009 e Del. C.C. n. 50 del 8/4/2009

✳ In riferimento all'art. 18 L.R. 20/2000 approvato con G.C. n° ____ del ____ si prevede di insediare SU=150 mq e SA=100 mq



	n°2
Denominazione	C.2B ANSELMO 2
Località	CAPOLUOGO
Ubicazione	Via S. Lorenzo
Classificazione di PRG	RESIDENZIALE C2
Tipo di intervento	PREVENTIVO CON P.P.
Destinazione prevalente	RESIDENZIALE
Funzione prevalente ammessa (Min. 70%)	a.1, a.2
Attività complementari compatibile (Max. 30%)	b.1, b2 (escluso D8), b.3 (A10, B1, B4, B5, B6, C4, D6); e1
Superficie di comparto mq	11.000
S.U. Ammessa	2.750
Altezza massima consentita ml	9,50
Indice di V.L.	0,5
Verde pubblico mq	4.440
Verde privato e/o condominiale mq	/
Parcheggi di U1 mq	920 (POSTI AUTO 42)
Parcheggi di U2 mq	825 (POSTI AUTO 38)
Parcheggi di Pertinenza	COME TAB. B art. 11 N.d.A.

