



# COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N° 24 del 04/04/2019

**OGGETTO:** VARIANTE SPECIFICA AL PRG COMUNALE VIGENTE, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 15 DELLA L.R. N. 47/1978, DELL'ART. 41 DELLA L.R. N. 20/2000 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 24/2017 – VARIANTE ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE VIGENTE – ADOZIONE

L'anno **duemiladiciannove**, addì **quattro**, del mese di **Aprile**, nella **Sala Consiliare Temporanea**, sita in Via Roma n. 41, convocata con avvisi scritti per le ore 19:30 e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta ordinaria di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale per la trattazione degli argomenti iscritti all'o.d.g. In aula risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
NANNETTI FEDERICA	Sindaco	X	
CAMPANA LORENZO	Consigliere anziano		X
PICCININI OSCAR	Consigliere	X	
ANSALONI ERIKA	Consigliere	X	
CANADE' SONIA	Presidente	X	
ACERBI ANDREA	Consigliere	X	
ANTONUCCI COSIMO FRANCESCO	Consigliere	X	
POLLASTRI BARBARA	Consigliere	X	
BELLEI RITA	Consigliere	X	
ZOBOLI ANDREA	Consigliere	X	
BORSARI ILEANA	Consigliere	X	
FERRI COSETTA	Consigliere	X	
RONCHETTI ELENA	Consigliere		X
ARCIFA DANIELA	Consigliere	X	
PROCACCI GABRIELE	Consigliere		X
PANZETTI GIAN LUCA	Consigliere		X
MALAGUTI MATTEO	Consigliere		X

Presenti: 12    Assenti: 5

Assiste all'adunanza il **Segretario Generale Reggente, Dott. Stefano Sola**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo i consiglieri presenti in numero legale, il Presidente del Consiglio, Sig.ra Sonia Canade', introduce la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Svolgono le funzioni di Scrutatori i Sigg.ri: ANSALONI ERIKA, BELLEI RITA, ARCIFA DANIELA.

Sono presenti gli Assessori: GHIDONI DANIELE, PICCININI ENRICO, SPADA ANTONELLA, GRENZI STEFANIA, DI STEFANO FEDERICO.

Oggetto: VARIANTE SPECIFICA AL PRG COMUNALE VIGENTE, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 15 DELLA L.R. N. 47/1978, DELL'ART. 41 DELLA L.R. N. 20/2000 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 24/2017 – VARIANTE ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE VIGENTE – ADOZIONE.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del Sindaco che illustra in maniera ampia e dettagliata la proposta di deliberazione riguardante l'adozione di variante specifica al PRG comunale vigente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 della L.R. n. 47/1978, dell'art. 41 della L.R. n. 20/2000 e dell'art. 4 della L.R. n. 24/2017 e l'adozione della Variante alla Classificazione acustica del territorio comunale vigente, come meglio indicato in oggetto;

Viste:

- la L.R. n. 47/1978, "*Tutela e uso del territorio*", in particolare l'art. 15;
- la L.R. n. 20/2000, "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*", in particolare gli artt. 18 e 41;
- la L.R. n. 15/2001, "*Disposizioni in materia di inquinamento acustico*" e le direttive applicative, in particolare l'art. 3;
- la L.R. n. 24/2017, "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";

Visti:

- il Piano Regolatore Generale del Comune di Nonantola, variante generale approvata con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 491 del 06/05/1997 e successive modifiche, in particolare, la variante specifica al PRG approvata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 della L.R. n. 47/1978 e dell'art. 41 della L.R. n. 20/2000, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 23/03/2017;
- la Classificazione acustica del territorio comunale approvata ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 15/2001 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/03/2012;

Premesso che la presente variante al P.R.G. riguarda:

- il recepimento di alcune istanze di Variante al PRG ad oggi presentate da parte di soggetti privati;
- l'attuazione di patti convenzionali contenuti in Piani Particolareggiati vigenti ed di accordi siglati con i privati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000;
- la valorizzazione degli immobili appartenenti al patrimonio comunale;
- l'inserimento di previsioni relative ad adeguamenti infrastrutturali viari di interesse pubblico;
- la correzione di errori materiali ed aggiornamento parziale delle Norme Tecniche di Attuazione;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 07/12/2018 di approvazione di criteri e linee-guida per la formazione di una o più varianti al P.R.G. vigente

Richiamata inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 23/03/2019 di approvazione degli schemi di accordi con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000 e dell'art. 1 della L.R. n. 38/1998;

Visti gli elaborati tecnici di variante, predisposti dal professionista incaricato dal Comune, ing.

Francesco Bursi, pervenuti in data 26/03/2019, prot. n. 6502:

1. *Relazione illustrativa;*
2. *Elaborato – Localizzazione delle varianti cartografiche;*
3. *Stralcio PRG – Tavole Zonizzazione 6B e 6C – VIGENTE e VARIANTE;*
4. *Stralcio PRG – Tavola Zonizzazione 6D – VIGENTE e VARIANTE;*
5. *Stralcio NTA – testo comparato;*
6. *Aggiornamento Piani di Organizzazione Urbana (POU);*
7. *Articoli 18 LR n. 20/2000 (VARIANTI 3.1 - 3.4 - 3.6)*
- 8a. *Relazioni specialistiche VARIANTE 1;*
- 8b. *Relazioni specialistiche VARIANTE 2;*
- 8c. *Relazioni specialistiche VARIANTE 3.3;*
- 8d. *Relazioni specialistiche VARIANTE 3.6;*
9. *Relazione di clima acustico e di impatto acustico ex art. 8 commi 2 e 3 Legge n. 447/95 (Varianti 1 - 2 - 3.6 - 3.8);*
10. *Documento VALSAT/VAS – Verifica di assoggettabilità – Rapporto preliminare*

Visto che la suddetta istanza di Variante di Piano Regolatore Generale è integrata con la proposta di Aggiornamento della Zonizzazione Acustica per le VARIANTI 1 – 2 – 3.6 – 3.8, predisposta dal dott. Carlo Odorici, e costituita dai seguenti elaborati:

1. *Relazione generale;*
2. *Tavola 1 – Assegnazione classi acustiche;*
3. *Tavola 2 – Assegnazione classi acustiche area urbana di Nonantola;*

Visti gli accordi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000, sottoscritti dai privati interessati:

- Sigg. Reggiani Domenico e Capelli Franca, Rep. Int. n. 1986 del 27/03/2019, per la variante 3.1;
- Sigg. Cagnoni Gianfranco e Cagnoni Lina, Rep. Int. n. 1988 del 27/03/2019, per la variante 3.4;
- Sig. Sighinolfi Gianni, Rep. Int. n. 1987 del 27/03/2019, per la variante 3.6;

Considerato inoltre che l'adozione della variante assume una particolare rilevanza in ragione:

- del recepimento di patti convenzionali contenuti in Piano Particolareggiato vigente (trasferimento di una quota della potenzialità edificatoria residua all'interno del nuovo comparto C2.Z “Zona Sportiva”);
- del recepimento degli schemi di accordi con i privati ai sensi dell'art. 11 della L. 241/1990 e dell'art. 18 della L.R. 20/2000 come sostituito dalla L.R. n. 24/2017;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'adozione di:

- variante specifica al P.R.G. comunale vigente, ai sensi del combinato disposto dell'art.15 della L.R. 47/1978, dell'art. 41 della L.R. 20/2000 e dell'art. 4 della L.R. 24/2017;
- variante alla classificazione acustica del territorio comunale vigente, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 15/2001, in quanto atto urgente ed improrogabile per il recepimento degli atti già approvati sopraccitati;

Ritenuto che l'approvazione del presente oggetto rientri nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 2 del Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, essendo espressamente demandata alla competenza del Consiglio l'approvazione di *Varianti ai piani urbanistici*;

Dato atto che la proposta in oggetto è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare Programmazione ed Uso del Territorio, Ambiente, Sviluppo Economico e Sostenibile, Lavori Pubblici, Patrimonio, Mobilità, Viabilità nella seduta del 21/03/2019;

Richiamati:

- il Decreto Sindacale prot. n. 23699 del 05/11/2018 con il quale è stata effettuata l'assegnazione delle funzioni di Direttore dell'Area Tecnica al Geom. Gianluigi Masetti;
- il Decreto Sindacale prot. n. 6408 del 25/03/2019 con il quale è stata effettuata l'assegnazione temporanea delle funzioni di Direttore dell'Area Tecnica in sostituzione del titolare temporaneamente assente, al Dott. Luigino Boarin;

Considerato che tutti gli interventi effettuati in aula consiliare nel corso del dibattito sono riportati in testo integrale sulla registrazione a supporto magnetico, conservata e trascritta agli atti dell'odierno Consiglio Comunale;

Dato atto che durante l'illustrazione dell'oggetto sono intervenuti nel dibattito il Responsabile dell'Area Tecnica, Geometra Gian Luigi Masetti, nonché il Tecnico incaricato, Ingegnere Francesco Bursi.

Dato atto che il Consiglio unanime ritiene necessario provvedere alla approvazione della variante per singoli punti ed, in particolare, sottoporre a singola votazione le varianti 1, 2, 3, 4, oltre alla variante alla zonizzazione acustica;

Dato atto che sulle singole varianti sono state formulate le seguenti dichiarazioni di voto:

Variante N. 1: Consigliere Belleri Rita dichiarazione di voto contrario per l'eccessivo consumo di suolo

Variante N. 2: Consigliere Bellei Rita dichiarazione di voto contrario  
Consigliere Zoboli Andrea dichiarazione di voto favorevole;

Visto i pareri favorevoli del Direttore d'Area Tecnica, Dott. Luigino Boarin, per la regolarità tecnica, e del Direttore dell'Area Economico Finanziaria, Dott. Luigino Boarin, per la regolarità contabile, rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 ed agli atti del Comune;

Sentito il Segretario Generale reggente, Dott. Stefano Sola, il quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;

#### **Variante N. 1**

- Consiglieri presenti 12, Consiglieri votanti 11, Consiglieri astenuti 1 (Arcifa), voti favorevoli 10, voti contrari 1 (Bellei Rita);

#### **Variante N. 2**

- Consiglieri presenti 12, Consiglieri votanti 10, Consiglieri astenuti 2 (Arcifa, Canadé), voti favorevoli 9, voti contrari 1 (Bellei Rita);

Dato atto che alle Ore 22,15 esce dall'aula consiliare il Consigliere Bellei Rita, sono pertanto presenti n. 11 Consiglieri.

#### **Variante N. 3**

- Consiglieri presenti 11, Consiglieri votanti 10, Consiglieri astenuti 1 (Arcifa), voti favorevoli 10.

Dato atto che alle Ore 22,20 entra nell'aula consiliare il Consigliere Bellei Rita, sono pertanto presenti n. 12 Consiglieri.

#### **Variante N.4**

- Consiglieri presenti 12, Consiglieri votanti 10, Consiglieri astenuti 2 (Arcifa, Bellei), voti favorevoli 10.

#### **Variante alla zonizzazione acustica**

- Consiglieri presenti 12, Consiglieri votanti 11, Consiglieri astenuti 1 (Arcifa), voti favorevoli 10, voti contrari 1 (Bellei Rita).

### **DELIBERA**

1) Di adottare, ai sensi del combinato disposto dell'art.15 della L.R. 47/1978, dell'art. 41 della L.R. 20/2000 e dell'art 4 della L.R. 24/2017, la variante specifica al P.R.G comunale vigente, di cui ai seguenti elaborati, pervenuti in data 26/03/2019 prot. n. 6502, conservati agli atti dell'ufficio proponente, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. *Relazione illustrativa;*
2. *Elaborato – Localizzazione delle varianti cartografiche;*
3. *Stralcio PRG – Tavole Zonizzazione 6B e 6C – VIGENTE e VARIANTE;*
4. *Stralcio PRG – Tavola Zonizzazione 6D – VIGENTE e VARIANTE;*
5. *Stralcio NTA – testo comparato;*
6. *Aggiornamento Piani di Organizzazione Urbana (POU);*
7. *Articoli 18 LR n. 20/2000 (VARIANTI 3.1 - 3.4 - 3.6)*
- 8a. *Relazioni specialistiche VARIANTE 1;*
- 8b. *Relazioni specialistiche VARIANTE 2;*
- 8c. *Relazioni specialistiche VARIANTE 3.3;*
- 8d. *Relazioni specialistiche VARIANTE 3.6;*
9. *Relazione di clima acustico e di impatto acustico ex art. 8 commi 2 e 3 Legge n. 447/95 (Varianti 1 - 2 - 3.6 - 3.8);*
10. *Documento VALSAT/VAS – Verifica di assoggettabilità – Rapporto preliminare*

2) Di adottare contestualmente, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 15/2001 e s. m. e i., variante alla classificazione acustica del territorio comunale vigente, di cui ai seguenti elaborati, pervenuti in data 26/03/2019, prot. n. 6502, conservati agli atti dell'ufficio proponente, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. *Relazione generale;*
2. *Tavola 1 – Assegnazione classi acustiche;*
3. *Tavola 2 – Assegnazione classi acustiche area urbana di Nonantola;*

3) Di dare atto che:

- ai sensi degli artt. 14 e 15 della L.R. 47/1978, la variante in oggetto, urbanistica ed acustica, verrà depositata presso la segreteria comunale per la durata di trenta giorni consecutivi. Il deposito verrà reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'Albo pretorio e pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale (BURERT), affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni, entro il termine di trenta giorni successivi alla data del compiuto deposito;
- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, la variante verrà inviata alla Provincia di Modena per il parere in merito alla compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio e per la verifica dell'assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, così come

modificato dal D.Lgs. 4/2008, e dall'art. 1 della L.R. 9/2008;

- ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. 47/1978, la variante verrà trasmessa, contemporaneamente al deposito, alla Giunta Provinciale per la formulazione di eventuali osservazioni;
- ai sensi dell'art. 19 lettera h) della L.R. 19/1982, così come modificato dall'art. 41 della L.R. 31/2002, prima dell'approvazione della variante, dovrà essere acquisito il parere integrato sotto il profilo igienico-sanitario e ambientale delle competenti strutture AUSL ed ARPA;
- ai sensi dall'art. 103 delle NTA del PTCP vigente, l'avvenuta pubblicazione della variante dovrà essere comunicata alle Giunte comunali dei Comuni contermini, invitandoli ad esprimere le loro osservazioni nei termini di legge;
- l'avviso di deposito verrà altresì comunicato agli enti di seguito elencati:
  - Regione Emilia Romagna - Direzione Generale Ambiente e Difesa del Suolo e della Costa - Servizio Tecnico Bacini Panaro e Destra Secchia, sede di Modena;
  - Comando I Regione Aerea - Reparto Territorio e Patrimonio, sede di Milano;
  - VI Reparto Infrastrutture – Ufficio Demanio e Servitù Militari, sede di Bologna;

4) Di dare atto inoltre che ai sensi dell'art. 12 della L.R. 20/2000 e dell'art. 27 della L.R. 24/2017, a decorrere dalla data di adozione della presente variante, dovranno essere applicate le misure di salvaguardia;

Successivamente il Presidente del Consiglio, Canadé Sonia, mette ai voti l'immediata eseguibilità della deliberazione;

Dato atto che alle Ore 22,35 é uscita dall'aula consiliare il Consigliere Bellei Rita, sono pertanto presenti n. 11 Consiglieri.

#### **Immediata eseguibilità**

- Consiglieri presenti 11, Consiglieri votanti 10, Consiglieri astenuti 1 (Arcifa), voti favorevoli 10,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, stante l'interesse pubblico alla realizzazione delle previsioni urbanistiche in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Sig.ra Sonia Canade'  
sottoscritto digitalmente

**IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE**

Dott. Stefano Sola  
sottoscritto digitalmente

---