



COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N° 17 del 28/02/2019

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE. CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI SEDIME STRADALE E SUOI ANNESSI, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENT'ANNI, AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE DEL 23/12/1998, N. 448 E S.M.I., COMMI 21 E 22 – PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventotto**, del mese di **Febbraio**, nella **Sala Consiliare Temporanea**, sita in Via Roma n. 41, convocata con avvisi scritti per le ore 19:30 e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale per la trattazione degli argomenti iscritti all'o.d.g. In aula risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
NANNETTI FEDERICA	Sindaco	X	
CAMPANA LORENZO	Consigliere anziano	X	
PICCININI OSCAR	Consigliere	X	
ANSALONI ERIKA	Consigliere	X	
CANADE' SONIA	Presidente	X	
ACERBI ANDREA	Consigliere	X	
ANTONUCCI COSIMO FRANCESCO	Consigliere	X	
POLLASTRI BARBARA	Consigliere	X	
BELLEI RITA	Consigliere		X
ZOBOLI ANDREA	Consigliere	X	
BORSARI ILEANA	Consigliere	X	
FERRI COSETTA	Consigliere	X	
RONCHETTI ELENA	Consigliere	X	
ARCIFA DANIELA	Consigliere		X
PROCACCI GABRIELE	Consigliere		X
PANZETTI GIAN LUCA	Consigliere		X
MALAGUTI MATTEO	Consigliere		X

Presenti: 12 Assenti: 5

Assiste all'adunanza **il Segretario Generale Reggente, Dott. Stefano Sola**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo i consiglieri presenti in numero legale, il Presidente del Consiglio Sig.ra Sonia Canade' introduce la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Svolgono le funzioni di Scrutatori i Sigg.ri: POLLASTRI BARBARA, ZOBOLI ANDREA, RONCHETTI ELENA.

Sono presenti gli Assessori: GHIDONI DANIELE, PICCININI ENRICO, SPADA ANTONELLA, GRENZI STEFANIA, DI STEFANO FEDERICO .

Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE. CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI SEDIME STRADALE E SUOI ANNESSI, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENT'ANNI, AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE DEL 23/12/1998, N. 448 E S.M.I., COMMI 21 E 22 – PROVVEDIMENTI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita la relazione del Sindaco, Nannetti Federica, che illustra in maniera ampia e dettagliata la proposta di cui all'oggetto.

Preso atto che, a seguito di una ricognizione catastale del territorio comunale di Nonantola, effettuata dall'Ufficio di Supporto Operativo Urbanistica, è emerso che vi sono aree adibite a strada, utilizzate ininterrottamente da oltre vent'anni ad uso pubblico, ancora di proprietà privata;

Accertato che la verifica è stata effettuata facendo riferimento agli strumenti di attuazione del P.R.G. e:

- alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 09/03/1972 di inclusione delle strade vicinali nell'elenco delle strade comunali extraurbane tra cui le strade vicinali Oppio ed Erbedole;
- alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 106 del 14/06/2013 in cui si ridenomina il tronco di strada facente parte della via Erbedole, che parte in corrispondenza del tracciato della tangenziale ed arriva all'intersezione con via Oppio, ora denominata via Barchetta;

rispetto alle quali non si è conclusa la procedura di cessione di relative aree stradali al demanio stradale del Comune;

Dato atto che per regolarizzare tali posizioni è stata attivata la procedura di accorpamento, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge del 23/12/1998, n. 448 e s.m.i., a titolo gratuito;

Riscontrato che:

- sono da accorpare le aree identificate catastalmente al N.C.E.U., come di seguito definite:
 - Foglio 26 mappale 48;
 - Foglio 34 mappali 33 e 35;
- per dette aree non è stato possibile rinvenire alcun atto precedente ed è pertanto necessario acquisire il parere di questo consesso, in quanto la volontà di accorpamento non è prevista espressamente in atti fondamentali propri o che ne costituiscano mera esecuzione;

Ritenuto, pertanto, necessario nell'interesse dell'Amministrazione, acquisire al patrimonio stradale comunale la proprietà di dette aree stradali, al fine di attivare un percorso di regolarizzazione e consentire una corretta gestione della manutenzione delle aree, al pari degli altri sedimi stradali già di proprietà comunali;

Considerato che:

- appare utile e opportuno utilizzare la procedura di accorpamento al demanio stradale, ai sensi dall'art. 31, commi 21 e 22, della Legge del 23/12/1998, n. 448 e s.m.i., al fine di regolarizzare tali posizioni sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico, bensì col vantaggio di evitare spese notarili nonché di registrazione e trascrizione che normalmente sarebbero a carico dell'acquirente;
- l'acquisizione delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul

bilancio, in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come strade e/o sedimi stradali pubblici da oltre vent'anni, con relativi costi di manutenzione ordinaria e straordinaria già a carico dell'Ente;

- è di fondamentale importanza che dette aree siano di proprietà comunale e non privata, in quanto oltre alla manutenzione, i proprietari sarebbero responsabili anche civilmente in caso di incidenti o cadute, subendo eventualmente richieste di risarcimento danni;

Preso atto delle dichiarazioni di assenso pervenute dagli intestatari delle aree sopra menzionate, assunte agli atti dell'Ufficio di Supporto Operativo Urbanistica con prot. n. 1007 del 16/01/2019;

Ritenuto pertanto di accorpate al demanio stradale le aree individuate catastalmente al N.C.E.U. come di seguito definite:

- Foglio 26 mappale 48;
- Foglio 34 mappali 33 e 35;

come indicato dalle visure ed estratti di mappa che si allegano al presente atto quale parte integrante;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore dell'Area Tecnica, Geom. Gianluigi Masetti;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., ed in particolare l'art. 42, comma 2, lettera l) con il quale è affidata al Consiglio Comunale la competenza relativa agli atti in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione;
- la Legge n. 448/1998 e s.m.i., ed in particolare gli art. 31, commi 21 e 22;

Visti i pareri favorevoli del Direttore d'Area Tecnica, Geom. Gianluigi Masetti, per la regolarità tecnica e del Direttore dell'Area Economico Finanziaria, Dott. Luigino Boarin, per la regolarità contabile, rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 ed agli atti del Comune;

Sentito il Segretario Generale reggente, Dott. Stefano Sola, il quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;

A) Con n. 12 voti favorevoli espressi in forma palese dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) Di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle aree identificate catastalmente al N.C.E.U., come di seguito definite:

- Foglio 26 mappale 48;
- Foglio 34 mappali 33 e 35;

come indicato dalle visure ed estratti di mappa che si allegano al presente atto quale parte integrante;

2) Di prendere atto delle dichiarazioni di assenso acquisite agli atti dell'Ufficio di Supporto Operativo Urbanistica e sottoscritta dal soggetto attualmente proprietario degli immobili;

3) Di dare atto che la registrazione e la trascrizione del provvedimento di acquisizione avvengono a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 31, comma 22, delle Legge n. 448/1998 e s.m.i.;

4) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento, affinché provveda agli adempimenti necessari e conseguenti per l'attuazione del presente atto;

B) Con n. 12 voti favorevoli espressi in forma palese dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Sig.ra Sonia Canade'
sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

Dott. Stefano Sola
sottoscritto digitalmente
