

Nuova strada di raccordo al cimitero con finitura ghiaietto
AREA DI CESSIONE EXTRA COMPARTO

PARAMETRI URBANISTICI COMPARTO C2.N1 VIA PRATI NORD		
	COMUNE DA PRO VIGENTE	PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE AL PRG EX LA ROTONDE
ST	7.100 mq	7.100 mq
SU	1.275 mq	Bifamiliare tipo = 182,14 mq x 7 = 1275 mq
SF		LOTTO A (PRIMO STRALCIO): SF= 1441,00 mq LOTTO B (SECONDO STRALCIO): SF= 1946,00 mq SF TOT.= 3.287,00 mq
H max	7,50 ml.	7,50 ml.
INDICE DI VISUALE LIBERA	0,50	0,50
SUP. PERMEABILE MINIMA	35 % SF	35 % SF
DESTINAZIONE PREVALENTE	Residenziale	Residenziale
TITOLOGIA DI ABITAZIONE		LOTTO A (PRIMO STRALCIO): N° 3 BIFAMILIARE - N° 6 UNITA' ABITATIVE LOTTO B (SECONDO STRALCIO): N° 6 BIFAMILIARE - N° 6 UNITA' ABITATIVE
SEZIONI	Lotto A-B-C: Lotto D-E: Lotto F:	LOTTO A (PRIMO STRALCIO): Bifamiliare tipo LOTTO B (SECONDO STRALCIO): Bifamiliare tipo
PARCHeggi DI U1	16 mq / 20 mq di S.U. 425 mq/22 = 20 p.a.	IN PROGETTO = nr. 20 p.a.
PARCHeggi DI U2	5% ST 355 mq/22 = 17 p.a.	IN PROGETTO = nr. 5 p.a. + cessione area extra comparto 593,00 mq
AREE DI UZ (1)	DA NTA ART. 23 2.640 mq	2.031,66 mq (Verde Pubblico) 593,00 mq (area di cessione extra comparto) 62,50 mq (Parcheggi di U2) = TOT. 2.685,16 mq
DISTANZE DAI CONFINI PROPRIETARI	5,00 ml.	5,00 ml.
DISTANZE DALLE STRADE	Come C.d.S. (dalle strade esterne) 5,00 ml. (dalle strade interne)	Come C.d.S. (dalle strade esterne) 5,00 ml. (dalle strade interne)
DISTANZE DAI LIMITI DI ZONA	5,00 ml.	5,00 ml. (distanza minima lato est)
DISTANZE TRA PARETI FINISTRATE	10,00 ml.	10,00 ml.

(1) Conteggi eseguiti come da Art. 23 Allegato alla scheda nr. 2 - Comparti sottosezione C2' delle N.T.A. di attuazione del PRG che cita: "nei comparti C2.N1, C2.N2, C2.N3, C2.N4, C2.N5, C2.N6 in quota di aree di U2 sono già comprese dei parcheggi di urbanizzazione secondaria, rappresentati graficamente"

LEGENDA:

- Sagoma lotto di intervento edilizio LOTTO A
- Sagoma lotto di intervento edilizio LOTTO B
- Area di UZ comprensive di:
- Parcheggio di urbanizzazione U2 (62,50 mq)
- Area di verde pubblico (2.031,66 mq)
- Nuova strada di raccordo al cimitero (593,00 mq)
- Verde Pubblico (2.031,66 mq)
- Area di U1
Parcheggi Pubblici di U1 (nr. 20)
- Parcheggi Pubblici di U2 = 62,50 mq (nr. 5 e nr. 12 saranno compensati)
- Pista ciclabile esistente su Via Maestra dei Prati
- Fascia di parcheggi pubblici esistenti su Via Maestra dei Prati
- Limite di edificabilità
- Limite del comparto



DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO D'INIZIATIVA PRIVATA NEL COMPARTO DENOMINATO "C.2.N1 - VIA PRATI NORD"

localizzazione:
VIA PRATI, 41015 COMUNE DI NONANTOLA (MO)

committente:
REYA S.R.L.
 C.F.: 03398620363

denominazione tavola:
PLANIMETRIA GENERALE PIANO PARTICOLAREGGIATO

scala del disegno:
1:200

data:
APRILE 2017

timbrati e firme committente:

timbro e firma tecnico:

GIAN LUCA MONTANARI Architetto
 VIALE GARIBOLDI 2/A - 41012 CASPI (MO)
 TEL. 059 0911100 - FAX 059 0911101 - WWW.MONTANARIARCHITETTO.COM
 PEC: gianluca.montanari@architetto.guest.it
 WEB SITE: www.guest.it
 ISCRIZIONE ALBO ARCHITETTI MODENA N. 648
 ISCRIZIONE COLLEGGIO DI ARCHITETTI DI CATALUNYA BARCELONA N. 33.229-9
 PARTITA IVA: 0486020364

collaboratori:
Maria Giulia Siena Architetto

Copie non originali del presente disegno sono da considerarsi abusive e sono fatti salvi i diritti del progettista

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO