



# COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

## Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale N° 157 del 24/10/2019

**OGGETTO:** PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA COMPARTO C2IG "VIA REBECCHI" - VARIANTE N. 3 AI SUB-COMPARTI C2IG1 E C2IG3, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 21 DELLA L.R. 47/1978, DELL'ART. 41 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017 - CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE.

L'anno **2019**, addì **ventiquattro**, del mese di **Ottobre** alle ore **20:00**, presso l'**Ufficio del Sindaco**, sito in Via Roma n. 41, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
NANNETTI FEDERICA	Sindaco-Presidente	X	
ZOBOLI ANDREA	Assessore	X	
PICCININI ENRICO	Assessore		X
PIFFERO ELENA	Assessore	X	
BASSI CRISTIANO	Assessore	X	
TACCINI GIAN LUCA	Assessore	X	

Presenti: 5    Assenti: 1

Assiste **IL SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Rosa Laura Calignano.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Dott.ssa Federica Nannetti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA COMPARTO C2IG "VIA REBECCHI" - VARIANTE N. 3 AI SUB-COMPARTI C2IG1 E C2IG3, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 21 DELLA L.R. 47/1978, DELL'ART. 41 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017 - CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 09/05/2019 di adozione di variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica comparto C2IG "Via Rebecchi", relativa al sub comparto C2IG1 e C2IG3, ai sensi del combinato disposto dell'art. 21 della L.R. 47/1978, dell'art. 41 della L.R. 20/2000 e dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017, (pratica n. 2019/092), di cui ai seguenti elaborati:

- *elab. A: relazione tecnica illustrativa del progetto;*
- *elab. B: Norme Tecniche di Attuazione;*
- *elab. C: schema di convenzione urbanistica;*
- *elab. D: Computo Metrico Estimativo;*
- *tav. 1.1: estratto di PRG;*
- *tav. 1.2: estratto di mappa aggiornata (1:2.000);*
- *tav. 1.3: tavola unica dei vincoli (1:1.000);*
- *tav. 2.1: progetto planimetria generale modificata (1:1.000);*
- *tav. 2.2: raffronto stato vigente-variante (1:1.000);*
- *tav. 3: progetto rete acqua (1:500);*
- *tav. 4: progetto rete gas (1:500);*
- *tav. 5: progetto rete telefono e fibra ottica (1:500);*
- *tav. 6: progetto rete acque bianche e nere (1:500);*
- *tav. 7.1: progetto rete elettrica (1:500);*
- *tav. 7.2: progetto rete illuminazione pubblica (1:500);*
- *tav. 8: particolari costruttivi (1:500 – 1:100 – 1:50);*
- *tav. 9.1: rilievo e progetto del verde e della segnaletica (1:1.000 - 1:500);*
- *tav. 9.2: tavola delle interferenze (1:500);*

Dato atto che il Piano Particolareggiato C2IG "Via Rebecchi" è suddiviso in tre sub comparti già convenzionati, (C2IG1, C2IG2, C2IG3);

Considerato che la variante al piano in oggetto coinvolge il sub comparto C2IG1 e, limitatamente, il sub comparto contermini C2IG3, conforme al PRG vigente, prevede nello specifico:

- la modifica della Superficie Fondiaria dei Lotti 6-7-8-9 e trasferimento di parte della Superficie Utile dai Lotti 14 e 15 ai lotti 6, 7, 8 e 9, mantenendo inalterata la capacità edificatoria complessiva del Piano Particolareggiato;
- l'inserimento di due nuovi passi pedonali di accesso ai Lotti 6 e 8 lato Via Cristoforo Colombo;

Dato atto che:

- la variante al piano adottata è stata depositata in libera visione presso l'Area Tecnica e sul sito istituzionale dell'ente per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 29/05/2019, data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, BURERT n. 166 del 29/05/2019;
- di tale deposito è stato dato avviso mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune con comunicazione prot. n. 10317 del 16/05/2019 e sul sito istituzionale dell'Ente come previsto ai sensi dell'art. 56 della LR 15/2013;

Preso atto che, contestualmente al deposito, si è provveduto:

- alla trasmissione degli atti ad Arpa e ad Ausl, con lettera prot. n. 11428 del 30/05/2019 per l'acquisizione dei pareri di competenza sotto il profilo ambientale ed igienico-sanitario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19, comma 1, lettera h) della L.R. 19/1982 e dell'art. 41 della L.R. 31/2001;
- all'invio della documentazione alla Provincia di Modena, con comunicazione prot. n. 11426 del 30/05/2019, per l'espressione del parere ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000;

Dato atto che durante il periodo di deposito, dal 29/05/2019 al 28/06/2019, e nei trenta giorni successivi, sino al 28/07/2019, non sono pervenute osservazioni alla variante al piano;

Visti i pareri obbligatori acquisiti, di seguito elencati:

- Arpa, Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna, Sezione di Modena, prot. n. 18744 del 02/09/2019;
- Provincia di Modena - Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica, parere espresso con atto del Presidente n. 137 del 09/09/2019, assunto al prot. comunale n. 19231 del 10/09/2019;
- Ausl, Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena, prot. n. 20909 del 01/10/2019;

Vista la *Relazione di controdeduzioni* ai pareri espressi dagli Enti sopra riportati, redatta dall'Ufficio di Supporto Operativo Urbanistica, prot. n. 22427 del 22/10/2019, che, allegata alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;

Rilevato che non sono emersi elementi ostativi all'approvazione della variante al piano, le cui previsioni sono finalizzate essenzialmente a perfezionare l'assetto di piano prima dell'avvio del programma edificatorio;

Ritenuto pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di poter procedere all'approvazione della variante n. 3 al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica comparto C2IG "Via Rebecchi", relativa al sub comparto C2IG1 e C2IG3, (pratica n. 2019/092), ai sensi del combinato disposto dell'art. 21 della L.R. 47/1978, dell'art. 41 della L.R. 20/2000 e dell'art. 4, comma 4 della L.R. 24/2017;

Dato atto che l'approvazione del presente oggetto rientra nella competenza della Giunta Comunale, come disposto dall'art. 5, comma 13, lettera b) della L. 106/2011, conversione in legge con modificazioni del D.L. 70/2011 (*decreto sviluppo*), e come disposto ai sensi della DGR 1281/2011, con cui è stabilito che *i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale*;

Viste:

- la L.R. n. 47/1978, "*Tutela e uso del territorio*";
- la L.R. n. 20/2000, "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- la L.R. n. 24/2017, "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";

Vista la variante generale al PRG, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 26/07/1994 ed approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 491 del 06/05/1997 e le successive varianti ex art. 14 e 15 della L.R. 47/1978 approvate;

Vista la variante specifica al PRG comunale vigente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 della L.R. n. 47/1978, dell'art. 41 della L.R. n. 20/2000 e dell'art. 4 della L.R. n. 24/2017 e variante alla classificazione acustica del territorio comunale vigente, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 04/04/2019 in regime di salvaguardia;

Visti i pareri favorevoli del Direttore d'Area Tecnica, Geom. Gianluigi Masetti, per la regolarità tecnica, e del Direttore dell'Area Economico Finanziaria, Dott. Luigino Boarin, per la regolarità contabile, rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 ed agli atti del Comune;

- Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1) Di accogliere i pareri espressi dagli Enti, così come si desume dalla *Relazione di controdeduzioni* allegata alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale (Allegato A) e di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 21 della L.R. 47/1978, dell'art. 41 della L.R. 20/2000 e dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017, la variante n. 3 al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato C2IG "Via Rebecchi", relativa ai sub comparti C2IG1 e C2IG3, (pratica n. 2019/092), di cui ai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

Allegato B - *elab. A: relazione tecnica illustrativa del progetto;*

Allegato C - *elab. B: Norme Tecniche di Attuazione;*

Allegato D - *elab. D: Computo Metrico Estimativo;*

Allegato E - *tav. 1.1: estratto di PRG;*

Allegato F - *tav. 1.2: estratto di mappa aggiornata (1:2.000);*

- *tav. 1.3: tavola unica dei vincoli (1:1.000);*

- *tav. 2.1: progetto planimetria generale modificata (1:1.000);*

- *tav. 2.2: raffronto stato vigente-variante (1:1.000);*

- *tav. 3: progetto rete acqua (1:500);*

- *tav. 4: progetto rete gas (1:500);*

- *tav. 5: progetto rete telefono e fibra ottica (1:500);*

- *tav. 6: progetto rete acque bianche e nere (1:500);*

- *tav. 7.1: progetto rete elettrica (1:500);*

- *tav. 7.2: progetto rete illuminazione pubblica (1:500);*

- *tav. 8: particolari costruttivi (1:500 – 1:100 – 1:50);*

- *tav. 9.1: rilievo e progetto del verde e della segnaletica (1:1.000 - 1:500);*

- *tav. 9.2: tavola delle interferenze (1:500);*

2) Di dare atto che copia degli elaborati di variante al piano controdedotti ed approvati verrà trasmessa alla Regione e alla Provincia ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L.R. 46/1988, entro sessanta giorni dalla data di esecutività della presente deliberazione e che si provvederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta approvazione come previsto ai sensi dell'art. 21 della L.R. 47/1978;

- altresì, con separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma palese,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, stante l'urgenza di dar corso al programma edificatorio di piano.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
Dott.ssa Federica Nannetti  
sottoscritto digitalmente

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Rosa Laura Calignano  
sottoscritto digitalmente

---