



# COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

## Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale N° 150 del 11/10/2016

**OGGETTO:** SCHEMA DI ACCORDO CON I PRIVATI, PROPRIETARI DI AREE IN VIA LIMPIDO E IN VIA GOLFIERA, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 20/2000 - APPROVAZIONE

L'anno 2016, addì undici, del mese di Ottobre alle ore 18:30, presso l'Ufficio del Sindaco, sito in Via Roma n. 41, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
NANNETTI FEDERICA	Sindaco-Presidente	X	
GRENZI STEFANIA	Vice-Sindaco	X	
GHIDONI DANIELE	Assessore	X	
DI STEFANO FEDERICO	Assessore	X	
PICCININI ENRICO	Assessore	X	
SPADA ANTONELLA	Assessore		X

Presenti: 5    Assenti: 1

Assiste **IL SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Alessandra RIVI.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Dott.ssa Federica NANNETTI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** SCHEMA DI ACCORDO CON I PRIVATI, PROPRIETARI DI AREE IN VIA LIMPIDO E IN VIA GOLFIERA, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 20/2000 - APPROVAZIONE.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che:

- il privato è proprietario di uno stabilimento produttivo ubicato a Nonantola, in via Limpido 85, sito in un'area avente una superficie territoriale (ST) complessiva di 11700 mq, identificata catastalmente al foglio 59 mappali 63, 83, 85, 87, 88 parte, 90, 91 parte, 71 parte e classificata nel vigente Piano Regolatore Generale come *zona produttiva agricola speciale D7, in zona di tutela degli elementi della centuriazione*, da attuare previa presentazione di strumento urbanistico attuativo;
- il privato ha presentato al Comune un progetto di piano particolareggiato, come richiesto dal vigente PRG, per realizzare un ampliamento dello stabilimento di 1544,13 mq che, assommato all'esistente 1524,54, ed alla superficie utile residua pari a 136,33 mq, determinerebbe una superficie utile (SU) complessiva di 3.205 mq (pratica 2016/182, prot. 15413, 15417, 15419, 15420 del 21/07/2016, come integrata con prot. 19146, 19149 del 17/09/2016 e prot. 19395 del 21/09/2016);
- l'intervento edificatorio, come previsto dalle normative e regolamenti vigenti, comporta necessariamente la realizzazione di opere di urbanizzazione, ovvero, la costruzione di parcheggi di urbanizzazione primaria per 641 mq (10/50\*SU), da localizzare sul fronte della via Limpido, oltre alla cessione di aree per opere di urbanizzazione secondaria pari a 2340 mq, costituiti da parcheggi di urbanizzazione secondaria per 1170 mq (10%\*ST) e verde per 1170 mq (10%\*ST);

- Considerato che il contesto in cui si colloca l'intervento, lontano dall'abitato, al limite est del territorio comunale, in una zona scarsamente popolata, a destinazione prevalentemente agricola, rende poco funzionale per la cittadinanza e antieconomico per l'Amministrazione Comunale, per i costi di gestione e manutenzione, la presa in carico delle aree destinate alla cessione dello standard di urbanizzazione secondaria di piano, pari complessivamente a 2340 mq;

- Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale, in ragione di quanto sopra, ha avviato trattative con il privato volte al perfezionamento di un accordo per garantire, nell'interesse pubblico, l'acquisizione delle dotazioni territoriali richieste dal piano, parcheggi e verde di urbanizzazione secondaria, in un'area extracomparto, della medesima estensione, già individuata dal PRG per tali destinazioni, dove gli spazi pubblici sono carenti;
- tale area, nello specifico, è stata individuata nella frazione di Via Larga, prospiciente via Golfiera, su terreno identificato catastalmente al foglio 58 mappale 163 parte, di proprietà di altro soggetto, socio del privato, attuatore del piano particolareggiato di via Limpido;
- l'area di cessione interessa la porzione di terreno sul lato nord ovest del mappale 163 per l'estensione di 2340 mq, in adiacenza alla zona urbanizzata, in prossimità dell'Oratorio di San Vincenzo Ferreri e risulta funzionale a fornire alla zona di via Golfiera, una adeguata dotazione di parcheggi e verde in un'area che ne risulta carente;
- il terreno oggetto di cessione è già classificato nel vigente Piano Regolatore Generale, in parte, come *zona residenziale B4, scheda n.3*, priva di diritti edificatori, destinata alla realizzazione di viabilità e parcheggi a servizio dell'edificato esistente e, in parte, come *zona per attrezzature pubbliche di servizio*, con destinazione a verde;

- Valutato che, al fine di individuare le aree di urbanizzazione secondaria, parcheggi e verde, richiesti per l'attuazione del Piano Particolareggiato di via Limpido, nell'area extracomparto di via Golfiera, si rende necessario tradurre in apposito accordo ai sensi dell'art.18 della L.R. 20/2000, gli impegni e le condizioni da assumere reciprocamente tra il Comune e i proprietari delle aree interessate;

- Visto lo schema di accordo predisposto dall'Area Tecnica, i cui contenuti sono stati condivisi con i privati, che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;  
Ritenuto necessario, stante l'interesse dell'Amministrazione ad acquisire l'area di cui trattasi di via Golfiera, approvare lo schema di accordo con i privati, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

- Dato atto che l'approvazione del presente oggetto rientra nella competenza della Giunta Comunale, come espressamente disposto dall'art. 18 della L.R. 20/2000, comma 3, in cui è stabilito che *la stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo esecutivo dell'ente*;

- Dato atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa, né diminuzione o accertamento di entrata o variazione del patrimonio;

- Vista la L.R. 47/1978, "*Tutela e uso del territorio*", la L.R. 46/1988, "*Disposizioni integrative in materia di controllo delle trasformazioni edilizie ed urbanistiche*", la L.R. 20/2000, "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*";

- Vista la variante generale al PRG, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 26.07.1994 ed approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 491 del 06.05.1997 e le successive varianti ex art. 14 e 15 della L.R. 47/1978 approvate;

- Visto il parere favorevole del Direttore d'Area tecnica, Ing. Antonella Barbara Munari, per la regolarità tecnica, e del responsabile del servizio ragioneria, Dott. Luigino Boarin, per la regolarità contabile, rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 ed agli atti del Comune;

- Sentito il Segretario Generale, Dott.ssa Alessandra Rivi, la quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;

- Dopo ampia discussione da cui emerge il convincimento della opportunità di procedere come proposto, stanti le finalità e le motivazioni evidenziate;

A) Con voto unanime espresso in forma palese;

### **DELIBERA**

1) Di approvare lo schema di accordo con i privati, proprietari delle aree di via Limpido e di via Golfiera come riportate in premessa, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2) Di dare mandato al Direttore d'Area Tecnica per la firma dell'accordo di cui al precedente punto, autorizzando lo stesso ad apportare allo schema approvato le eventuali modifiche, integrazioni o variazioni di carattere non sostanziale che si dovessero rendere necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;

3) Di dare inoltre mandato al Direttore d'Area Tecnica di dar seguito a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti all'esecutività della presente deliberazione;

B) Con voto unanime espresso in forma palese;

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, al fine di consentire il celere proseguo del procedimento.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
Dott.ssa Federica NANNETTI  
sottoscritto digitalmente

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Alessandra RIVI  
sottoscritto digitalmente

---