

COMUNE DI NONANTOLA

2[^] MODIFICA AL PROGETTO

DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
A SCOPO RESIDENZIALE AI SENSI DELLA L.REG. n.47/78,
RIGUARDANTE I P.O.U. DENOMINATI
C2.A1 S.ANSELMO 1 E C2.A2 S.ANSELMO 1Bis



Proprietà e
soggetto attuatore:

ADIELLE s.r.l.

con sede in Bomporto (MO)
Piazza Matteotti n. 18
C.F. e P.IVA 00933070369

ADIELLE S.R.L.
Il Legale Rappresentante
SOLIERI Dr. BRUNO

Progettista:
Geom. Dallai Fabrizio



PROGETTO

PLANIMETRIA GENERALE, DISTRIBUZIONE LOTTI,
DATI DI PROGETTO, ESSENZE ARBOREE

Spazio per l'U.T.C.:

TAV.N°

2

26 MAR 2019

18 Marzo 2019

Aggiornamenti

scala: 1:200

Geometra Dallai Fabrizio

Piazza Caduti Partigiani n.2 - 41015 Nonantola (MO)
Cell. 335 6148559 - Mail: geometradallai@gmail.com

2^A MODIFICA AL PROGETTO

DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
A SCOPO RESIDENZIALE AI SENSI DELLA L.REG. n.47/78,
RIGUARDANTE I P.O.U. DENOMINATI
C2.A1 S.ANSELMO 1 E C2.A2 S.ANSELMO 1Bis



Proprietà e
soggetto attuatore:
ADIELLE s.r.l.
con sede in Bomporto (MO)
Piazza Matteotti n. 18
C.F. e P.IVA 00933070369

Progettista:
Geom. Dallai Fabrizio

PROGETTO
PLANIMETRIA GENERALE, DISTRIBUZIONE LOTTI,
DATI DI PROGETTO, ESSENZE ARBOREE

Spazio per l'U.T.C.:

TAV.N°

2

18 Marzo 2019

scala: 1:200 Geometra Dallai Fabrizio Piazza Caduti Partigiani n.2 - 41015 Nonantola (MO)
Cell. 335 6148559 - Mail: geometradallai@gmail.com

DATI DI PROGETTO

P.O.U. "C2.A1 S.ANSELMO 1"

	Come da P.R.G. vigente	Progetto
Sup. di comparto	7.376 mq.	7.617 mq.
Verde pubblico interno al comparto		988 mq.
Verde pubblico esterno al comparto	1.870 mq.	1.358 mq.
Parcheggi U1 + U2	n. 53	n. 52 + 1*
Sup. a parcheggi U1+U2		662 mq.
Sup. a strada		1.848 mq.
S.U. ammassa	1832 mq.	1.832 mq.
Cabina elettrica		25 mq.

* 1 parcheggio di urbanizzazione relativo a questo comparto è stato ricavato nel primo tratto, già realizzato, di Via San Francesco. In tale tratto sono stati realizzati 13 parcheggi di urbanizzazione, mentre quelli necessari per le due palazzine edificate sono 12. Il parcheggio eccedente, che prima era ubicato dentro al comparto, è stato spostato all'esterno a seguito della vendita di una parte di terreno dei POI a favore del fabbricato posto a nord-est della strada e conseguente spostamento dell'accesso carraio al lotto.

P.O.U. "C2.A2 S.ANSELMO 1Bis"

	Come da P.R.G. vigente	Progetto
Sup. di comparto	6.269 mq.	5.552 mq.
Verde pubblico interno al comparto		609 mq.
Verde pubblico esterno al comparto	3.182 mq.	2.618 mq.
Parcheggi U1 + U2	n. 40	n. 40
Sup. a parcheggi U1+U2		497 mq.
Sup. a strada		1.775 mq.
S.U. ammassa	1273 mq.	1.273 mq.

P.O.U. "C2.A1 S.ANSELMO 1"

Lotto n.	Sup.Fond. (mq.)	S.U. (mq.)	numero alloggi	altezza massima (ml.)	Tipologia
1	610,00	292,00	4/6	9,50	Unifam./Schiera/Abbinata/Linea
2	682,00	305,00	4/6	9,50	Unifam./Schiera/Abbinata/Linea
3	682,00	305,00	4/6	9,50	Unifam./Schiera/Abbinata/Linea
4	680,00	305,00	4/6	9,50	Unifam./Schiera/Abbinata/Linea
5	720,00	325,00	4/6	9,50	Unifam./Schiera/Abbinata/Linea
6	559,00	300,00	4/6	9,50	Unifam./Schiera/Abbinata/Linea
	161,00	Terreno compreso nel piano, ma ceduto privo di edificabilità ed unito al lotto adiacente (map. 651), di altra proprietà			
	4.094,00	1.832,00	30		

P.O.U. "C2.A2 S.ANSELMO 1Bis"

Lotto n.	Sup.Fond. (mq.)	S.U. (mq.)	numero alloggi	altezza massima (ml.)	Tipologia
1	653,00	318,00	4/6	9,50	Unifam./Schiera/Abbinata/Linea
2	653,00	318,00	4/6	9,50	Unifam./Schiera/Abbinata/Linea
3	683,00	318,00	4/6	9,50	Unifam./Schiera/Abbinata/Linea
4	682,00	319,00	4/6	9,50	Unifam./Schiera/Abbinata/Linea
	2.671,00	1.273,00	20		

LEGENDA		LEGENDA ESSENZE AUTOCTONE
	Parcheggi Urbanizzazione pavimentati in parte con autobloccanti forati ed in parte autobloccanti pieni	1 Platano o Quercia
	Pista ciclabile	2 Macchie di ceuspugli
	Pista ciclabile da realizzare contestualmente al comparto C2.A2	3 Tiglio platiphyllus
	Terreno privato privo di edificabilità (la potenzialità edificatoria corrispondente è assegnata al lotto 6)	4 Acero Campestre/Prunus/Carpino bianco
	Cesugli	5 Carpino Piramidale
	Alberi	6 Fraxinus Angustifolia "Raywood"
		7 Lagerstroemia Indica (cespuglio)



PLANIMETRIA
Scala 1:200



Archetti metallici parapetonali
la viabilità ciclabile prosegue sulla pista esistente ubicata sul lato opposto di Via di Mezzo

ASSE FOSSO STRADALE (CONFINE)
Via di Mezzo
ciclabile

Via San Luigi

Via di Mezzo

Via San Francesco

Via di Mezzo