

COMUNE DI NONANTOLA

# 2<sup>^</sup> MODIFICA AL PROGETTO

DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA  
A SCOPO RESIDENZIALE AI SENSI DELLA L.REG. n.47/78,  
RIGUARDANTE I P.O.U. DENOMINATI  
C2.A1 S.ANSELMO 1 E C2.A2 S.ANSELMO 1 Bis



Proprietà e  
soggetto attuatore:  
**ADIELLE s.r.l.**  
con sede in Bomporto (MO)  
Piazza Matteotti n. 18  
C.F. e P.IVA 00933070369

*[Signature]*  
**ADIELLE s.r.l.**  
Piazza Matteotti n. 18  
41030 BOMPORTO (Modena)  
Tel. e Fax (059) 909439  
C.F.,P.I. e Iscrizione nel Registro Imprese di Modena  
N. 00933070369

Progettista:  
**Geom. Dallai Fabrizio**



## STATO LEGITTIMATO

PLANIMETRIA GENERALE, DISTRIBUZIONE LOTTI,  
DATI DI PROGETTO, ESSENZE ARBOREE

Spazio per l'U.T.C.:

TAV.N°

1

Gennaio 2019

1 GEN 2019

scala: 1:200

Geometra Dallai Fabrizio

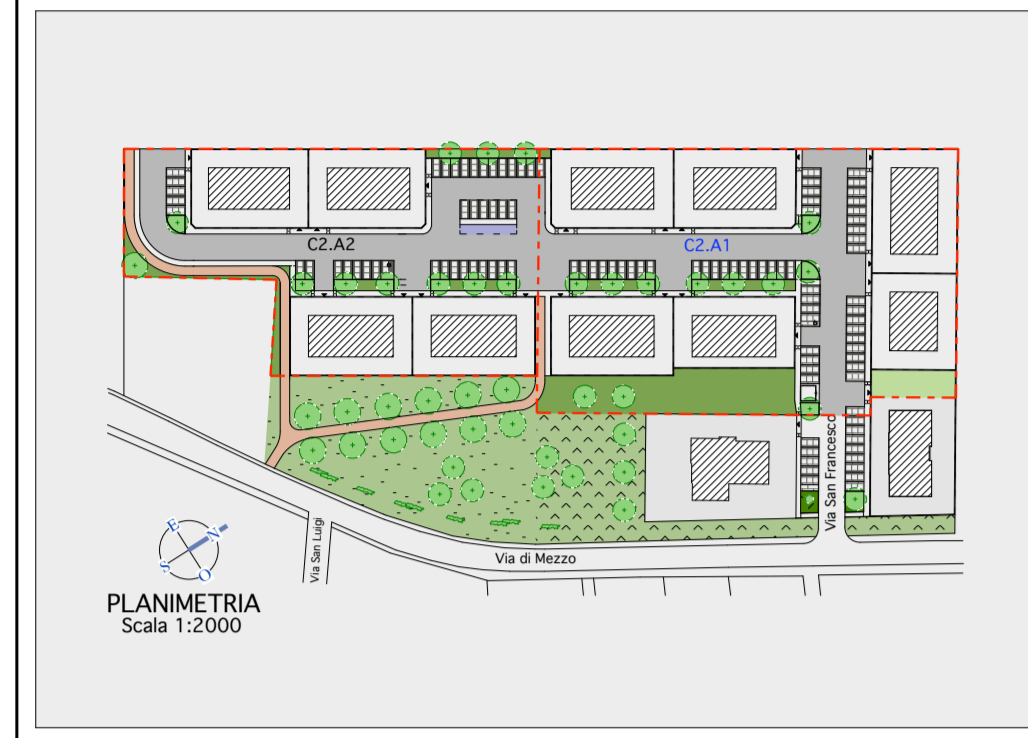
Piazza Caduti Partigiani n.2 - 41015 Nonantola (MO)  
Cell. 335 6148559 - Mail: geometradallai@gmail.com

Aggiornamenti



## 2ª MODIFICA AL PROGETTO

DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA  
A SCOPO RESIDENZIALE AI SENSI DELLA L.REG. n.47/78,  
RIGUARDANTE I P.O.U. DENOMINATI  
C2.A1 S.ANSELMO 1 E C2.A2 S.ANSELMO 1Bis



Proprietà e  
soggetto attuatore:  
**ADIELLE s.r.l.**  
con sede in Bomporto (MO)  
Piazza Matteotti n. 18  
C.F. e P.IVA 00933070369

Progettista:  
Geom. Dallai Fabrizio

**STATO LEGITTIMATO**  
PLANIMETRIA GENERALE, DISTRIBUZIONE LOTTI,  
DATI DI PROGETTO, ESSENZE ARBOREE

Spazio per l'U.T.C.:

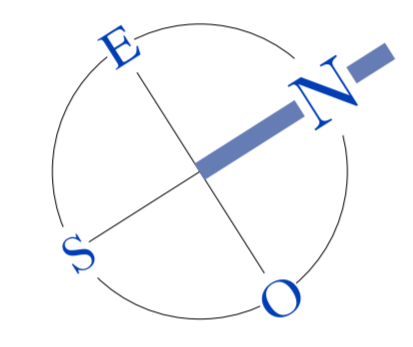
TAV.N°

**1**

Gennaio 2019

scala: 1:200 Geometra Dallai Fabrizio Piazza Caduti Partigiani n.2 - 41015 Nonantola (MO)  
Cell. 335 6148559 - Mail: geometradalai@gmail.com

PLANIMETRIA  
Scala 1:200



DATI DI PROGETTO		
P.O.U. "C2.A1 S.ANSELMO 1"		
	Come da P.R.G. vigente	Progetto
Sup. di comparto	7.376 mq.	7.263 mq.
Verde pubblico interno al comparto	0 mq.	718 mq.
Verde pubblico esterno al comparto	1.354 mq.	1.643 mq.
Parcheggi U1 + U2	n. 53	n. 53
Sup. a parcheggi U1+U2	673 mq.	673 mq.
Sup. a strada	1.778 mq.	1.778 mq.
S.U. ammessa	1832 mq.	1832 mq.

P.O.U. "C2.A2 S.ANSELMO 1Bis"		
	Come da P.R.G. vigente	Progetto
Sup. di comparto	6.269 mq.	5.552 mq.
Verde pubblico interno al comparto	0 mq.	624 mq.
Verde pubblico esterno al comparto	3.182 mq.	2.618 mq.
Parcheggi U1 + U2	n. 40	n. 40
Sup. a parcheggi U1+U2	496 mq.	496 mq.
Sup. a strada	1.736 mq.	1.736 mq.
S.U. ammessa	1273 mq.	1273 mq.
Cabina elettrica		25 mq.

P.O.U. "C2.A1 S.ANSELMO 1"					
Lotto n.	Sup.Fond. (mq.)	S.U. (mq.)	numero alloggi	altezza massima (ml.)	Tipologia
1	610,00	292,00	4/6	9,50	Schiera/Abbinata/Linea
2	682,00	305,00	4/6	9,50	Schiera/Abbinata/Linea
3	682,00	305,00	4/6	9,50	Schiera/Abbinata/Linea
4	680,00	305,00	4/6	9,50	Schiera/Abbinata/Linea
5	720,00	325,00	4/6	9,50	Schiera/Abbinata/Linea
6	559,00	300,00	4/6	9,50	Schiera/Abbinata/Linea
161,00	Terreno compreso nel piano, ma ceduto privo di edificabilità ed unito al lotto adiacente (map. 651), di altra proprietà				
4.094,00	1.832,00		30		

LEGENDA		LEGENDA ESSENZE AUTOCTONE	
	Parcheggi Urbanizzazione pavimentati in parte con autobloccanti forati ed in parte autobloccanti pieni		1 Platano
	Pista ciclabile		2 Macchie di ceuspugli
	Verde privato privo di edificabilità (la potenzialità edificatoria corrispondente è assegnata al lotto 6)		3 Tiglio platyphyllos
	Cespugli		4 Celtis Australis (Bagolaro)
	Alberi		5 Carpino Piramidale
			6 Fraxinus Angustifolia "Raywood"
			7 Lagerstroemia Indica (cespuglio)

P.O.U. "C2.A2 S.ANSELMO 1Bis"					
Lotto n.	Sup.Fond. (mq.)	S.U. (mq.)	numero alloggi	altezza massima (ml.)	Tipologia
1	653,00	318,00	4/6	9,50	Schiera/Abbinata/Linea
2	653,00	318,00	4/6	9,50	Schiera/Abbinata/Linea
3	683,00	318,00	4/6	9,50	Schiera/Abbinata/Linea
4	682,00	319,00	4/6	9,50	Schiera/Abbinata/Linea
2.671,00	1.273,00		20		

