



C O M U N E D I N O N A N T O L A
P R O V I N C I A D I M O D E N A

VARIANTE SPECIFICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE _N° 1_2019

ai sensi del combinato disposto dell'art.15 della L.R. 47/1978 e dell'art. 41 della L.R. 20/2000
in attuazione al regime transitorio della LR 24/2017 Articolo 4 comma4 lettera a

4. STRALCIO PRG - Tavola 6D

CONFRONTO STATO VIGENTE E VARIANTE

ADOTTATA CON DCC N 24 DEL 04/04/2019

CONTRODEDOTTA E APPROVATA CON DCC N _____ DEL __/__/__

Progettista

ing. Francesco Bursi

Il Responsabile del Procedimento

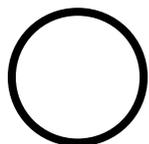
Gianluigi Masetti

Il Sindaco

Federica Nannetti

Il presente elaborato mostra le modifiche cartografiche apportate al Piano Regolatore Generale in riferimento alle Varianti di cui alla Relazione Illustrativa.

Nelle pagine che seguono sono riportati stralci della cartografia di Piano Vigente (elaborati contraddistinti dalla lettera "a") e Variato (elaborati contraddistinti dalla lettera "b"). Per ogni Variante, le aree oggetto di modifiche cartografiche sono individuate da una circonferenza di colore nero.



Aree oggetto di Variante al Piano Regolatore Generale

Alla legenda del Piano Regolatore Generale Vigente è stato aggiunta la voce "Verde di rimboschimento", così come evidenziato nella legenda riportata nelle pagine seguenti.

Zone ed elementi di tutela ambientale e paesaggistica

Zone di tutela dei caratteri ambientali di bacini e corsi d'acqua, art. 12.3



fasce di espansione inondabili



zone di tutela ordinaria



rif. art. 12.3, comma 14



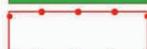
Invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua, art. 12.4



Aree di salvaguardia delle fonti di approvvigionamento idrico, art. 12.5



Zone di tutela naturalistica, art. 12.6



Area di riequilibrio ecologico "Il Torrazzuolo", art. 12.6



Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale, art. 12.7



Dossi di pianura (tipo a, b, c), art. 12.8

Zone ed elementi di interesse archeologico, art. 12.9



b1 aree di accertata e rilevante consistenza archeologica



b2 aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti



Zone di tutela degli elementi della centuriazione, art. 12.9



Tutela delle aree interessate dalle "partecipanze", art. 12.10



Viabilità storica urbana ed extraurbana, art. 12.11



Beni culturali urbani e zone di rispetto, art. 12.12, art. 21

• n

n. scheda di riferimento elaborato n. 8

Sistema forestale e boschivo, art. 12.1



pianta, gruppo e filare meritevole di tutela



formazioni boschive

Altri beni ambientali di valore paesaggistico-naturalistico, art. 12.18



PS prati stabili



M maceri



SP sistema dei parchi e giardini privati



ZU zone umide ed aree di valenza naturalistica



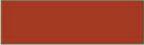
Zone soggette ai vincoli di cui al Dlgs 490/99, art 12.3

Nuove voci legenda

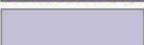


Verde di rimboschimento

Zone omogenee a destinazione prevalentemente residenziale

	Zone omogenee di tipo A, art. 19, art. 21
	Zone residenziali B1, art. 19, art. 22
	soggette a POU, art. 19, art. 22, scheda 1
	Rif. art. 22, scheda n. 1
	Zone residenziali B2, art. 19, art. 22
	soggette a POU, art. 19, art. 22
	Rif. art. 22, scheda n. 2
	Zone residenziali B3, art. 19, art. 22
	Zone residenziali B4, art. 19, art. 22
	soggette a POU, art. 19, art. 22
	Rif. art. 22, scheda n. 4
	Zone residenziali B5, art. 19, art. 22
	Rif. art. 22
	Zone residenziali B6, art. 19, art. 22
	Zone residenziali B7, art. 19, art. 22
	Zone residenziali di espansione C1, art. 19, art. 23
	Zone residenziali di espansione C2, art. 19, art. 23
	Rif. art. 23, allegato alla Scheda n. 2
	Zone residenziali di espansione C3, art. 19, art. 23
	Distributori di carburante dismessi, art. 32 quater

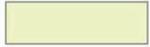
Zone omogenee a funzione produttiva

	Zone artigianali/industriali di completamento D1, art. 19, art. 24
	Zone artigianali/industriali di espansione D2, art. 19, art. 24
	Zone per attrezzature di servizio di interesse generale D3, art. 19, art. 24
	Zone per attrezzature tecniche e tecnologiche di interesse pubblico o privato D4, art. 19, art. 24
	depuratore e fascia di rispetto art. 12.20
	pesca sportiva
	discarica - deposito
	Stazione Ecologica attrezzata
	Attrezzature ricettive D5, art. 19, art. 24
	Insedimenti commerciali - direzionali D6, art. 19, art. 24
	Rif. art. 24
	Zone produttive agricole speciali D7, art. 19, art. 24

Zone agricole



Zone agricole normali E1, art. 25



Zone agricole di tutela generalizzata E2, art. 25



Zone agricole di rispetto ai centri abitati E3.2a, art. 25



Campagna parco E3.2b, art. 25



Zone agricole di valore paesaggistico ambientale e interesse storico - testimoniale E3.3, art. 25



Zone agricole di rispetto ai beni culturali E3.4, art. 25, art. 12.12

• n

n. scheda di riferimento elaborato n. 8

Infrastrutture per la mobilità e l'urbanizzazione degli insediamenti



Corridoio di localizzazione della variante alla ex S.S. 255



Variante alla ex S.S. 255, tracciato di massima

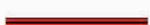


Svincoli



Zone per le infrastrutture viarie

Impianti per la trasmissione e la distribuzione dell'energia elettrica, esistenti e/o autorizzati, art. 12.17



linee At (132 Kv) a terna singola



linee Mt (15 Kv) aeree a terna singola



linee Mt (15 Kv) aeree a doppia terna



linee Mt (15 Kv) a cavo interrato



Impianti per la distribuzione del gas naturale esistenti / di progetto



Impianto alimentato da fonti rinnovabili

Attrezzature e spazi collettivi



Zone per attrezzature pubbliche di servizio



Verde pubblico attrezzato



Attrezzature civili, sociali e comuni



Attrezzature religiose



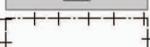
Attrezzature scolastiche



Area di cessione extrastandard



Parcheggi pubblici



Zone di rispetto cimiteriale, art. 12.16



Fermata attrezzata del TPL

Strumenti di attuazione



Comparto soggetto a Piano per l'edilizia economica e popolare (PEEP), art. 13



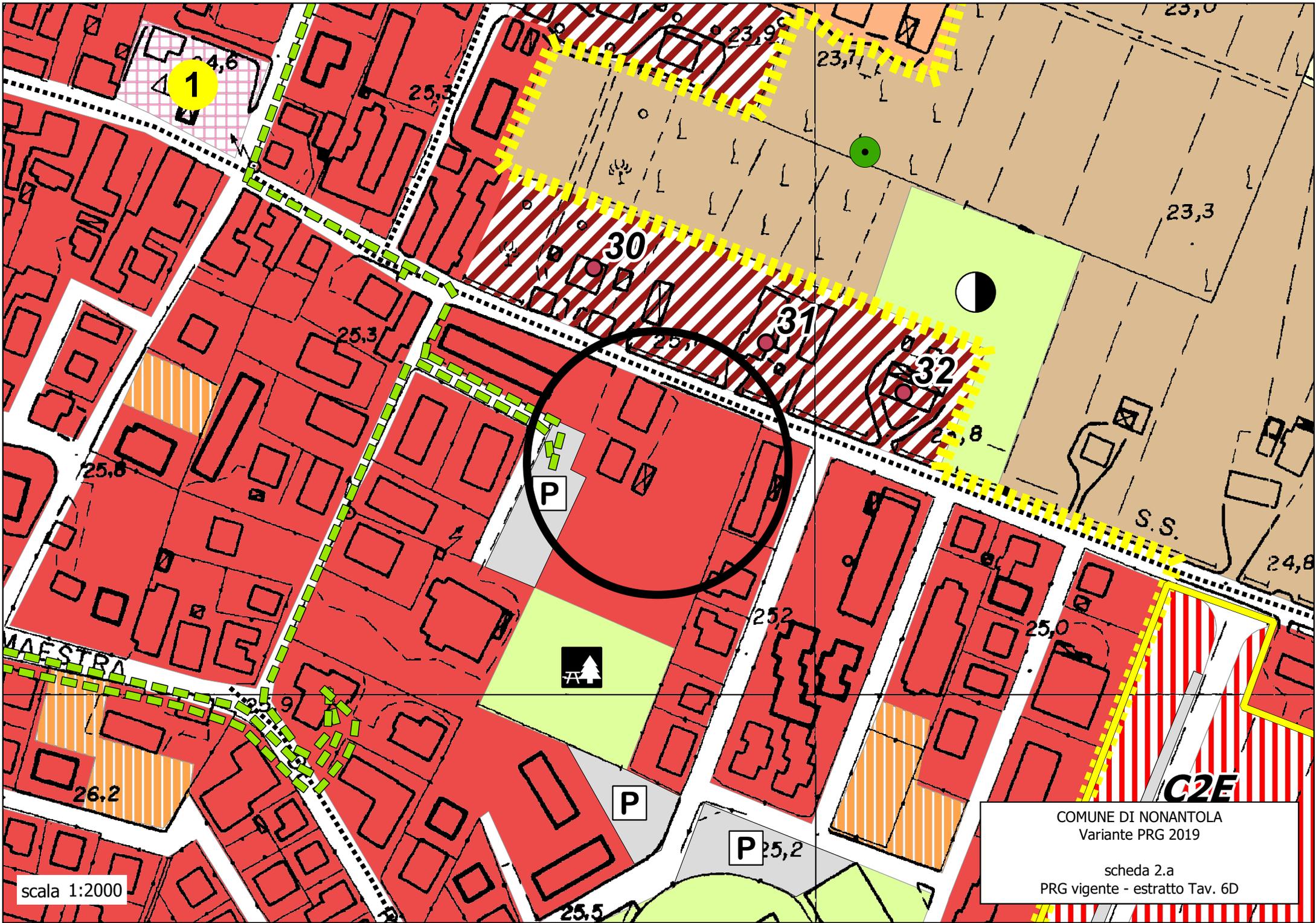
Limiti comparti di intervento, art. 13



Perimetro di territorio urbanizzato



Confine comunale



1

4,6

25,3

23,9

23,1

23,0

23,3

30

31

32

23,8

S.S.

24,8

25,3

25,8

P

25,2

25,0

MAESTRA

25,9

P

26,2

P

P

25,2

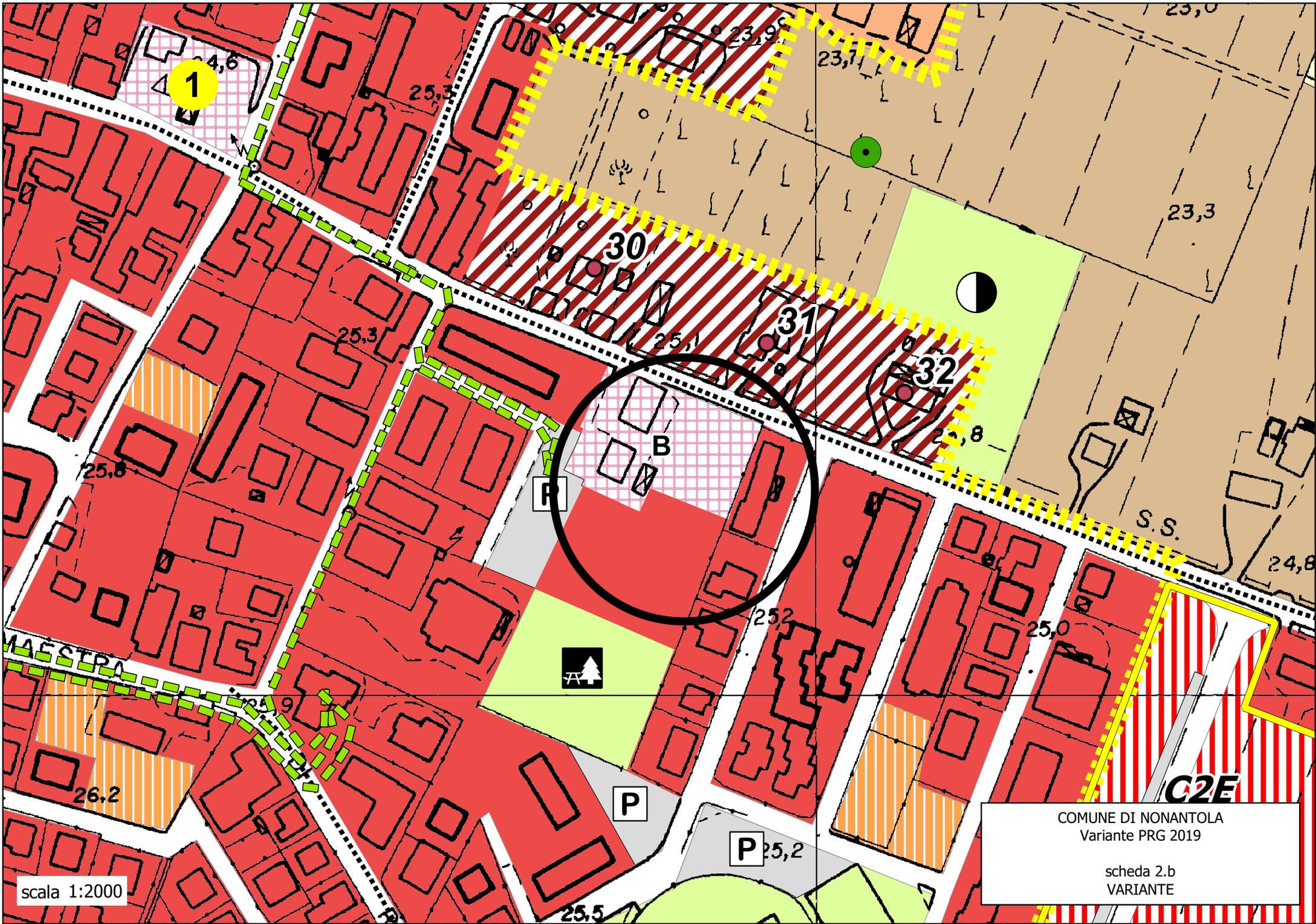
C2E

COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019

scheda 2.a
PRG vigente - estratto Tav. 6D

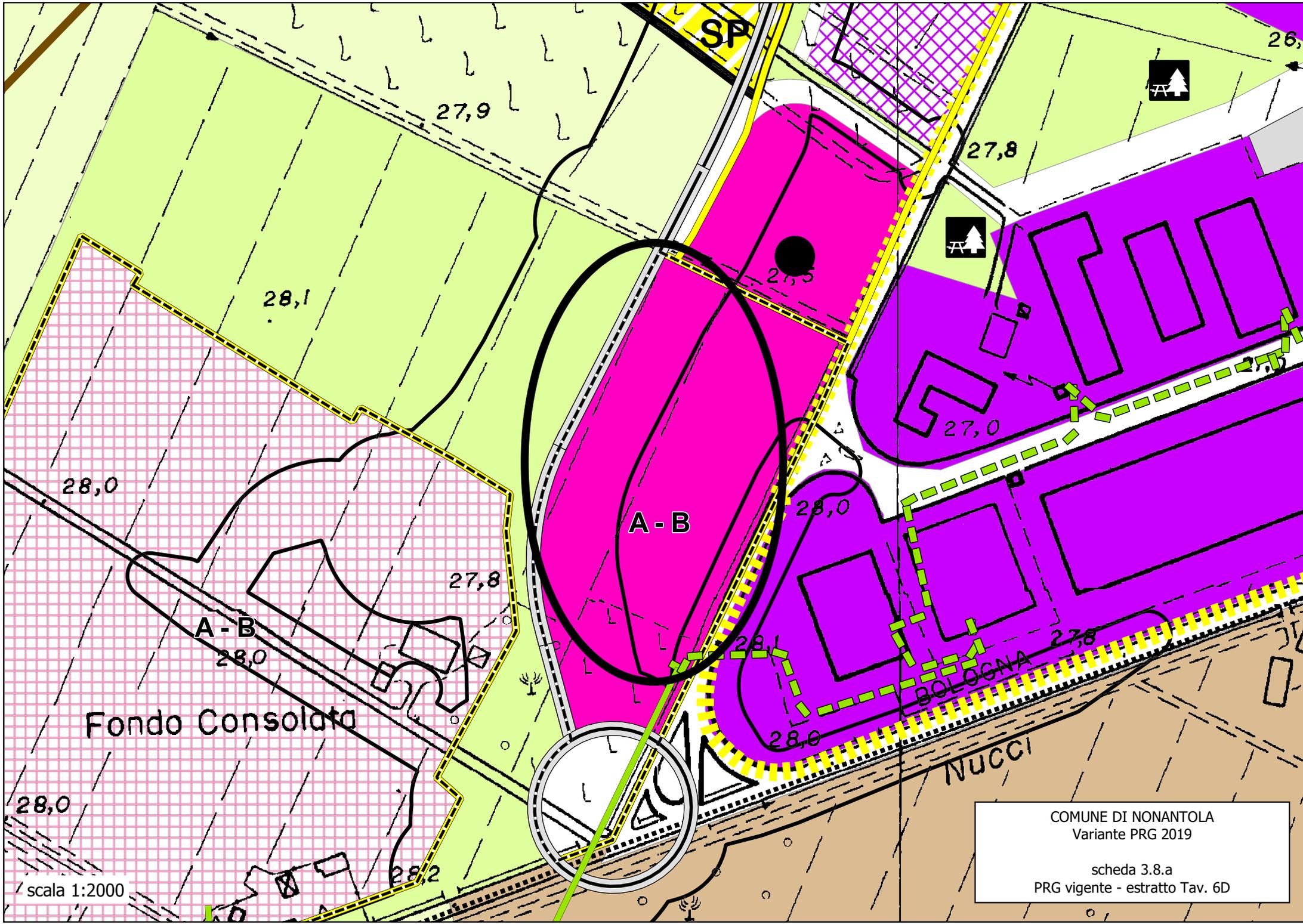
scala 1:2000

25,5



scala 1:2000

C2E
COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019
scheda 2.b
VARIANTE



SP

26,

27,9

27,8

28,1

27,5

27,0

28,0

28,0

27,8

A - B
28,0

28,1

27,8

Fondo Consolata

28,0

BOLOGNA

28,0

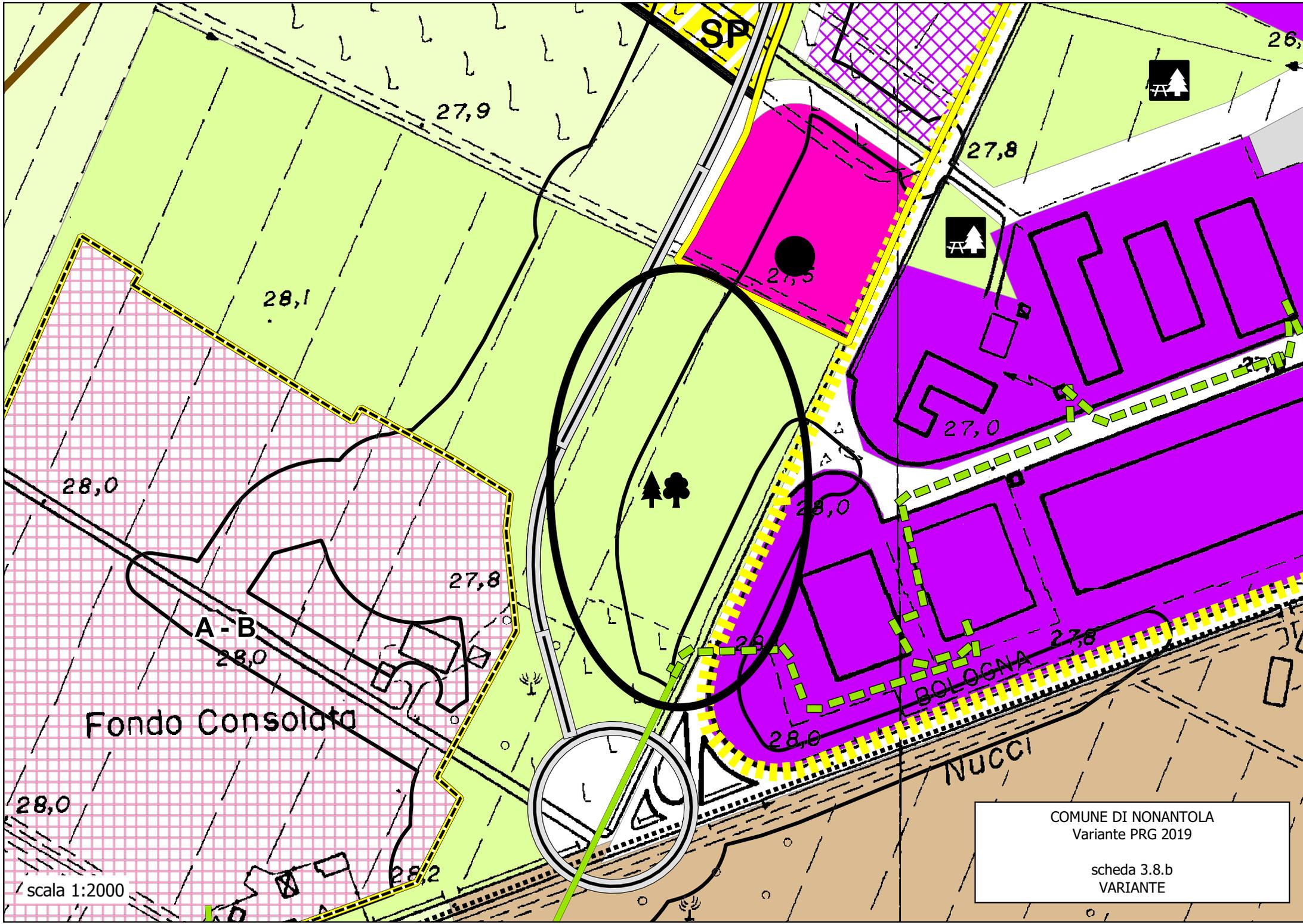
NUCCI

28,2

scala 1:2000

COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019

scheda 3.8.a
PRG vigente - estratto Tav. 6D



COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019

scheda 3.8.b
VARIANTE

scala 1:2000

Fondo Consolata

A - B
28,0

SP

BOLOGNA

NUCCI

27,9

27,8

28,1

27,5

26,

28,0

27,8

27,0

28,0

28,0

28,2

28,0

27,8