

**9.1**

**AE DILIS**  
consulenza immobiliare integrata

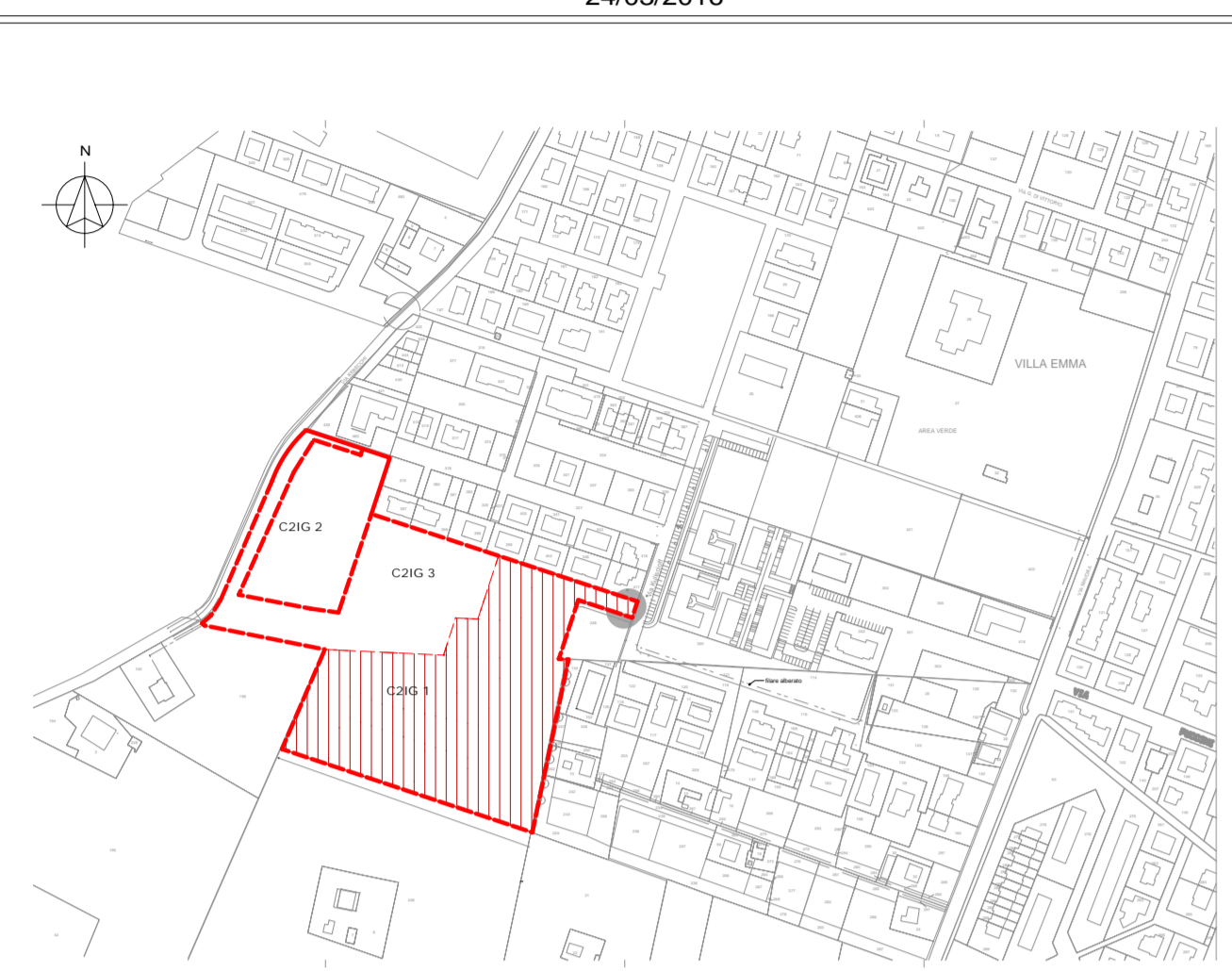
**COMUNE DI NONANTOLA**  
PROVINCIA DI MODENA

**VARIANTE**  
Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica  
Comparto C2.IG - Via Rebecchi  
Sub-Comparti C2IG1 - C2IG3  
art. 21 e 22; L.R. 47/78

**RILIEVO E PROGETTO DEL VERDE E DELLA SEGNALETICA**

DATA: 24/03/2016

FOGLIO 54, MAPPALI 101, 348, 349, 350, 354, 355, 356, 357, 360, 361, 362, 363, 365, 366, 369, 374, 376, 377, 380, 381, 383, 384, 385  
FOGLIO 55, MAPPALI 569, 574, 575, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 597, 598



FOGLIO 54, MAPPALI 101, 348, 349, 350, 354, 355, 356, 357, 360, 361, 362, 363, 365, 366, 369, 374, 376, 377, 380, 381, 383, 384, 385  
FOGLIO 55, MAPPALI 569, 574, 575, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 597, 598

- LEGENDA:**
- Base catastale
  - Rilievo planimetrico
  - Limite di comparto
  - Limite di subcomparto
  - Perimetro lotto
  - Allineamenti prevalenti
  - Ciclabili fuori comparto esistente
  - Ciclabili fuori comparto in progetto
  - Alberature monumentali esistenti
  - Alberature esistenti
  - Alberature di progetto
  - Panchine
  - Verde pubblico
  - Verde pubblico fuori comparto
  - Sagoma fabbricati
  - Parcheggi P1
  - Parcheggi P2
  - Percorsi ciclopedonali
  - Percorsi pedonali
  - Area di cessione extra standard
  - Rampa per disabili (p. max: 8%)

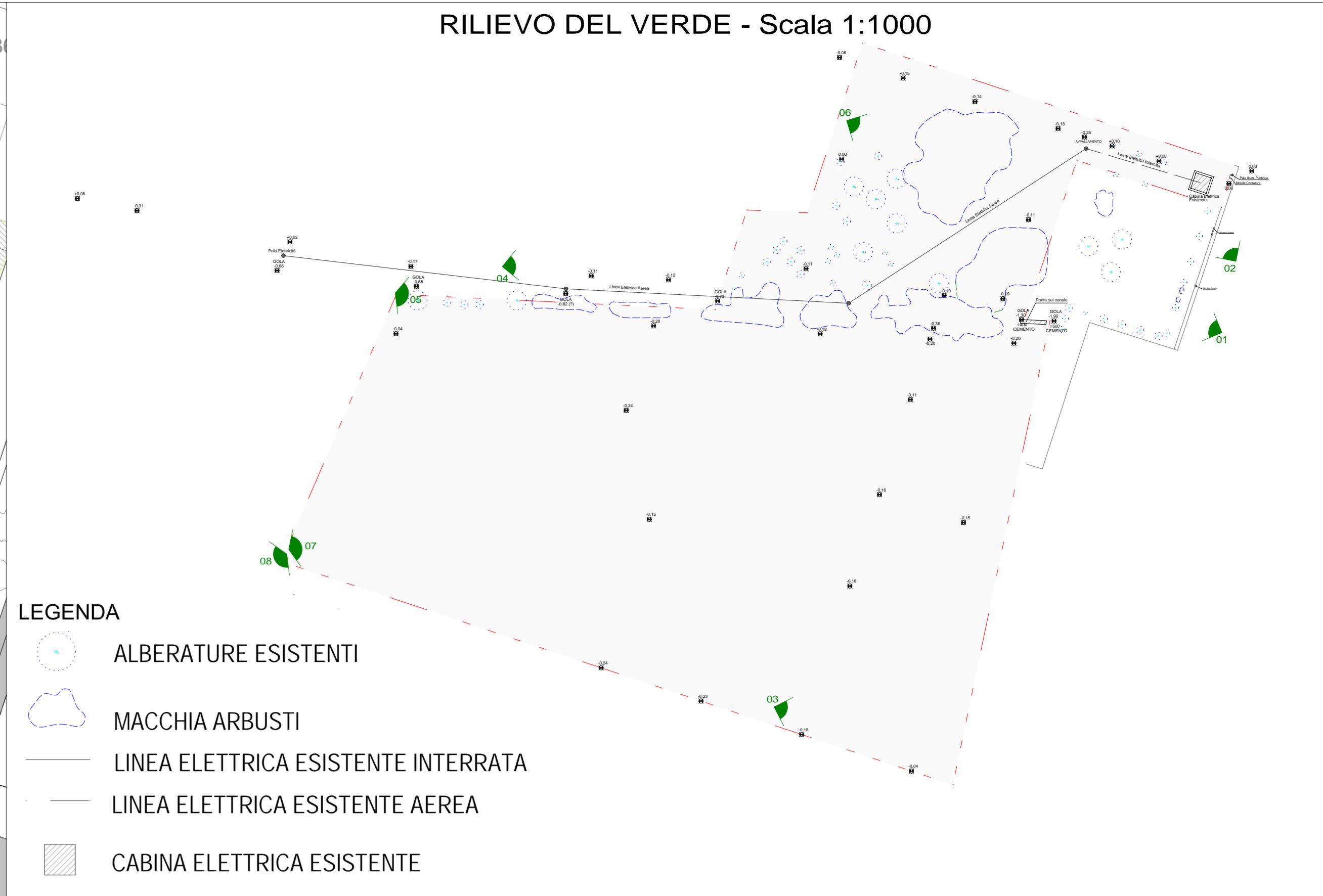
INDICE ESSENZE NUOVE PIANTUMAZIONI		
SIMBOLI	ESSENZE	QUANTITA'
A	ACERO CAMPESTRE	13
PC	PIOPI CIPRESSINI	36
P	PRUNUS	12
Q	QUERCE	3

PIANTUMAZIONE ESISTENTE		
SIMBOLI	ESSENZE	QUANTITA'
PB	PIOPI BIANCHI	2
B	BAGOLARI	8
O	OLMO	1
F	FRASSINO MERIDIONALE	5



PROGETTO DEL VERDE E DELLA SEGNALETICA - Scala 1:500



**VIA REBECCHI - C2IG**

DATI DI PROGETTO			
ST	da POU 40735 mq		
ST reale	40470 mq		
SU residenziale ammessa	9301 mq		
verifica STANDARD	da PRG	da PROGETTO	PROGETTO C2.IG1
verde pubblico	7265 mq	8005 mq	6495 mq
P1 100mq/mq SU	3100 mq (141 p.a.)	(158 p.a.)	820 mq (64 p.a.)
P2 (5%)	**	(106 p.a.)	457 mq (36 p.a.)

\*\* Per i P1/P2 è previsto uno standard di parcheggi di 1/2 pari al 5% della ST; sarà comunque possibile, in fase di realizzazione del PP, rivedere tali parametri fermo restando gli standard di legge.

C2IG									
LOTTE	ST reale	SU	SF	P1 (pa)	P2 (pa)	U.F.	Tipologie	M' max alloggi	Altezza max
<b>sub. C2IG1</b>	<b>40470 mq</b>	<b>9301 mq</b>	<b>20870 mq</b>	<b>158</b>	<b>106</b>				
lotto 1	22114 mq	5330 mq	11208 mq	64	36	0.433	schiera plurifamiliare	4	9,50 (3 piani + m)
lotto 2		257 mq	593 mq			0.403	schiera plurifamiliare	4	9,50 (3 piani + m)
lotto 3		260 mq	645 mq			0.480	schiera plurifamiliare	4	9,50 (3 piani + m)
lotto 4		275 mq	573 mq			0.472	schiera plurifamiliare	4	9,50 (3 piani + m)
lotto 5		279 mq	591 mq			0.415	schiera plurifamiliare	4	9,50 (3 piani + m)
lotto 6		274 mq	660 mq			0.512	schiera plurifamiliare	4	9,50 (3 piani + m)
lotto 7		550 mq	1075 mq			0.510	schiera plurifamiliare	4	9,50 (3 piani + m)
lotto 8		548 mq	1075 mq			0.503	schiera plurifamiliare	4	9,50 (3 piani + m)
lotto 9		463 mq	921 mq			0.505	schiera plurifamiliare	4	9,50 (3 piani + m)
lotto 10		463 mq	917 mq			0.476	schiera plurifamiliare	4	9,50 (3 piani + m)
lotto 11		264 mq	555 mq			0.476	schiera plurifamiliare	4	9,50 (3 piani + m)
lotto 12		264 mq	555 mq			0.476	schiera plurifamiliare	4	9,50 (3 piani + m)
lotto 13		306 mq	644 mq			0.476	schiera plurifamiliare	4	9,50 (3 piani + m)
lotto 14		222 mq	466 mq			0.476	schiera plurifamiliare	4	9,50 (3 piani + m)
lotto 15		419 mq	882 mq			0.475	schiera plurifamiliare	4	9,50 (3 piani + m)
lotto 16		244 mq	548 mq			0.445	schiera plurifamiliare	4	9,50 (3 piani + m)
lotto 17		242 mq	508 mq			0.476	schiera plurifamiliare	4	9,50 (3 piani + m)
<b>sub. C2IG2</b>	<b>7423 mq</b>	<b>1680 mq</b>	<b>5142 mq</b>	<b>26</b>	<b>34</b>				
lotto 23		420 mq	1489 mq						
lotto 24		420 mq	1353 mq						
lotto 25		420 mq	1265 mq						
lotto 26		420 mq	1035 mq						
<b>sub. C2IG3</b>	<b>10933 mq</b>	<b>2291 mq</b>	<b>4520mq</b>	<b>68</b>	<b>36</b>				
lotto 18		385 mq	766 mq			0.50	schiera plurifamiliare	4	9,50 (3 piani + m)
lotto 19		300 mq	766 mq			0.39	schiera plurifamiliare	5	9,50 (3 piani + m)
lotto 20		673 mq	1312 mq			0.51	schiera plurifamiliare	2	9,50 (3 piani + m)
lotto 21		485 mq	744 mq			0.65	schiera plurifamiliare	6	9,50 (3 piani + m)
lotto 22		448 mq	932 mq			0.48	schiera plurifamiliare	2	9,50 (3 piani + m)

NOTA: in rosso si evidenzia la variazione di parcheggi apportata con la presente modifica

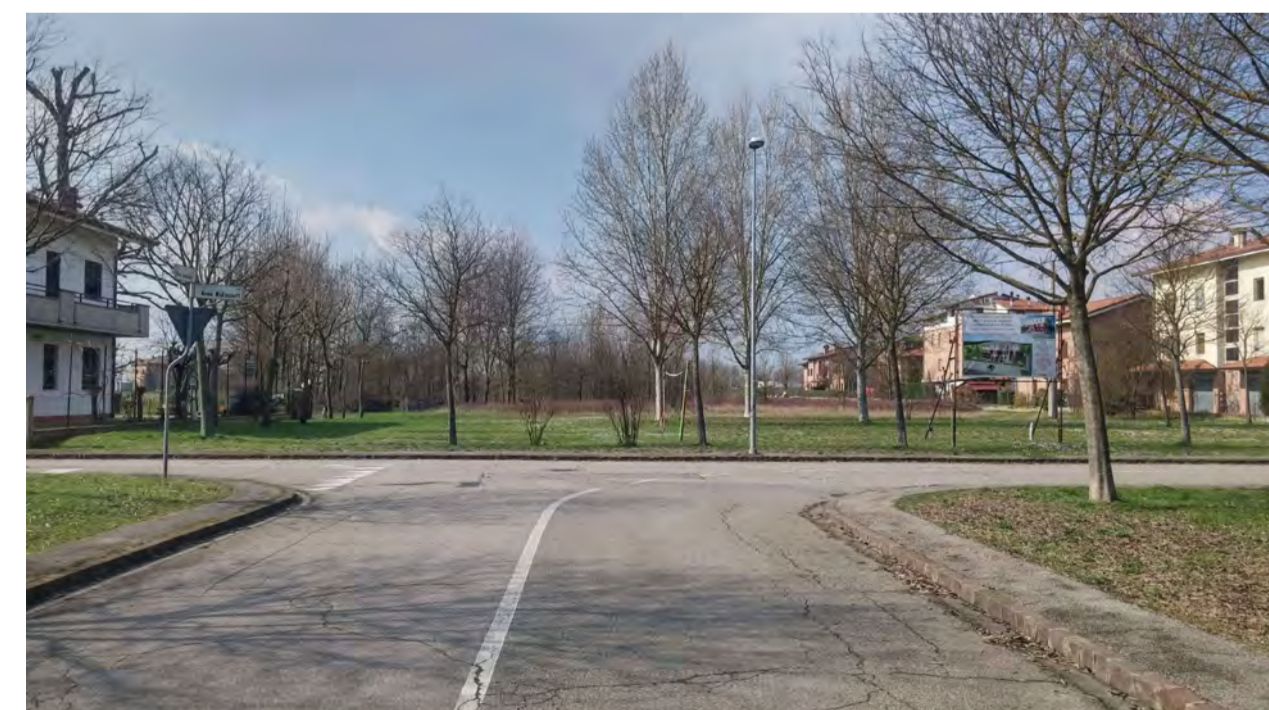


FOTO 01



FOTO 03



FOTO 05



FOTO 06



FOTO 02



FOTO 04



FOTO 07



FOTO 08